



1^{er} octobre 2018

Signature d'une promesse de vente synallagmatique pour la cession d'un portefeuille d'actifs immobiliers pour un montant net de 565 M€

Le 28 septembre 2018, le groupe Casino a signé une promesse synallagmatique de vente avec un investisseur institutionnel de premier plan portant sur les murs de 55 magasins Monoprix ayant une répartition homogène avec celle du parc de magasins avec 19 actifs en Ile-de-France. Après déduction des droits d'enregistrement, la transaction s'élève à 565 M€ pour un loyer annuel de 27 M€. Les produits de cession seront encaissés le 27 décembre 2018 au plus tard.

En incluant la cession de 15% de Mercialys via un TRS, les opérations réalisées au titre du plan de désendettement s'élèvent à 778 M€ à date. Le groupe Casino a par ailleurs d'ores et déjà reçu des offres indicatives additionnelles sur d'autres actifs inclus dans son plan de cession, qui pourraient se matérialiser d'ici la fin de l'année.

Le groupe Casino confirme l'ensemble de ses objectifs 2018. La poursuite des bonnes performances opérationnelles et le déploiement progressif des nouveaux leviers de rentabilité (nouvelle alliance aux achats Horizon, poursuite de la monétisation de la data, développement externe accéléré de GreenYellow) permettront au groupe Casino d'améliorer son résultat opérationnel courant en France en 2019 à un rythme comparable à celui de 2018, en incluant l'effet des loyers additionnels.

GROUPE CASINO

CONTACTS ANALYSTES ET INVESTISSEURS :

Régine GAGGIOLI - rgaggioli@groupe-casino.fr - +33 (0)1 53 65 64 17

Ou

+33 (0)1 53 65 24 17 - IR_Casino@groupe-casino.fr

CONTACTS PRESSE :

Groupe Casino – Direction de la Communication

Stéphanie ABADIE - sabadie@groupe-casino.fr - +33 (0)6 26 27 37 05

Ou

+33(0)1 53 65 24 78 - directiondelacomunication@groupe-casino.fr

Agence IMAGE 7

+33(0)1 53 70 74 84 - Karine ALLOUIS - kallouis@image7.fr - Grégoire LUCAS - gregoire.lucas@image7.fr

Avertissement

Ce communiqué a été préparé uniquement à titre informatif et ne doit pas être interprété comme une sollicitation ou une offre d'achat ou de vente de valeurs mobilières ou instruments financiers connexes. De même, il ne donne pas et ne doit pas être traité comme un conseil d'investissement. Il n'a aucun égard aux objectifs de placement, la situation financière ou des besoins particuliers de tout récepteur. Aucune représentation ou garantie, expresse ou implicite, n'est fournie par rapport à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations contenues dans ce document. Il ne devrait pas être considéré par les bénéficiaires comme un substitut à l'exercice de leur propre jugement. Toutes les opinions exprimées dans ce document sont sujettes à changement sans préavis.

En application du règlement d'exécution (UE) 2016/1055 de la Commission Européenne du 29 juin 2016 relatif aux modalités techniques de publication et de report des informations privilégiées, le présent communiqué de presse a été communiqué au diffuseur agréé de Casino le 1^{er} octobre 2018 à 7h30 heure de Paris.
