

**Publication relative à une convention réglementée**  
**en application des articles L.225-38, L.22-10-13 et R. 22-10-17 du Code de commerce**

Pré-Accord relatif à la cession de la participation du groupe Casino dans  
Almacenes Éxito S.A. (« Éxito »)

**Objet :**

Le Conseil d'administration de la société Casino, Guichard-Perrachon (CGP) réuni le 13 octobre 2023 a approuvé la signature par la Société et ses filiales détenues à 100% Segisor s.a.s., Geant International B.V., Helico Participações Ltda, d'un un pré-accord (le « Pré-Accord ») avec Cama Commercial Group, Corp., société contrôlée par Grupo Calleja, (l'« Acheteur ») en vue de la cession par le groupe Casino de la totalité de sa participation dans Almacenes Éxito S.A. (« Éxito »), soit 34,05 % du capital d'Éxito, dans le cadre d'une offre publique d'achat (l'« Offre Publique ») qui sera lancée par l'Acheteur en Colombie et aux États-Unis d'Amérique en vue de l'acquisition de la totalité des actions en circulation d'Éxito, sous réserve d'un seuil minimum d'apport à l'Offre Publique de 51 % du capital d'Éxito.

Companhia Brasileira de Distribucao (« GPA »), filiale brésilienne de Casino, qui détient 13,31 % des actions d'Éxito, est également partie au Pré-Accord et a accepté de céder sa participation dans le cadre dans le cadre de l'Offre Publique.

**Personne intéressée :**

Le Conseil d'administration de CGP a autorisé la conclusion du Pré-Accord en application de l'article L. 225-38 du Code de commerce, dans la mesure où CGP et GPA présentent un dirigeant commun en la personne de M. Jean-Charles Naouri, président-directeur général de CGP et président du conseil d'administration de GPA.

**Motifs justifiant de l'intérêt de la convention pour CGP :** Le conseil d'administration de CGP a autorisé le Pré-Accord qui s'inscrit dans le cadre de la cession annoncée par le groupe Casino de sa participation dans Éxito et fait suite à la réception par le groupe Casino et GPA d'une lettre d'offre ferme soumise par l'Acheteur, aux termes de laquelle ce dernier s'engage à acquérir 100 % d'Éxito dans le cadre d'une offre publique pour un prix payable en espèces valorisant 100% d'Éxito à 1 175 millions de dollars US, soit une prime de +49% par rapport aux derniers cours de bourse d'Éxito, représentant un total d'environ 400 millions de dollars US (correspondant à 380 millions d'euros au 13 octobre 2023<sup>1</sup>) pour la participation du groupe Casino et 156 millions de dollars US (148 millions d'euros) pour la participation de GPA.

Le lancement de l'Offre Publique est soumis à l'approbation de la Financial Superintendency de Colombie et aux dépôts requis (« filings ») auprès de la Securities and Exchange Commission des États-Unis.

Il est rappelé que le dernier résultat annuel de CGP, tel qu'il ressort des comptes sociaux clos au 31 décembre 2022, est de -62 millions d'euros.

\*\*\*\*

---

<sup>1</sup> Taux de change USD/EUR de 1,0524 au 13 octobre 2023 (BCE)