



CASINO, GUICHARD-PERRACHON

A joint stock company (*société anonyme*) with a Board of Directors
and a share capital of 165,892,131.90 euros
Registered office: 1, cours Antoine Guichard 42000 Saint-Etienne France
554 501 171 RCS Saint-Etienne
(the "**Company**" or "**Casino**")

Main terms and conditions of the share capital transactions implemented as part of the Company's financial restructuring plan, including inter alia:

- the issue and listing on Euronext Paris of a maximum number of 9,116,953,695 new ordinary shares issued as part of a share capital increase with waiver of the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the Secured Creditors (as this term is defined below) or, as the case may be, their respective Affiliate(s), which amounts to a maximum nominal value of 91.169.536,95 euros, to be subscribed by offsetting its amount against the Residual Secured Claims (as this term is defined below) (the "**Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors**");
- the issue and listing on Euronext Paris of a maximum of 707,060,073 new ordinary shares, each with Warrant #3 (as this term is defined below) attached issued as part of a share capital increase with waiver of the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the Noteholders (as this term is defined below) or, where applicable, their respective Affiliate(s), which amounts to a maximum nominal value of 7,070,600.73 euros, to be subscribed by offsetting its amount of the Noteholders' Debt Claims (as this term is defined below), to which a Warrant #3 is attached (the "**Share Capital Increase Reserved for Noteholders**");
- the issue and listing on Euronext Paris of a maximum of 146,436,048 new ordinary shares issued as part of a share capital increase with waiver of the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the TSSDI Holders (as this term is defined below) or, as the case may be, their respective Affiliate(s), which amounts to a maximum nominal value of 1,464,360.48 euros, to be subscribed by offsetting its amount against the TSSDIs (as this term is defined below) (the "**Share Capital Increase Reserved for TSSDI Holders**");
- the issue and listing on Euronext Paris of a maximum of 21,264,367,816 new ordinary shares issued as part of a share capital increase with waiver of the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of France Retail Holdings (as defined below), of a maximum gross amount, including share premium, of nine hundred and twenty-five million euros (€ 925,000,000), to be subscribed in full and in cash, at a subscription price (share premium included) of 0.0435 euro per new share (the "**Share Capital Increase Reserved for the Consortium SPV**");
- the issue and listing on Euronext Paris of a maximum number of 5,965,292,841 new ordinary shares issued as part of a share capital increase with waiver of the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the Secured Creditors, the Noteholders and the TSSDI Holders who have undertaken to participate in the Backstopped Share Capital Increase in accordance with the Lock-up Agreement (as this term is defined below) and the Backstop Group or, as the case may be, their respective Affiliate(s), for a maximum gross amount, including share premium, of 274,999,999.97 euros, at a price (share premium included) of 0.0461 euro per new ordinary share, to be subscribed in full and in cash (the "**Backstopped Share Capital Increase**" and together with the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors, the Share Capital Increase Reserved for Noteholders, the Share Capital Increase Reserved for TSSDI Holders and the Share Capital Increase Reserved for the Consortium SPV, the "**Reserved Share Capital Increases**");
- the issue of a maximum number of 2,278,790,857 new ordinary shares, to be issued on exercise of 2,278,790,857 share warrants at an exercise price of one euro cent (€0.01) giving the right to subscribe to one (1) new ordinary share per warrant, each issued and freely allocated by the Company with waiver of the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the Backstop Group

and the Secured Creditors who have participated in the Backstopped Share Capital Increase under the conditions set out in the Lock-up Agreement (the "**Warrants Additional Shares**")

- the issue and listing on Euronext Paris of a maximum of 2,111,899,766 ordinary share warrants at an exercise price of 0.0461 euro, giving the right to subscribe to one (1) new ordinary share per warrant, issued and freely allocated by the Company with waiver of the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of France Retail Holdings and the Backstop Group or, as the case may be, the Backstop Group's respective Affiliate(s) (the "**Warrants #1**"), and the admission to trading on Euronext Paris of a maximum number of 2,111,899,766 new ordinary shares to be issued on exercise of Warrants #1;
- the issue of a maximum number of 542,299,348 new ordinary shares, to be issued on exercise of 542,299,348 ordinary share warrants at an exercise price of 0.0000922 euro each, giving the right to subscribe to one (1) new share per ordinary share warrant, issued and freely allocated by the Company with waiver of the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the Initial Backstop Group or, as the case may be, the Initial Backstop Group's respective Affiliate(s) ("**Warrants #2**"); and
- the detachment of a maximum of 707,060,073 share warrants to subscribe to ordinary shares at a exercise price per share equal to the subscription price of the new ordinary shares issued in the context of the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors, giving the right to subscribe to total maximum number of new ordinary shares of 1.083,025,521, initially attached to the ordinary shares issued under the Share Capital Increase Reserved for Noteholders, to the benefit of the Noteholders or, as the case may be, their respective Affiliate(s) (the "**Warrants #3**" and, together with the Warrants Additional Shares, the Warrants #1 and the Warrants #2, the "**Warrants**") (together with the new ordinary shares issued under the Reserved Share Capital Increases, the Warrants Additional Shares issues, the Warrants #1 issues, the Warrants #2 issues and the Warrants #3 issues, the "**New Shares**"), the admission of said Warrants #3 on Euronext Paris, and the admission on Euronext Paris of a maximum number of 1,083,025,521 new ordinary shares, which may be issued upon exercise of the Warrants #3.

The Reserved Share Capital Increases will result in massive dilution for the Casino's existing shareholders, who would hold 0.3% of the Company's share capital in the event of approval of the Accelerated Safeguard Plan and as a result of the Reserved Share Capital Increases (before taking into account the dilutive effect that would result from the exercise of the Warrants). The theoretical value of shareholders' equity after completion of the Reserved Share Capital Increases would thus amount to approximately 6.1 billion euros, giving a theoretical value of approximately 0.16 euro per share in the event of the approval of the Accelerated Safeguard Plan.

The above-mentioned transactions are being carried out under the accelerated safeguard procedure (*procédure de sauvegarde accélérée*) opened to the benefit of the Company by a judgment of the Paris Commercial Court (*Tribunal de commerce de Paris*) dated October 25, 2023 (the "**Accelerated Safeguard Procedure**"), extended by a judgment dated 11 December 2023, for a further two months, from 25 December 2023 to 25 February 2024. It should be noted that the court-appointed administrators (*administrateurs judiciaires*), appointed by the Paris Commercial Court, have called meetings of the classes of parties affected by the Company's proposed accelerated safeguard plan (including the shareholders' class of affected parties) (the "**Accelerated Safeguard Plan**") to vote on the Accelerated Safeguard Plan (including the aforementioned share capital increases), on 11 January 2024. In accordance with the provisions of Article L. 626-30-2 of the French Commercial Code, the proposed Accelerated Safeguard Plan will be subject to approval by a two-thirds majority of the votes cast by the shareholders' class of affected parties. Approval of the Accelerated Safeguard Plan by the shareholders of the Company, meeting as a class of affected parties, will entail approval by the class of shareholders of all the resolutions included in the appendix to the Accelerated Safeguard Plan, delegating powers to the Company's Board of Directors for the purposes, in particular, of carrying out the aforementioned share capital increases and Warrants issues.

The implementation of the operations provided for in the Accelerated Safeguard Plan is subject to the satisfaction of the following conditions precedent (or where applicable, the waiver (if permitted by the Accelerated Safeguard Plan) of some of them):

- the receipt of a decision (including a statement of absence of authority), whether conditional or not, by any competition authority, to the extent necessary, authorizing or not opposing to (where such non-objection is, under applicable law, construed as an authorization to carry out the contemplated restructuring) the restructuring as provided for in the Accelerated Safeguard Plan, including the expiry of the applicable cooling-off period where such expiry is construed as an authorization under applicable law, it being understood that the Consortium and each Consortium member will use their best efforts to obtain such decisions within a reasonable period of time;
- the granting, where applicable, of authorization by the French Ministry of the Economy for the control of foreign investments pursuant to Article L. 151-3 of the French Monetary and Financial Code, it being understood that the Consortium and each Consortium member will use their best efforts to obtain such decisions within a reasonable period of time;
- the granting by the *Autorité des Marchés Financiers* (AMF) of a waiver of the obligation for France Retail Holdings and the members of the Consortium (acting in concert) to file a draft public offer for the Company's shares (the "**AMF Derogation**") on the basis of Article 234-9, 2° of the AMF's current and applicable General Regulations, it being specified that the existence of appeals against the AMF Derogation will not prevent the implementation of the restructuring, it being understood that the Consortium and each Consortium member will use their best efforts to obtain such decisions within a reasonable period of time;
- the granting, if necessary, of a decision by the European Commission recognizing that the Consortium's planned investment does not fall within the scope of the Foreign Subsidies Act, it being understood that the Consortium and each Consortium member will use their best efforts to obtain such decisions within a reasonable period of time;
- the granting by the Luxembourg Insurance Authority of a decision authorizing or not opposing the change of control of Casino RE resulting from the restructuring, it being understood that the Consortium and each Consortium member will use their best efforts to obtain such decisions within a reasonable period of time;
- the submission of the report by the independent expert appointed by Casino's Board of Directors on 2nd October 2023, pursuant to article 261-3 of the AMF's General Regulations, on the fairness of the restructuring for the Casino's existing shareholders; and
- the approval of the accelerated safeguard plans of Casino Finance, DCF, CPF, Quatrim, Monoprix and Ségisor by the Paris Commercial Court, it being specified that this condition will be deemed to have been met notwithstanding the existence of appeals against the rulings approving the accelerated safeguard plan.

Subject to satisfaction of the conditions precedent listed above, or where applicable, the waiver (if permitted by the Accelerated Safeguard Plan) of some of them, the Issues (as this term is defined in Appendix A) are expected to take place in the first quarter of 2024.

The Reserved Share Capital Increases and the issue and allocation of Warrants form an indivisible whole with this resolution, are interdependent and will be carried out simultaneously.

All the above nominal values and amounts have been calculated taking into account the prior completion of the share capital reduction motivated by losses, achieved by reducing the nominal value of the Company's shares from 1.53 euro to 0.01 euro each, also subject to the approval of the classes of affected parties, as part of the approval of the Accelerated Safeguard Plan.

Following the simultaneous completion of all Reserved Share Capital Increases and the issue and allocation of Warrants provided for in the Accelerated Safeguard Plan, (i) the Company's share capital will be consolidated in such a way that one hundred (100) ordinary shares with a nominal value of one euro cent (€ 0.01) each will be exchanged for one (1) new share with a nominal value of one euro (€ 1.00) each, and then,

once the reverse share split has been completed, (ii) the Company's share capital will be reduced, by reducing the nominal value of the Company's shares from one euro (€ 1.00) to one euro cent (€ 0.01) per share.

For the purposes of this document, capitalized terms below shall have the meaning assigned to them in Appendix A of this document.

GENERAL REMARKS

In this document, capitalized terms used herein which are not defined in this document shall have the meaning given to them in Appendix A.

This document contains information about the Group's objectives and forecasts, as well as forward-looking statements concerning current and future projects. Forward-looking statements may be identified by the use of forward-looking terminology such as "believe", "expect", "may", "estimate", "consider", "aim", "intend", "hope", "plan", "anticipate", "may", "should", or the negative thereof, or variations thereon, or similar terminology. This information is not historical data and should not be construed as a guarantee that the facts and data stated will occur. This information may be affected by known or unknown risks, and may change or be modified as a result of uncertainties and other factors relating in particular to the economic, financial, competitive and regulatory environment, which could cause the Group's future results, performance and achievements to differ significantly from those expressed or implied. The forward-looking information contained herein is given only as of the date of this document. Except as required by applicable law or regulation, the Group undertakes no obligation to publicly update any forward-looking information contained in this document to reflect any change in its objectives or in the events, conditions or circumstances on which any forward-looking information contained in this document is based, it being recalled that none of this forward-looking information constitutes a guarantee of actual results.

In addition to the information contained in this document, special attention should be drawn to the risk factors detailed in chapter 4 of the Universal Registration Document, as well as in section 2 of this document. The occurrence of any or all of these risks could have a material adverse effect on the Group's business, image, financial condition, results or prospects, or on its ability to achieve its objectives. In addition, other risks not yet identified or considered insignificant by the Company at the date of this document could also have an adverse effect.

Certain figures (including those expressed in thousands or millions) and percentages presented in this document have been rounded. Where applicable, the totals presented in this document may differ slightly from those which would have been obtained by adding the exact (unrounded) values of these figures.

This document does not constitute, and shall not be deemed to constitute, an offer to the public or an offer to purchase, or an offer to solicit public interest in a public offering.

This document does not constitute a prospectus within the meaning of Regulation (EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of June 14, 2017. A prospectus relating to the Issues will be submitted by the Company to the *Autorité des Marchés Financiers* for approval prior to the effective launch of the Reserved Share Capital Increases and the issuance of the Warrants.

1 ESSENTIAL INFORMATION

1.1 PRESENTATION OF THE ACCELERATED SAFEGUARD PLAN

1.1.1 Structure of the Group's corporate debt

As of the date of opening of the accelerated safeguard procedure, on 25 October 2023, the Group's financial debt (in addition to its operating debt and certain financial debts at the level of operating companies¹) consisted of the following instruments issued by the Company, Casino Finance and Quatrim:

Instrument	Outstanding amount as of 30 September 2023 (principal)	Maturity
<i>Secured debt</i>		
TLB	€1,425m ²	2025
RCF	€2.051m ³	2023
	€1,799m	2026
Quatrim HY Bonds	€553m	2024
<i>Total secured debt instruments (principal): €4,029</i>		
<i>Unsecured debt</i>		
HY Bonds	€371m	2026
	€516m	2027
EMTN bonds	€509m	2024
	€357m	2025
	€414m	2026
TSSDI ⁴	€600m	Perpetual
	€750m	Perpetual
Treasury Bonds	\$5m	2023
<i>Total unsecured debt instruments: €3,517m and \$5m</i>		

1.1.2 Negotiations with stakeholders

The 2022 financial year was characterized by high inflation in food prices, leading to a price war between distributors. The Group had to cope with a fall in sales in its hypermarkets and supermarkets, due to the loss of market shares as a result of a pricing policy higher than that of its competitors. The current operating income (*résultat opérationnel courant*) for France Retail was therefore down by €52 million over the year.

Results for the fourth quarter of 2022 did not meet the Group's expectations, resulting in a high level of inventories at end-2022. As a result, the Group's gross cash position in France was €434 million at the end of 2022.

¹ In particular (i) overdrafts and (ii) financing at the level of Monoprix Holding, Monoprix Exploitation, and DCF.

² Outstanding amount at the date hereof.

³ Outstanding amount as of 13 October 2023.

⁴ Treated as equity in company's account.

In addition, operating cash flow generation in France before implementation of the asset disposal plan for 2022 was negative and came to a deficit of €524 million.

The corrective measures put in place did not produce the desired effects quickly enough to avoid restructuring.

On 9 March 2023, TERACTION and the Group announced that they were entering into exclusive discussions about the creation of two separate entities: (i) one entity, controlled by Casino, which would group together distribution activities in France, and (ii) a new entity, called TERACTION Ferme France, controlled by In Vivo, which would be responsible for supplying local agricultural products through short distribution channels, thereby promoting agricultural regions and enhancing the value of their produce.

On 24 April 2023, the Group also announced in a press release that it had received a conditional letter of intent from EP Global Commerce a.s. (a Czech company controlled by Mr Daniel Křetínský, affiliated to VESA Equity Investment, the latter being a shareholder of Casino with a 10.06% stake, hereinafter "**EPGC**") to subscribe to a reserved share capital increase in Casino of up to €750 million. EPGC wished to offer Fimalac, also a Casino shareholder, the possibility of subscribing to a share capital increase reserved for Fimalac of up to €150 million. In addition, the letter of intent provided for a share capital increase with preferential subscription rights for existing Casino shareholders of up to €200 million.

As the completion of these transactions required the approval of certain of the Group's creditors, the Group has indicated that, in order to provide a secure framework for discussions, it would like to examine the possibility of requesting the appointment of conciliators, which would require the agreement of certain bank creditors and beneficial owners of bonds.

On 24 April 2023, the Group sent a request to certain of its lenders, in particular (i) the bank lenders under the RCF, the TLB, the Cdiscount State-Guaranteed Loan and the RCF Monoprix Exploitation Loan and (ii) the beneficial owners of HY 2026 Bonds, HY 2027 Bonds and HY Quatrim Bonds, for (x) consent to enter into negotiations and the opening of conciliation proceedings and (y) the waivers of some of their rights.

After obtaining the necessary authorizations from its bank creditors and noteholders to do so, the Company and several of its subsidiaries requested and obtained on 25 May 2023 the appointment of SELARL Thévenot Partners (represented by Aurélie Perdereau) and SCP B.T.S.G.² (represented by Marc Sénéchal), as conciliators to assist the Company and relevant subsidiaries in discussions with all stakeholders.

At the same time, an *ad hoc* committee, comprising almost all the independent directors of the Group and members of the audit committee of the Company, was set up to monitor discussions concerning the financial restructuring.

As soon as Conciliation Proceedings were opened, Accuracy's work revealed the risk of a very short-term liquidity requirement. As a result, the Group sought to activate various levers to preserve its liquidity during this period, in particular the constitution of public liabilities.

Discussions have therefore been initiated with the *Comité Interministériel de Restructuration Industrielle* (the "**CIRI**") in order to agree on the conditions under which certain Group companies (including Casino, Casino Finance, DCF, CPF, Quatrim, Monoprix Holding, Monoprix Exploitation, Ségisor, ExtenC, Distribution Franprix, Geimex, RelevanC, Sédifrais and FPLPH, Monoprix Exploitation, Ségisor, ExtenC, Distribution Franprix, Geimex, RelevanC, Sédifrais and FPLPH) could, in order to cover their liquidity needs, decide to defer payment of part of their tax and social security liabilities between 15 May 2023 and 25 September 2023.

On 15 June 2023, following discussions conducted under the aegis of the conciliators and in view of the cash requirements identified, the relevant Group companies and CIRI reached an agreement in principle providing for a deferred payment of the Group's tax and social security liabilities due between 15 May and 25 September 2023 for an amount of approximately 300 million euros (the "**Group Public Liabilities**").

On 22 September 2023, Casino, on its own behalf and on behalf of the other relevant Group subsidiaries, DCF, Monoprix Holding and Monoprix Exploitation on the one hand, and the French

State on the other, concluded, in the presence of the conciliators, a memorandum of understanding formalizing the terms of the suspension of the Group's Public Liabilities for a maximum amount of €305,000,000 (the "**Public Liabilities Protocol**").

Under the terms of the Public Liabilities Protocol, the relevant Group companies have undertaken to repay all the Group Public Liabilities they owe on the earlier of (i) 30 April 2024, and (ii) the date on which all the transactions provided for in the Group's financial restructuring are completed, notwithstanding the expiry of appeal periods, repayment, which will result in the release of the securities and guarantees granted by the Group companies concerned.

As part of the discussions, the Group informed the parties to the conciliation proceedings that it considered it necessary to convert into equity (i) all of the unsecured debt instruments referred to above and (ii) between €1 billion and €1.5 billion of secured debt instruments (i.e. RCF and TLB), in order to have a debt structure compatible with the cash generation forecast in the 2023-2025 business plan.

To this end, the Group and the conciliators have asked the parties to the conciliation proceedings to submit offers of equity contributions by 3rd July 2023 at the latest, with a view to finalizing an agreement in principle on the terms of the financial restructuring by 27 July 2023.

On 15 July 2023, EPGC and Fimalac submitted a revised offer, joined by Attestor, proposing a total new money contribution of €1.2 billion (including a share capital increase reserved for the parties who made the offer of €950 million and a share capital increase open to creditors and existing shareholders of Casino in order of seniority of €275 million).

On July 16, 2023, the Initial Backstop Group (as the equivalent French term is defined in the French version of the Accelerated Safeguard Plan) sent a letter to EPGC, Fimalac and Attestor, indicating that they intended (i) to support the revised offer filed by the latter the previous day, and (ii) to undertake to backstop the financing of the Backstopped Share Capital Increase, subject to certain conditions.

On the basis of the criteria set out in Casino's press release published on 17 July 2023, and on the unanimous recommendation of its *ad hoc* committee comprising almost all of the Group's independent directors, Casino's Board of Directors has decided to pursue negotiations with the Consortium, as well as with the Group's creditors, in order to reach an agreement in principle on the restructuring of the Group's financial debt by the end of July 2023.

Existing creditors were then offered the opportunity to join the Backstop Group (as the equivalent French term is defined in the French version of the Accelerated Safeguard Plan) until July 24, 2023 at 11:59 a.m. In this context, several TLB lenders have indicated to the Company and the Consortium their intention to join the Backstop Group.

Following receipt of the offers, negotiations led to the entering into of an agreement in principle on the Financial Restructuring on 27 July 2023 with the Consortium and creditors holding more than two thirds of the TLB (the "**Agreement in Principle**"). On the same day, French banking groups (holding, together with some of the above-mentioned creditors, more than two-thirds of the RCF) confirmed to the Group their agreement in principle to the main terms of the restructuring as set out in the Agreement in Principle.

On 18 September 2023, the Group also announced that it had reached an agreement in principle with an *ad hoc* group representing a majority of the beneficial owners of the Quatrim HY Bonds to agree the treatment of these claims in the form of new relocated bonds (the "**Reinstated Quatrim HY Bonds**").

Further to these agreements, on 5 October 2023 the Group entered into a lock-up agreement (the "**Lock-up Agreement**") relating to its financial restructuring, with, on the one hand, EP Equity Investment, an entity controlled by Mr Daniel Křetínský, Fimalac and Attestor (hereinafter collectively the "**Consortium**") and, on the other hand, creditors economically holding 75% of the TLB, major commercial banking groups and certain of the aforementioned creditors economically holding 92% of the RCF, as well as holders of the HY Quatrim Bonds representing 58% of such bonds.

The terms and conditions of the Lock-up Agreement include an undertaking by the signatories to support and carry out any steps or actions reasonably necessary to implement and complete the restructuring of the Group in accordance with the Lock-up Agreement and, accordingly, to execute the required contractual documentation.

By 17 October 2023, the deadline for joining the Lock-up Agreement, the following creditors had acceded to the Lock-up Agreement:

- creditors holding 98.6% of the TLB⁵;
- the main commercial banking groups and some of the creditors mentioned above, which economically own 90.0% of the RCF⁶;
- holders of HY Quatrim Bonds representing 78.0% of these bonds;
- 51.0% of unsecured financial creditors (HY Bonds, EMTN Bonds and Treasury Bonds); and
- 44.3% of TSSDI holders.

1.1.3 **Opening of an accelerated safeguard procedure**

On 25 October 2023, the specialized commercial court of Paris (*Tribunal de commerce spécialisé de Paris*) opened accelerated safeguard proceedings in respect of the Company and several of its subsidiaries⁷ for an initial period of two months, which may be renewed for a further two months without exceeding a total maximum period of four months. The court has appointed SELARL Thévenot Partners (represented by Aurélia Perdereau), SELARL FHBX (represented by Hélène Bourbouloux) and SCP Abitbol & Rousselet (represented by Frédéric Abitbol), as court-appointed administrators (*administrateurs judiciaires*).

The accelerated safeguard procedure only concerns the financial debt of the Company and its relevant subsidiaries and has no impact on the Group's relations with its operating partners (in particular its suppliers and franchisees) or its employees.

The main purpose of this procedure is to enable the financial restructuring to be implemented in accordance with the terms of the Lock-up Agreement.

1.1.4 **Description of the Accelerated Safeguard Plan**

Casino's Accelerated Safeguard Plan (as well as the accelerated safeguard plans of Casino Finance, Monoprix, Quatrim, CPF, DCF and Ségisor) is in line with the terms of the agreed restructuring of the Lock-up Agreement, to which the Agreement in Principle is appended.

These accelerated safeguard plans were drawn up by Casino, Casino Finance, Monoprix, Quatrim, CPF, DCF and Ségisor, with the assistance of the court-appointed administrators (*administrateurs judiciaires*), with the aim of ensuring the sustainability of each of the companies as part of the Group's financial restructuring.

To this end, the main objectives of the Accelerated Safeguard Plans are as follows:

1. Equity contribution at Casino's level:
 - injection of €1.2 billion of additional equity, including:
 - €925 million subscribed by the Consortium (through France Retail Holdings); and
 - €275 million, the subscription of which was opened in order of priority to (a) the Secured Creditors (up to their respective quota), (b) the Noteholders (up to their respective quota), (c) the TSSDI Holders (up to their respective quota), (d) the Secured Creditors, Noteholders and TSSDI Holders who wish to subscribe to more than their *pro rata* share; this amount of €275 million being fully backstopped by the Backstop Group.

⁵ It is noted that creditors holding 85.4% of TLB have undertaken to vote in favour of the financial restructuring under the accelerated safeguard procedure.

⁶ It is specified that creditors holding 88.8% of RCF have undertaken to vote in favour of the financial restructuring under the accelerated safeguard procedure.

⁷ Casino Finance, DCF, CPF, Quatrim, Ségisor and Monoprix.

2. Treatment of secured debt at Casino's level, amounting to a total of €4.476 billion⁸:

 - conversion into equity of €1.355 billion of secured claims (i.e. around 49% of the total claims under (i) the TLB Loan and (ii) the RCF Loan that will not be reinstated in the Reinstated RCF);
 - Residual claims under the RCF and TLB will be reinstated for a total of €2.121 billion, corresponding to:
 - a secured term loan reinstated at Casino's level for an amount of €1,409,945,342.17 (i.e. approximately 51% of the claims under the TLB Loan and the RCF Loan that will not be reinstated in the Reinstated RCF) with a maturity of three years as from the Effective Restructuring Date (the "**Reinstated TL**"); and
 - a secured super-senior RCF reinstated at Monoprix level for an amount in principal of €711.271,972.46 (the creditors of which will be the Commercial Banks under the conditions set out in the Accelerated Safeguard Plan) with a maturity of four years as from the Effective Restructuring Date (the "**Reinstated RCF**").

3. Treatment of unsecured debt⁹:

 - conversion into equity of all Noteholders' Debt Claims and TSSDIs (including principal and deferred and accrued interest up to the Effective Restructuring Date), i.e. circa €3.518 billion and \$5 million of debt in principal, corresponding to circa €2.168 billion of HY Bonds and EMTN Bonds, \$5 million of Treasury Bonds and €1.350 billion of TSSDIs in principal outstanding;
 - allocation of share subscription warrants and payment of an accession fee (*commission d'adhésion*) to Noteholders who adhered to the Lock-up Agreement no later than the Last Accession Date;
 - payment of an accession fee (*commission d'adhésion*) to TSSDI Holders who acceded to the Lock-up Agreement no later than the Last Accession Date.

4. Treatment of HY Quatrim Bonds and guarantees for the secured debt:

 - reinstatement of the HY Quatrim Bonds at Quatrim level: total amount of €553 million¹⁰ reinstated with a maturity extension of 3 years, i.e. until January 2027 with an additional one-year extension option at Quatrim's discretion;
 - restructuring of the guarantees granted by Casino, Casino Finance, Monoprix, DCF, CPF and Ségisor as security for the secured debt with a release and, where appropriate, the granting of a new personal guarantee in substitution as security for the Reinstated RCF and the Reinstated TL and in respect of the HY Quatrim Bonds, release of the guarantees granted as security for the HY Quatrim Bonds and the granting of new replacement guarantees by Monoprix and Ségisor (limited to an amount of 50 million euros for Monoprix and 46, 3 million for Ségisor), as well as a guarantee from Casino to cover the contractual rental payments owed by members of Groupe Casino to IGC and a commitment to make available through shareholder loans the amounts required to cover Quatrim's Capex investment needs not covered by its cash and other liquid assets.

In addition to these key objectives of the Accelerated Safeguard Plan, other restructuring measures will be implemented beyond the scope of the Accelerated Safeguard Plan:

⁸ The figures presented in this section only include the nominal amount in principal. They do not include the amount of interest accrued and not paid up to the Effective Restructuring Date.

⁹ The figures presented in this section only include the nominal amount in principal. They do not include the amount of interest accrued and not paid up to the Effective Restructuring Date.

¹⁰ To which should be added approximately €14 million of accrued interest capitalized at the Effective Restructuring Date, before prepayment by the proceeds of disposal realized at the Effective Restructuring Date and paid into an escrow account valued at approximately €19.9 million at the date hereof.

- 1) repayment in full of the Regeera Bonds (€120 million in principal, plus interest accrued amounting to a total estimated at around 19.2 million euros until the Effective Restructuring Date) at the level of Monoprix Exploitation on the Effective Restructuring Date;
- 2) provision by the Commercial Banks or their Affiliates on the Effective Restructuring Date of Casino Group New Operational Financing (including by way of maintaining existing confirmed or unconfirmed credit lines) in each case in accordance with the terms of the relevant financings as agreed with the relevant Group companies for a total amount of circa € 1.178 billion¹¹ (the "**Provision of Casino Group New Operating Facilities**" and the term "**Providing Casino Group New Operating Facilities**" shall be interpreted accordingly) for a period of two years from the Effective Restructuring Date with (subject to compliance with the financial covenants of the Reinstated RCF at the latest test date preceding the 2nd anniversary of the Reinstated RCF and the terms of the relevant financing arrangements as agreed with the relevant Group companies) a one-year's extension at the Group's discretion;
- 3) granting of a new line of credit for an amount estimated at €75,000,000 for the benefit of Monoprix Holding and Naturalia France (the "**Shortfall Line**") in order to complete the fraction of the Casino Group New Operating Financing provided for in the Agreement in Principle and not allocated to the Secured Creditors as described in the Accelerated Safeguard Plan (this new financing line does not, however, give access to the right to reinstate a portion of the RCF within the Reinstated RCF);
- 4) in accordance with the separate agreements (outside the plan) entered into on 19 October 2023, amicable restructuring of the Restructured Swaps at the level of Casino Finance so that the total amount payable corresponds to the value of the expected undiscounted future cash flows at the date of restructuring of the Restructured Swaps and a linear payment over a period of 3 years in 36 monthly instalments, the first of which will take place on the 15th business day following the earlier of the Effective Restructuring Date and 30 April 2024, limiting to certain events the events of default usually applicable (in particular to cases of resolution of Casino Finance's accelerated safeguard plan and non-payment) and with a release of the sureties or personal guarantees issued by Casino;
- 5) in accordance with the separate agreements (outside the plan) entered into prior to the judgment opening the Accelerated Safeguard Proceedings, termination of the Terminated Swaps at the level of Casino Finance and immediate payment in return for a discount, in accordance with the conditions set out in the Accelerated Safeguard Plan.

These restructuring measures should lead to the strengthening of Casino's balance sheet, and more generally that of the Group as a whole, on the one hand, and to the strengthening of its capital structure and the securing of its financing, on the other. This will enable the Group, which will then be controlled by the Consortium, to implement its strategic plan over the coming years.

Implementation of the Accelerated Safeguard Plan is subject to the Conditions Precedent described on page 3 of this document.

It should therefore be reminded that the implementation of the Reserved Share Capital Increases proposed as part of the financial restructuring plan, which should be completed during the first quarter of 2024, will result in massive dilution for Casino's existing shareholders. On the basis of the financial parameters previously communicated by the Company and the valuation of the Company's equity capital retained by the parties in the context of the negotiation of these transactions, these share capital increases would take place at issue prices significantly lower than the current market price of Casino shares.

In addition, in view of the significant dilution resulting from the transactions contemplated by the Lock-up Agreement, the Company's Board of Directors decided on 2nd October 2023 to appoint Sorgem Evaluation as an independent expert, on a voluntary basis in accordance with Article 261-3 of the AMF's General Regulation (*Règlement général*), to give its opinion on the fairness of the financial terms of the restructuring plan for the Company's current shareholders. The independent

¹¹ It is specified that (a) this amount (i) excludes the commitments of creditors under the Monoprix Exploitation RCF and the PGE Cdiscount which are not set out in the RCF granted to Casino; and (ii) only includes the PGE Cdiscount up to the 20% share not covered by the State guarantee and that (b) the Bred line will be reduced by 4 million euros on the Effective Restructuring Date.

expert assessed the financial terms of the financial restructuring for shareholders and issued a report containing a fairness opinion, which is appended to this document.

The conclusion of this report is as follows: *"In these circumstances, we are of the opinion that the financial terms of the envisaged restructuring plan are fair to the current CASINO shareholders."*

Following completion of the Issues, the breakdown of share capital would be as follows, on a fully diluted basis:

Holder	Share Capital		Voting rights at General meetings	
	Number ¹²	%	Number	%
Existing shareholders	68,997,382	0.16%	112,987,734	0.26%
Including Groupe Rallye (including Fiducie Rallye / Equitis Gestion: 1,032,998 shares)	45,023,620	0.10%	89,013,972	0.21%
Including Vesa Equity Investment (investment holding of Daniel Kretinsky)	10,911,354	0.03%	10,911,354	0.03%
Including Fimalac Group (Marc de Lacharrière – Fimalac / Fimalac Developpement / Gesparfo)	13,062,408	0.03%	13,062,408	0.03%
Casino's employees benefiting from company savings plan	1,136,720	0.00%	2,183,940	0.01%
G. Guichard Descendants	488,922	0.00%	975,733	0.00%
Treasury Shares (<i>auto-détention et auto-contrôle</i>)	465,092	0.00%	-	0.00%
Public	37,338,114	0.09%	39,046,622	0.09%
Consortium	22,591,467,373	52.14%	22,591,467,373	52.09%
Including Share Capital Increased Reserved to the Consortium SPV	21,264,367,816	49.08%	21,264,367,816	49.03%
Including Warrants #1	1,055,949,883	2.44%	1,055,949,883	2.43%
Including Warrants #2	271,149,674	0.63%	271,149,674	0.63%
Participants Backstop Share Capital Increase	5,965,292,841	13.77%	5,965,292,841	13.75%
Participants Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors	9,116,953,695	21.04%	9,116,953,695	21.02%
Participants Share Capital Increase Reserved for Noteholders	1,790,085,594	4.13%	1,790,085,594	4.13%
Including Warrants #3	1,083,025,521	2.50%	1,083,025,521	2.50%
TSSDI Holders equitized	146,436,048	0.34%	146,436,048	0.34%
Warrants #1 (excluding Consortium)	1,055,949,883	2.44%	1,055,949,883	2.43%
Warrants #2 (excluding Consortium)	271,149,674	0.63%	271,149,674	0.63%
Warrants Additional Shares	2,278,790,857	5.26%	2,278,790,857	5.25%
Total	43,324,552,195	100.00%	43,371,319,994	100.00%

¹² Or maximum number, as the case may be.

1.1.5 Share capital increases and other transactions affecting the Company's share capital

First step: capital reduction motivated by losses, by reducing the nominal value of shares.

The Board of Directors, at its meeting of 18 December 2023, acknowledged that the Group's results for the current financial year, as well as the impairment tests being carried out on the Company's assets in conjunction with the valuation work carried out by the independent experts, shows at the moment a level of anticipated losses for the financial year ending 31 December 2023 which would exceed the amount of retained earnings at the end of the previous financial year.

Consequently, as part of the Accelerated Safeguard Plan, it is planned to reduce the Company's share capital, such operation being motivated by losses, by reducing the nominal value of the Company's shares from 1.53 euros to 0.01 euros per share (the "**Share Capital Reduction No. 1**"), which is a prerequisite for the completion of the Reserved Share Capital Increases and the Warrants Issues, given that the issue price of these Issues is lower than the current nominal value of the Company's shares.

On the basis of the number of Company's shares outstanding at that date (108,426,230 ordinary shares), the share capital reduction would amount to a maximum of 164,807,869.60 euros (i.e. a share capital of 1,084,262.30 euros after completion of the Share Capital Reduction No. 1), which would be allocated to a special reserves account, it being noted that the sums in this special reserve account will be unavailable and may not be used for any purpose other than to offset the losses incurred by the Company. Given that the Share Capital Reduction No. 1 is motivated by losses, it is specified that it would not be subject to the absence of opposition from the Company's creditors.

Capital increases through conversion into equity

The Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors will be carried out by waiving the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the Secured Creditors (or, as the case maybe, their respective Affiliate(s)), *pro rata* to the Residual Secured Claims each of them hold at the Reference Date, these persons constituting a category of persons meeting specified characteristics in accordance with the terms of the second resolution of the meeting of the shareholders' class of affected parties and Article L. 225-138 of the French Commercial Code. It will be carried out by issuing a maximum number of 9,116,953,695 new ordinary shares with a nominal value of 0.01 euro each (given the Share Capital Reduction No. 1), for a total subscription price (including share premium) equal to the total amount of the Residual Secured Claims (including principal, interests due and suspended since the opening of the conciliation proceedings, interest accrued and not yet due up to the judgment approving the Accelerated Safeguard Plan which will not be paid in cash on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan, fees and incidentals ; it being specified that no interest will accrue on the Residual Secured Claims once the Accelerated Safeguard Plan is approved by the Paris Commercial Court), i.e. a subscription price per new ordinary share equal to (x) the total amount of the Residual Secured Claims divided (including principal, accessories and deferred interest accrued to the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan) by (y) the number of new ordinary shares to be issued, i.e. 9,116,953,695 new ordinary shares to be paid up by offsetting claims.

The Share Capital Increase reserved for Noteholders will be carried out by waiving the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of Noteholders (or, as the case maybe, their respective Affiliate(s)), *pro rata* to the Noteholders' Debt Claims each of them hold at the Reference Date, these persons constituting a category of persons meeting specified characteristics in accordance with the terms of the third resolution of the meeting of the shareholders' class of affected parties and Article L. 225-138 of the French Commercial Code. It will be carried out by issuing a maximum number of 707,060,073 new ordinary shares, each with one Warrant #3 (the "**ABSA**") attached with a nominal value of 0.01 euro each (given the Share Capital Reduction No. 1), for a total subscription price (including share premium) equal to the total amount of the Noteholders' Debt Claims (including principal, interests due and suspended since the opening of the conciliation proceedings, interest accrued and not yet due up to the judgment approving the Accelerated Safeguard Plan, fees and incidentals, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan ; it being specified that no interest will accrue on Noteholders' Debt Claims once the Accelerated Safeguard Plan is approved by the Paris Commercial Court), i.e. a subscription price per new ABSA equal to (x) the total amount of the Noteholders' Debt Claims (including principal, accessories and deferred interest accrued to the

Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan) divided by (y) the number of new ABSA to be issued, i.e. 707,060,073 ABSAs to be paid up by offsetting claims, excluding the share capital increase resulting from the exercise of Warrants #3 attached to the ordinary shares in accordance with the terms and conditions of Warrants #3, i.e. the issue of a maximum number of 707,060,073 new ABSAs with a nominal value of 0.01 euro each (given the Share Capital Reduction No. 1).

The Share Capital Increase Reserved for TSSDI Holders will be carried out by waiving the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of TSSDI Holders (or, as the case maybe, their respective Affiliate(s)), pro rata to the TSSDIs each of them hold at the Reference Date, these persons constituting a category of persons meeting specified characteristics in accordance with the terms of the fourth resolution of the meeting of the shareholders' class of affected parties and Article L. 225-138 of the French Commercial Code. It will be carried out through the issue of a maximum number of 146,436,048 new ordinary shares with a nominal value of 0.01 euro each (given the Share Capital Reduction No. 1), for a total subscription price (including share premium) equal to the total amount of the TSSDIs (including principal, interests due and suspended since the opening of the conciliation proceedings, interest accrued and not yet due up to the judgment approving the Accelerated Safeguard Plan, fees and incidentals, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan ; it being specified that no interest will accrue on TSSDIs once the Accelerated Safeguard Plan is approved by the Paris Commercial Court), i.e. a subscription price per new ordinary share equal to (x) the total amount of the TSSDIs (including principal, accessories and deferred interest accrued to the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan) divided by (y) the number of new ordinary shares to be issued, i.e. 146,436,048 new ordinary shares to be paid up by offsetting claims.

The detailed terms and conditions of the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors are described in section 3.1 of this document. The detailed terms and conditions of the Share Capital Increase Reserved for Noteholders are described in section 3.2 of this document. The detailed terms and conditions of the Share Capital Increase Reserved for TSSDI Holders are described in section 3.3 of this document.

These share capital increases will be covered by a prospectus submitted for AMF approval.

Equity contributions by the Consortium and certain creditors

The Share Capital Increase Reserved for the Consortium SPV will be carried out by waiving the shareholders' preferential subscription rights solely to the benefit of France Retail Holdings S.à.r.l, in accordance with the terms of the fifth resolution of the meeting of the shareholders' class of affected parties and with article L. 225-138 of the French Commercial Code. It will be carried out by issuing 21,264,367,816 new ordinary shares with a nominal value of one euro cent (€0.01) each (given the Share Capital Reduction No. 1), together with a share premium of 0.0335 euro per new ordinary share, i.e. a share capital increase of a maximum total amount (including share premium) of nine hundred and twenty-five million euros (€925,000,000.00), to be subscribed for in cash by way of cash payment exclusively.

A maximum amount of 2.711.496,74 euros will be deducted from the share premium account resulting from subscriptions to the Share Capital Increase Reserved for the Consortium SPV, and allocated to a special reserve account to be entitled "*Reserve for the exercise of the Warrants #2*", it being specified that this account will cease to exist one month after the expiry of the period for exercising the Warrants #2 and that any amount remaining at that time will be automatically credited to the share premium account.

The Backstopped Share Capital Increase will be carried out by waiving the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the Secured Creditors, the Noteholders and the TSSDI Holders who have undertaken to participate in the Backstopped Share Capital Increase in accordance with the Lock-up Agreement, and the Backstop Group, or, as the case may be, their respective Affiliate(s), each to the extent of the said participation undertaking, these persons constituting a category of persons meeting specified characteristics in accordance with the terms of the sixth resolution of the meeting of the shareholders' class of affected parties and Article L. 225-138 of the French Commercial Code. It will be carried out through the issue of a maximum number of 5,965,292,841 new ordinary shares with a nominal value of one euro cent (€0.01) each (given the Share Capital Reduction No. 1), together

with a share premium of 0.0361 euro per new ordinary share, representing a capital increase of a maximum total amount (including share premium) of two hundred and seventy-five million euros (€275.000.000,00 €), which will be subscribed in cash by way of cash payment exclusively.

A maximum amount of 25,499,405.31 euros will be deducted from the share premium account resulting from subscriptions to the Backstopped Share Capital Increase, and allocated to a special reserve account to be entitled "*Reserve for the exercise of the Warrants #2 and the Warrants Additional Shares*", it being specified that this account will cease to exist one month after the expiry of the period for exercising the Warrants #2 and the Warrants Additional Shares and that any amount remaining at that time will be automatically credited to the share premium account.

The detailed terms and conditions of the Share Capital Increase Reserved for the Consortium SPV are described in section 3.4 of this document. The detailed terms and conditions of the Backstopped Share Capital Increase are described in section 3.5 of this document.

These share capital increases will be covered by a prospectus submitted for AMF approval.

Share warrants free allocation

(i) Warrants Additional Shares

A maximum number of 2,278,790,857 Warrants Additional Shares will be issued and freely allocated, with waiver of the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the Backstop Group and the Secured Creditors who have participated in the Backstopped Share Capital Increase under the conditions set out in the Lock-up Agreement or, as the case may be, their respective Affiliate(s), it being specified that these persons constitute a category of persons meeting specified characteristics, in accordance with the terms of the eleventh resolution of the meeting of the shareholders' class of affected parties on 11 January 2024 and Article L. 225-138 of the French Commercial Code.

Warrants Additional Shares will be freely allocated to the Backstop Group and the Secured Creditors who have participated in the Backstopped Share Capital Increase under the conditions set out in the Lock-up Agreement or, as the case may be, their respective Affiliate(s).

One (1) Warrant Additional Share will give right to its holder to subscribe to one (1) New Share (such parity as adjusted from time to time in accordance with the terms and conditions of Warrants Additional Shares), at an exercise price equal to the nominal value of the Company's shares (this parity as adjusted, where applicable, in accordance with the terms and conditions of Warrants Additional Shares), paid up exclusively by the Company by deducting the amount from available reserves or premiums (and in priority from the special reserve account set up for this purpose).

The exercise price of Warrants Additional Shares will be deducted from the Company's premiums and available reserves (and in priority from the account entitled "*Reserve for the exercise of the Warrants #2 and the Warrants Additional Shares*" previously set up in accordance with the sixth resolution of the meeting of the shareholders' class of affected parties, without any action being required from the Warrants Additional Shares holders).

It is expected that the Warrants Additional Shares will be freely negotiable and will be admitted to trading on Euroclear France but not admitted to trading on Euronext Paris.

(ii) Warrants #1

A maximum number of 2,111,899,766 Warrants #1 will be issued in the context of:

- a free allocation by waiving the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of France Retail Holdings, in accordance with the terms of the seventh

resolution of the meeting of shareholders' class of affected parties on 11 January 2024 and Article L. 225-138 of the French Commercial Code; and

- a free allocation by waiving the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the Backstop Group or, as the case may be, their respective Affiliate(s), it being specified that these persons constitute a category of persons meeting specified characteristics in accordance with the terms of the eighth resolution of the meeting of shareholders' class of affected parties on 11 January 2024 and Article L. 225-138 of the French Commercial Code.

Warrants #1 will be freely allocated to France Retail Holdings in half, and to the Backstop Group in half (allocated between the latter, in proportion to their backstopped undertakings as part of the Backstop Group, as notified to the Company in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), or, as the case may be, their respective Affiliate(s).

One (1) Warrant #1 will give right to its holder to subscribe to one (1) new ordinary share (this parity, as adjusted where applicable in accordance with the contractual provisions of Warrants #1), at a price equal to the Exercise Price of Warrants #1 (irrespective of the ordinary share price), paid in cash exclusively. Warrants #1 may only be exercised in exchange for a whole number of Shares (under the conditions set out in the contractual provisions of Warrants #1).

"**Exercise Price of Warrants #1**" means a price equal to 0.0461 euro per Warrant #1 (the "**Initial Price**") increased by an amount equal to 12% of the Initial Price (increased, if applicable, by the amount capitalized annually at such 12% rate) per annum, from the Issue Date of the Warrants #1, accruing on a daily basis (based on the exact number of days elapsed since the Issue Date or the last anniversary date of the Issue Date of the Warrants #1, as applicable (such number, the "**Days Elapsed**") and on a 360-day year) but capitalized only on each anniversary date of the Issue Date of the Warrants #1, as determined on the relevant exercise date of the Warrants #1.

Warrants #1 are expected to be admitted to trading on Euronext Paris as from their issue.

Warrants #1 will be freely negotiable.

(iii) Warrants #2

A maximum number of 542,299,348 Warrants #2 will be issued in the context of:

- a free allocation, with waiver of the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of France Retail Holdings, in accordance with the terms of the ninth resolution of the meeting of shareholders' of affected parties on 11 January 2024 and Article L. 225-138 of the French Commercial Code; and
- a free allocation, with waiver of the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the Initial Backstop Group or, as the case may be, their respective Affiliate(s), it being specified these persons constitutes a category of persons meeting specified characteristics in accordance with the terms of the tenth resolution of the meeting of shareholders' class of affected parties on 11 January 2024 and Article L. 225-138 of the French Commercial Code.

Warrants #2 will be freely allocated to France Retail Holdings in half, and to the Initial Backstop Group in half (allocated between the latter, in accordance with the Lock-up Agreement) (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)).

One (1) Warrant #2 will give right to its holder to subscribe to one (1) new ordinary share (this parity as adjusted, if applicable, in accordance with the terms and conditions of Warrants #2) at a price equal to 0.0000922 euro. If the exercise price of Warrants #2 is less than the

nominal value of an ordinary share, upon exercise of a Warrant #2, the difference between the exercise price of Warrants #2 and the nominal value of the ordinary share will be deducted in full from the Company's premiums and available reserves, and in priority from the account entitled "*Reserve for the exercise of the Warrants #2 and the Warrants Additional Shares*" set up in accordance with the sixth resolution, without any action being required from Warrants #2 holders.

It is expected that Warrants #2 will be freely negotiable and will be admitted to trading on Euroclear France but not admitted to trading on Euronext Paris.

(iv) Warrants #3

A maximum of 707.060.073 Warrants #3 will be issued, attached to the new ordinary shares issued in the context of the Share Capital Increase Reserved for Noteholders in accordance with the terms of the third resolution of the meeting of the shareholders' class of affected parties on 11 January 2024 and Article L. 225-138 of the French Commercial Code.

Warrants #3 will be immediately detached, once they are allocated, from the new ordinary shares issued under the Reserved Share Capital Increase for Noteholders, and admitted to trading on Euronext Paris.

All Warrants #3 will give the right to subscribe to a maximum number of new ordinary shares equal to 1,083,025,521, and one (1) Warrant #3 would therefore give the right to subscribe to a number of new ordinary shares equal to (a) the number of new ordinary shares to which all Warrants #3 give the right (i.e. a maximum of 1,083,025,521 shares) divided by (b) the number of Warrants #3 issued on the date of issuance of the Warrants #3, it being specified that the subscription price of a new share issued on exercise of the Warrants #3 will be equal to the subscription price of the new ordinary shares issued in the context of the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors (without prejudice to any subsequent adjustments, in accordance with legal and regulatory provisions and, where applicable, to the contractual stipulations of Warrants #3), with shareholders having to deal personally with any fractional shares, i.e. an additional capital increase of a maximum nominal amount (share premium not included) of 10,830,255.21 euros, through the issue of a maximum number of 1,083,025,521 new ordinary shares ; this cap will be increased, where applicable, by the nominal value of the shares to be issued to preserve, in accordance with applicable laws, regulations and, where applicable, contractual stipulations (including the terms and conditions of Warrants #3), the rights of holders of securities giving access to the Company's capital, the maximum number of new ordinary shares being increased accordingly.

Ordinary shares issued on exercise of Warrants #3 will be fully paid up in cash exclusively.

Once they are detached, Warrants #3 will be freely negotiable.

The detailed terms and conditions of the Warrants are described in sections 3.6, 3.7, 3.8 and 3.9 of this document.

Simultaneity of the Issues

Reserved Share Capital Increases and Warrants Issues form an indivisible whole, are interdependent and will be carried out simultaneously, so that settlement-delivery of Shares and Warrants to be issued in connection with of the Issues will take place on the same day.

Steps subsequent to the completion of the share capital increases

(i) Reverse share split and second share capital reduction

Once the Issues provided for in the Accelerated Safeguard Plan have been completed, the following transactions affecting the Company's share capital will be carried out:

- a reverse split of the Company's shares such that one hundred (100) ordinary shares with a nominal value of 0.01 euros each will be exchanged for one (1) new ordinary share with a nominal value of one euro (€ 1.00) each (the "**Reverse Share Split**");
- then, once the Reverse Share Split has been completed, a share capital reduction, by reducing the nominal value of the Company's shares from one euro (€ 1.00) (given the Reverse Share Split) to one euro cent (€ 0.01) per share (the "**Share Capital Reduction No. 2**").

(ii) Repurchase of Secured Claims

As from October 5, 2023 and until the Last Accession Date, the relevant Secured Creditors have been offered the benefit of the Repurchase of Secured Claims (as this term is defined below) mechanism, provided they have signed the Lock-up Agreement prior to the Last Accession Date.

The beneficiary Secured Creditors who have opted, in accordance with the terms of the Lock-Up Agreement, to benefit from the Repurchase of Secured Claims mechanism, no later than the Last Accession Date, have irrevocably undertaken to sell to the members of the Backstop Group (or, where applicable, to their respective Affiliate(s)) all (and not less than all) of the shares that they will receive in connection with the completion of the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors (the "**Shares to be Transferred**"), at a price per share equal to the issue price per share of the Share Capital Increase Reserved for the SPV Consortium, less 30%, and up to the maximum amount of the backstop undertaking of the Backstop Group¹³ to backstop the subscription of the new ordinary shares of the Company issued in the context of the Backstopped Capital Increase in accordance with the Lock-up Agreement (the "**Backstop Undertaking**") of €275,000,000 (less any use of the Backstop Undertaking in the context of the Backstopped Share Capital Increase). In return, the Backstop Group (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)) will assign (by way of exchange) to the beneficiary Secured Creditors a claim held within the Reinstated TL in a principal amount equal to the transfer price of the shares (the "**Repurchase of Secured Claims**").

By way of illustration, a Secured Creditor (i) having duly opted for the Repurchase of Secured Claims mechanism at the latest on the Last Accession Date, and having to receive ordinary shares of the Company (in the context of the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors) for a theoretical value of € 10,000,000 calculated on the basis of the issue price per share of the Share Capital Increase Reserved for the SPV Consortium, (i) will then sell its shares for a total amount equal to €7,000,000 (i.e., after application of the 30% discount); and (ii) will receive from the Backstop Group (or, as the case may be, from their respective Affiliate(s)), in consideration for the sale of such shares, a Reinstated TL claim representing a total principal amount of €7,000,000.

The Backstop Undertaking will first guarantee the Backstopped Capital Increase, before being used (if applicable), for the remaining amount, for the Repurchase of the Secured Claims. In the event that the theoretical value of the Shares to be Transferred (after application of the 30% discount) exceeds the available residual amount of the Backstop Undertaking, the number of Shares to be Transferred will be reduced proportionally.

The mechanism of the Repurchase of the Secured Claims is detailed in the Accelerated Safeguard Plan.

(iii) Governance / Amendment of the Company's articles of association

¹³ It being specified that each of the members of the Backstop Group may, in due course, designate one or more of its Affiliates to perform the Backstop Undertaking.

As from the completion of the transactions (other than the Reverse Share Split and Share Capital Reduction No. 2), the Company's articles of association will be amended in order to modify the period required for the allocation of double voting rights granted by the Company to its shareholders, in accordance with the provisions of Article L. 225-123 of the French Commercial Code, from four (4) years to two (2) years, in accordance with the fifteenth resolution of the meeting of the shareholders' class of affected parties on 11 January 2024.

The members of the Consortium intend to propose the appointment of Philippe Palazzi as General Manager (*Directeur général*) of the Company.

The majority of the Company's Board of Directors, whose overall composition will comply with the AFEP-MEDEF Code and applicable laws, will be appointed by the members of the Consortium.

Finally, the Company will remain listed on Euronext Paris.

1.1.6 Impact of financial restructuring on the balance sheet structure

M€	September 2023		September 2023 PF		
		Actual		Pro forma	
Bonds EMTN 2024		509		0	
Bonds EMTN 2025		357		0	
Bonds EMTN 2026 (*)		450		0	
Bonds HY 2026 (**)		400		0	
Bonds HY 2027 (***)		525		0	
Bonds HY Quatrim		553		567	
France Retail Bonds		2 794		567	
Revolving Credit Facility Casino Finance		2 051		711	
Term Loan B		1 425		1 410	
Other debt		852		709	
Gross debt		7 122		3 397	
					Decrease in gross debt
					-3 725
					<i>Excludes the impact of TSSDI conversion into equity (1 350M€)</i>

(*) including 35M€ bond buybacks performed during the first quarter 2023, not yet canceled
(**) including 29M€ bond buybacks performed during the first quarter 2023, not yet canceled
(***) including 9M€ bond buybacks performed during the first quarter 2023, not yet canceled

Comments

- **Gross nominal debt reduced by €3.725m^{14,15} :**
 - Equity conversion of all unsecured debt, i.e. €2,168m¹⁶ of EMTNs and high-yield bonds and \$5m of Treasury Bond¹⁷;
 - Equity conversion of €1.355m^{18,19} of secured debt (portion of the TLB and RCF Casino Finance that will not be reinstated in the RCF Reinstated);
 - Redemption of €120m²⁰ of bonds issued by Monoprix Exploitation;
 - Cancellation of €73m of unsecured debt repurchased in Q1 2023; and

¹⁴ The gross debt shown above does not include TSSDI of €1,350 million, which would also be converted into equity.

¹⁵ The figures shown are nominal amounts only; they do not include interest accrued up to the Effective Restructuring Date. The pro forma restatements shown above (table and comments) relate to nominal amounts only; it should be noted that a portion of the accrued interest included in the "other liabilities" line will be converted into capital and another portion will be paid on the Effective Restructuring Date.

¹⁶ The figures shown are nominal amounts only; they do not include interest accrued up to the Effective Restructuring Date. The pro forma restatements shown above (table and comments) relate to nominal amounts only; it should be noted that a portion of the accrued interest included in the "other liabilities" line will be converted into capital and another portion will be paid on the Effective Restructuring Date.

¹⁷ The figures shown are nominal amounts only; they do not include interest accrued up to the Effective Restructuring Date. The pro forma restatements shown above (table and comments) relate to nominal amounts only; it should be noted that a portion of the accrued interest included in the "other liabilities" line will be converted into capital and another portion will be paid on the Effective Restructuring Date.

¹⁸ The figures shown are nominal amounts only; they do not include interest accrued up to the Effective Restructuring Date. The pro forma restatements shown above (table and comments) relate to nominal amounts only; it should be noted that a portion of the accrued interest included in the "other liabilities" line will be converted into capital and another portion will be paid on the Effective Restructuring Date.

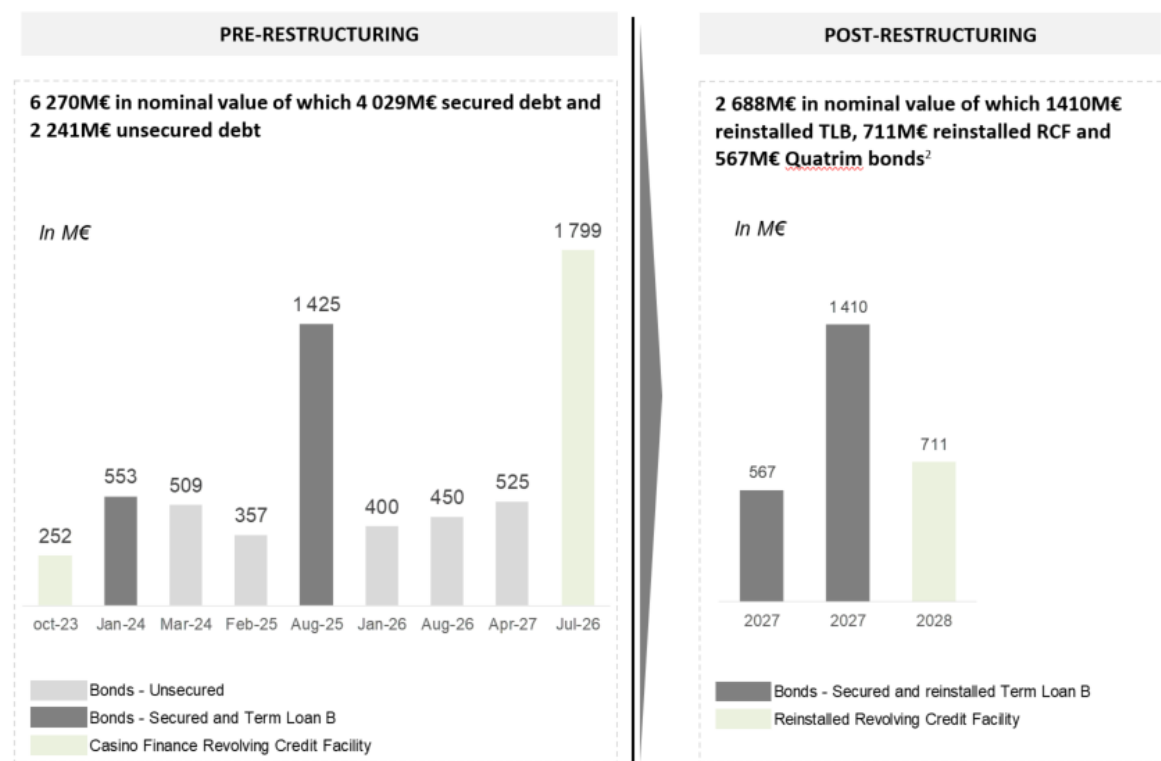
¹⁹ The secured debt will no longer bear interest from the date of the judgments approving the accelerated sauvegarde plans. Interest accrued up to that date will be converted into equity, with the exception of the share of accrued interest relating to the Reinstated RCF, which will be paid in cash on the Effective Restructuring Date.

²⁰ The figures shown are nominal amounts only; they do not include interest accrued up to the Effective Restructuring Date. The pro forma restatements shown above (table and comments) relate to nominal amounts only; it should be noted that a portion of the accrued interest included in the "other liabilities" line will be converted into capital and another portion will be paid on the Effective Restructuring Date.

- Reduction of the Bred facility by €4m.
- The capital increase of €1,200m would be used to strengthen the Group's financial structure, repay public liabilities, the bonds issued by Monoprix Exploitation and a portion of the financial expenses (interest and commissions) suspended, and cover costs related to the financial restructuring.

1.1.7 Pre- and post-restructuring debt repayment schedule

Schedule of gross bond debt, TLB and RCF pre- and post-Financial Restructuring:



Notes :

- 1) The repayment schedule presented relates to France retail bond debt, the Term Loan B and Casino Finance Revolving Credit Facility. Other bank debt and operational financings are not included
- 2) 567 M€ Quatrim HY Bonds (including 50% accrued interests which are capitalized); maturity date: 15 January 2027, with a 1-year optional extension to the 15 January 2028 at the Issuer's request (in its sole discretion)

1.2 TYPE, CLASS AND DIVIDEND ENTITLEMENT OF SECURITIES OFFERED AND ADMITTED TO TRADING

1.2.1 New Shares

A maximum of 43,216,125,966 New Shares issued in connection with (i) the Reserved Share Capital Increases and (ii) the exercise of the Warrants are ordinary shares of the same class as the Company's existing shares, which will be subject to all the provisions of the Company's articles of association. They will carry all rights (*jouissance courante*) and their holder will be entitled, as from their issue, to all distributions decided by the Company as from that date.

The New Shares will be immediately assimilated to the existing shares of the Company, already traded on Euronext Paris and tradable, as from this date, on the same quotation line as these shares and under the same ISIN code.

The New Shares to be issued in connection with the exercise of the Warrants will be the subject of periodic applications for admission to trading on the regulated market of Euronext in Paris.

Wording for shares: CASINO GUICHARD PERRACHON

ISIN code: FR0000125585

Mnemonic: CO

Place of listing: Euronext Paris (Compartment A)

LEI Code: 969500VHL8F83GBL6L29

1.2.2 *Warrants*

Warrants Holders will not benefit from the rights or privileges of shareholders (including voting rights or the right to payment of dividends or other distributions in respect of such shares) until they have exercised their share warrants and received the corresponding shares.

The Warrants are securities giving access to the Company's capital within the meaning of Articles L. 228-91 et seq. of the French Commercial Code.

Warrants #1 and Warrants #3 will both be tradable on Euronext Paris as from their Issue Date, under an ISIN code to be communicated at a later date. No application for admission to trading on any other regulated market has been or will be made.

Warrants #2 and Warrants Additional Shares will not be admitted for trading on any regulated or unregulated market. They will be freely negotiable and will be the subject of an application for admission to trading on Euroclear France, which will be responsible for clearing the Warrants #2 and the Warrants Additional Shares between custodian-account keepers (*teneurs de compte-conservateurs*).

The Company plans to issue a maximum of 2,278,790,857 Warrants Additional Shares. It should be noted that the number of shares to be issued on exercise of all Warrants Additional Shares would represent 5.7% of the share capital, post-dilution caused by the issues provided for in the Accelerated Safeguard Plan (including the shares issued on exercise of Warrants #1, Warrants #2 and Warrants Additional Shares but excluding the shares issued on exercise of Warrants #3).

The Company plans to issue a maximum of 2,111,899,766 Warrants #1. It should be noted that the number of shares to be issued on exercise of all Warrants #1 would represent 5% of the share capital, post-dilution caused by the issues provided for in the Accelerated Safeguard Plan (including the shares issued on exercise of Warrants #1, Warrants #2 and Warrants Additional Shares but excluding the shares issued on exercise of Warrants #3).

The Company plans to issue a maximum of 542,299,348 Warrants #2. It should be noted that the number of shares to be issued on exercise of all Warrants #2 would represent 1.3% of the share capital, post-dilution caused by the issues provided for in the Accelerated Safeguard Plan (including the shares issued on exercise of Warrants #1, Warrants #2 and Warrants Additional Shares but excluding the shares issued on exercise of Warrants #3).

The Company plans to issue a maximum of 707,060,073 Warrants #3. It should be noted that the number of shares to be issued on exercise of all Warrants #3 would represent 2.5% of the share capital, post-dilution caused by the issues provided for in the Accelerated Safeguard Plan (including the shares issued on exercise of Warrants #1, Warrants #2, Warrants #3 and Warrants Additional Shares).

1.3 APPLICABLE LAW AND COMPETENT COURTS

1.3.1 *New Shares*

The New Shares will be issued under French law, and the competent courts in the event of a dispute shall be those of the Company's registered office when the Company is a defendant, designated according to the nature of the dispute, unless otherwise provided by the French Code of Civil Procedure and/or the French Commercial Code.

1.3.2 Warrants

The Warrants will be issued under French law. All disputes arising in connection with the terms and conditions of the Warrants shall be submitted to the jurisdiction of the Paris Commercial Court.

1.4 FORM AND METHOD OF REGISTRATION OF THE NEW SHARES AND WARRANTS

1.4.1 New Shares

The New Shares may be held in registered or bearer form, at the option of the subscriber.

In accordance with Article L. 211-3 of the French Monetary and Financial Code, the New Shares must be registered in a securities account held, as the case may be, by the Company or an authorized intermediary. Consequently, the rights of holders will be represented by an entry in a securities account opened in their name in the books of :

- Uptevia, appointed by the Company, for shares held in pure registered form (*nominatif pur*);
- an authorized intermediary of their choice and Uptevia, appointed by the Company, for shares held in administered registered form;
- an authorized intermediary of their choice for shares held in bearer form.

In accordance with Articles L. 211-15 and L. 211-17 of the French Monetary and Financial Code, New Shares are transferred from one account to another, and ownership of the New Shares will be transferred by registration in the purchaser's securities account.

Application will be made for the New Shares to be admitted to trading on Euroclear France, which will be responsible for clearing the shares between custodian-account holders.

It is expected that the New Shares issued under the Reserved Share Capital Increases will be registered in securities accounts and negotiable as from their issue.

Delivery of the New Shares issued on exercise of the Warrants will take place no later than the fifth trading session following their Exercise Date.

1.4.2 Warrants

The Warrants may be held in registered or bearer form, at the option of the Warrant Holder.

In accordance with Article L. 211-3 of the French Monetary and Financial Code, the Warrants must be registered in a securities account held, as the case may be, by the Company or an authorized intermediary. Consequently, the rights of holders will be represented by an entry in a securities account opened in their name in the books of :

- Uptevia, appointed by the Company, for shares held in pure registered form (*nominatif pur*);
- an authorized intermediary of their choice and Uptevia, appointed by the Company, for shares held in administered registered form;
- an authorized intermediary of their choice for shares held in bearer form.

No document evidencing ownership of the Warrants (including the certificates referred to in Article R. 211-7 of the French Monetary and Financial Code) will be issued in respect of the Warrants.

In accordance with Articles L. 211-15 and L. 211-17 of the French Monetary and Financial Code, Warrants are transferred from one account to another, and ownership of the Warrants will be transferred by registration in the purchaser's securities account.

Application will be made on Euroclear France for the Warrants to be admitted to trading, and Euroclear France will be responsible for clearing the Warrants between the custodian-account holders. In addition, clearance of the Warrants will also be requested from Euroclear Bank SA/NV and

Clearstream Banking S.A.. The Warrants will be registered in a securities account and will be tradable as from their Issue Date, which will also be the settlement-delivery date.

1.5 AUTHORIZATIONS

Approval of the Accelerated Safeguard Plan by the shareholders of the Company, meeting as a class of affected parties, will entail approval by the class of shareholders of all the resolutions included in Schedule 15 of the Accelerated Safeguard Plan published on the Company's website (<https://www.groupe-casino.fr>), delegating powers to the Company's Board of Directors, with the option of sub-delegation, for the purpose of carrying out the Reserved Share Capital Increases, the Warrants Issues and various transactions affecting the Company's share capital, described herein.

1.6 RESTRICTIONS ON THE FREE NEGOTIABILITY OF NEW SHARES AND WARRANTS

No clause in the Company's articles of association restricts free trading of the New Shares, the Warrants or the New Shares arising from the exercise of the Warrants.

In accordance with the Lock-up Agreement, France Retail Holdings agrees not to sell or transfer in any way the shares subscribed to under the Reserved Share Capital Increase Reserved for the Consortium SPV for a period of four (4) years from the subscription date, subject to the following exceptions: (i) transfer to an affiliate of France Retail Holdings, (ii) offer or share buyback program by the Company and (iii) transfer of shares provided that France Retail Holdings retains more than 45% of the capital and more than 50% of the voting rights of Casino.

Any shares subscribed to under the Backstopped Share Capital Increase by the Secured Creditors, Noteholders or TSSDI Holders, or, as the case may be, their respective Affiliate(s), each in consideration of such subscription undertakings, may not be assigned or transferred in any way for a period of six (6) months from their subscription date, subject to the following exceptions: (i) transfer to an affiliate, or (ii) shares subscribed by the Backstop Group (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)) under their Backstop Undertaking, i.e. the shares subscribed for an amount of 83,832,473.91 euros, as well as any shares subscribed in place of defaulting creditors as part of their commitment to subscribe to the Backstopped Share Capital Increase.

2 RISK FACTORS

Risk factors relating to the Group, its business sector and markets are described in Chapter 4 of the Universal Registration Document. The list of risks in the Universal Registration Document is not exhaustive. Other risks may exist that the Company has not yet identified or that it considers insignificant at the date of preparation of this document.

In addition to these risk factors, the risk factors relating to the securities issued for each of the transactions covered by this document are detailed below. Only material risks specific to the New Shares and Warrants to be issued and admitted to trading are presented in this section.

2.1 RISK FACTORS RELATED TO THE ISSUES

2.1.1 The Issues may not be carried out

The implementation of the operations provided for in the Accelerated Safeguard Plan is subject to the satisfaction of the following conditions precedent:

- the receipt of a decision (including a statement of absence of authority), whether conditional or not, by any competition authority, to the extent necessary, authorizing or not opposing to (where such non-objection is, under applicable law, construed as an authorization to carry out the contemplated restructuring) the restructuring as provided for in the Accelerated Safeguard Plan, including the expiry of the applicable cooling-off period where such expiry is construed as an authorization under applicable law, it being understood that the

Consortium and each Consortium member will use their best efforts to obtain such decisions within a reasonable period of time;

- the granting, where applicable, of authorization by the French Ministry of the Economy for the control of foreign investments pursuant to Article L. 151-3 of the French Monetary and Financial Code, it being understood that the Consortium and each Consortium member will use their best efforts to obtain such decisions within a reasonable period of time;
- the granting by the *Autorité des Marchés Financiers* (AMF) of a waiver of the obligation for France Retail Holdings and the members of the Consortium (acting in concert) to file a draft public offer for the Company's shares on the basis of Article 234-9, 2° of the AMF's current and applicable General Regulations, it being specified that the existence of appeals against the AMF Derogation will not prevent the implementation of the restructuring, it being understood that the Consortium and each Consortium member will use their best efforts to obtain such decisions within a reasonable period of time;
- the granting, if necessary, of a decision by the European Commission recognizing that the Consortium's planned investment does not fall within the scope of the Foreign Subsidies Act, it being understood that the Consortium and each Consortium member will use their best efforts to obtain such decisions within a reasonable period of time;
- the granting by the Luxembourg Insurance Authority of a decision authorizing or not opposing the change of control of Casino RE resulting from the restructuring, it being understood that the Consortium and each Consortium member will use their best efforts to obtain such decisions within a reasonable period of time;
- the submission of the report by the independent expert appointed by Casino's Board of Directors on 2nd October 2023, pursuant to article 261-3 of the AMF's General Regulations, on the fairness of the restructuring for the Casino's existing shareholders; and
- the approval of the accelerated safeguard plans of Casino Finance, DCF, CPF, Quatrim, Monoprix and Ségisor by the Paris Commercial Court, it being specified that this condition will be deemed to have been met notwithstanding the existence of appeals against the rulings approving the accelerated safeguard plan.

together, the "**Conditions Precedent**".

Settlement-delivery of the shares issued as part of the Reserved Share Capital Increases is scheduled to take place in mid-March 2024 according to the indicative timetable, and no later than April 30, 2024 under the terms of the Lock-up Agreement.

In the event that the Accelerated Safeguard Plan cannot be implemented by April 30, 2024 at the latest, or any later date agreed in accordance with the Lock-up Agreement, the Issues and the other transactions provided for under the Lock-up Agreement cannot be implemented, and the creditors who have signed the Lock-up Agreement will be released from their undertaking.

The Company would then have to enter into new discussions with the various stakeholders to find a solution to its financial difficulties, with no certainty that these negotiations would be successful. In the absence of such alternative solutions, the Company would not have the consolidated net working capital necessary to cover (i) its operational requirements for the next 12 months, and (ii) the repayment of the financing lines due as well as the payment of interest due and deferred since the opening of the conciliation proceedings, and the continuity of operations would be jeopardized. As a result, the Accelerated Safeguard Procedure could be converted into a court-supervised business recovery proceedings (*redressement judiciaire*) or, as the case may be, a court-supervised bankruptcy proceedings (*liquidation judiciaire*), which could lead to the sale of all or part of the Company's assets. If such proceedings were to be implemented, they could result in (i) the Company's shareholders losing their entire investment in the Group, and (ii) the Company's creditors having reduced prospects of recovering their claims. In addition, the Accelerated Safeguard Procedure and the ongoing Financial

Restructuring could affect the willingness of new or existing customers or suppliers to enter into or continue contracts and business relationships.

2.1.2 *Casino's existing shareholders will experience a significant dilution of their interest in the Company's share capital as a result of the completion of the Issues and on exercise of the Warrants*

The implementation of the Issues and the exercise of the Warrants envisaged as part of the financial restructuring plan and expected to be implemented during the first quarter of 2024 will result in a significant dilution for the Casino's existing shareholders.

By way of illustration, a shareholder holding 1% of the Company's share capital would see his/her stake fall (on a diluted basis), post completion of the Reserved Share Capital Increases, to 0.003% of the Company's share capital and 0.003% post exercise of all Warrants.

See section 4 of this document for further details on the anticipated dilution resulting from the completion of the Reserved Share Capital Increases and the issue of New Shares on exercise of the Warrants.

2.1.3 *In view of the very large number of Shares and Warrants issued in connection with the Issues, sales of a significant number of Shares or Warrants could occur rapidly from the completion date of the Issues, or such sales could be anticipated by the market, which could have an adverse impact on the market price of the Shares and/or the market price of the Warrants*

The completion of the Issues and the exercise of the Warrants will lead to the issue of a significant number of Company's Shares, and consequently to a significant change in the shareholder structure. Sales of a significant number of Company's Shares or Warrants could quickly occur from the completion date of the Issues, or such sales could be anticipated by the market given the absence of undertaking to retain shares subscribed by the beneficiaries of the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors, the Share Capital Increase Reserved for Noteholders and the Share Capital Increase Reserved for TSSDI Holders, which could have a negative impact on the market price of the Share and/or the market price of each class of Warrants.

The Company cannot predict the possible effects of sales of Shares and/or Warrant on the Shares' market price or the Warrants' market price.

In addition, the current market price of the Company's shares (i.e. 0.7185 euro at the closing date on 19 December 2023), is significantly uncorrelated from the theoretical value of the share post Issues and exercise of the Warrants, which is below 0.14 euro per share, or below 0.05 euro per share based on the equity value implied by the Lock-Up Agreement.

It is therefore highly possible that the share price after the Issues and exercise of the Warrants will be close to the issue price of the Reserved Share Capital Increases and exercise of the Warrants (assuming that the share price after the Reserved Share Capital Increases and exercise of the Warrants will be close to the issue price of the Share Capital Increase Reserved for the Consortium SPV (0.0435 euro), implying a significant fall of the share price.

The Company's share price could be durably affected, and the Group's financing on the equity market could prove more difficult in the medium/long term.

2.1.4 *The volatility and liquidity of the Company's Shares and Warrants may fluctuate significantly*

In recent years, stock markets have experienced significant fluctuations, often unrelated to the results of the companies whose shares are traded. Market fluctuations and economic conditions could increase the volatility of the Company's shares. The low unit value of the Company's shares prior to completion of the proposed reverse share split is also which may increase the volatility of the Company's shares. The market price of the Company's shares and the liquidity of the market for the Company's shares could fluctuate significantly in response to various factors and events, including the risk factors described in the Universal Registration Document. If the closing price on the settlement-delivery date of the Issues were to be significantly different from the subscription price of the Issues, the Company

would be required to recognize an expense or income which may have a material impact on the Company's consolidated net income under IFRS. The counterpart would be recorded in shareholders' equity and would not affect the Company's cash position.

Securities listed on Euronext Paris have experienced significant volatility, which has had a negative impact on the market prices of the securities, and which may be unrelated to the economic performance or prospects of the companies to which the securities relate. Financial markets are affected by many factors, such as the supply and demand for securities, general economic and political conditions, developments or forecasts relating to interest rates and inflation rates, currency fluctuations, commodity prices, changes in investor perception and exceptional events (such as terrorist attacks or natural disasters). Any of these factors could affect the market price of the Shares.

The liquidity of the market for the Company's shares could be reduced as a result of the holding by (i) France Retail Holdings following the Financial Restructuring transactions and in respect of its subscription to the Share Capital Increase Reserved for the Consortium SPV of a 50.3%²¹ stake in the Company's share capital, (ii) the Secured Creditors following the Financial Restructuring transactions and in respect of their subscription to the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors of a 21.6%²² stake in the Company's share capital, (iii) the Noteholders following the Financial Restructuring transactions and in respect of their subscription to the Share Capital Increase Reserved for Noteholders of a 1.7%²³ stake in the Company's share capital and (iv) the TSSDI Holders following the Financial Restructuring transactions and in respect of their subscription to the Share Capital Increase Reserved for TSSDI Holders of a 0.3%²⁴ stake in the Company's share capital.

Application will be made for Warrants #1 and Warrants #3 to be admitted to trading on Euronext Paris. No assurance can be given that a market will develop for Warrants #1 and Warrants #3 and, if it does develop, it may offer only limited liquidity and be subject to high volatility.

Holders of Warrants #1 and Warrants #3 who do not wish to exercise them may not be able to sell them on the market.

The market price of Warrants #1 and Warrants #3 will depend in particular on the market price of the Company's Shares. In the event of a fall in the market price of the Company's shares, the value of Warrants #1 and Warrants #3 could fall.

Furthermore, trades between institutional investors involving large quantities are generally executed off-market. As a result, all investors may not have access to this type of transaction, and in particular to their pricing conditions.

2.2 RISK FACTORS RELATING TO THE ISSUE OF WARRANTS

2.2.1 *The Company's Share price could fluctuate and fall below the subscription price of the New Shares issued on exercise of the Warrants, and if this fall were to occur after the exercise of the Warrants by their holders, the latter would suffer a loss in the event of immediate sale of the said shares*

No assurance can be given that, during the Exercise Period of the Warrants, the market price of the Company's Shares will be greater than or equal to the exercise price of the Warrants.

Accordingly, no assurance can be given that Warrants Holders will be able to acquire additional shares in the Company's capital at an attractive price (i.e. at an exercise price less than or equal to the share price at the time the Warrants are exercised).

²¹ Post exercise of Warrants #1, Warrants #2 and Warrants Additional Shares but before the exercise of Warrants #3 and excluding the stake, if any, obtained by the exercise of such Warrants.

²² Post exercise of Warrants #1, Warrants #2 and Warrants Additional Shares but before the exercise of Warrants #3 and excluding the stake, if any, obtained by the exercise of such Warrants.

²³ Post exercise of Warrants #1, Warrants #2 and Warrants Additional Shares but before the exercise of Warrants #3 and excluding the stake, if any, obtained by the exercise of such Warrants.

²⁴ Post exercise of Warrants #1, Warrants #2 and Warrants Additional Shares but before the exercise of Warrants #3 and excluding the stake, if any, obtained by the exercise of such Warrants.

If the Share price were to fall after the exercise of the Warrants by their holders, the latter would suffer a loss in the event of immediate sale of the Shares received. Accordingly, no assurance can be given that, following the exercise of the Warrants, investors will be able to sell their shares at a price equal to or greater than the exercise price of the Warrants.

2.2.2 *Risk of expiry and loss of value of warrants*

Warrants that have not been exercised by the expiry date of their Exercise Period will lapse, losing all value and rights attached thereto.

The Company may, in accordance with the terms and conditions of each class of Warrants, redeem all or part of each class of Warrants, at any time, without limitation as to price or quantity, by purchasing directly (on the market or off-market) or by way of offering to all holders (including exchange offers), as the case may be (it being specified, however, that the redemption of Warrants by the Company may not be compulsory for their holders, except in the case of a squeeze-out procedure following a public offer). In such a case, the Warrants that have been bought back will be cancelled in accordance with French law.

2.2.3 *The terms and conditions of each class of Warrants may be amended, and such amendments would be binding on all their respective holders*

The terms and conditions of each class of Warrants may be amended, subject to the authorization of the special meeting of Warrants #1 Holders, Warrants #2 Holders, Warrants #3 Holders or Warrants Additional Shares Holders, as the case may be, ruling, in accordance with current regulations, by a two-thirds majority of the votes of the Warrants #1 Holders, Warrants #2 Holders, Warrants #3 Holders and Warrants Additional Shareholders, present or represented at said meeting. Any amendment so approved shall be binding on all Warrants #1 Holders, Warrants #2 Holders, Warrants #3 Holders or Warrants Additional Shares Holders, as the case may be.

The terms and conditions of each class of Warrants are based on the laws and regulations in force at the date of drafting of this document.

Legislative or regulatory changes could alter the terms of each class of Warrants, which could have an impact on their value.

No assurance can be given as to the impact of such potential developments after the date of this document.

2.2.4 *Holders of each class of Warrants benefit from limited anti-dilution protection*

The exercise parity of each class of Warrants will be adjusted only in the cases provided for by the terms and conditions of said Warrants and in accordance with the provisions of article L. 228-99 of the French Commercial Code.

Accordingly, the exercise parity of each class of Warrants will not be adjusted in all cases where an event relating to the Company or any other event is likely to affect the value of the Company's shares or, more generally, to have a dilutive effect, notably in the event of the issue, without preferential subscription rights, of shares or securities giving access to the capital, the free allocation of shares of the Company to employees (or corporate officers) or the allocation of stock options to employees (or corporate officers).

Events for which no adjustment is foreseen could have a negative impact on the value of the Company's shares and, consequently, on the value of the Warrants.

3 TERMS AND CONDITIONS OF THE ISSUES

3.1 SHARE CAPITAL INCREASE RESERVED FOR SECURED CREDITORS

3.1.1 **Conditions**

The Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors will be carried out by waiving shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the Secured Creditors (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)), pro rata to the Residual Secured Claims each of them hold at the Reference Date, these persons constituting a category of persons meeting specified characteristics in accordance with the terms of the second resolution of the meeting of the shareholders' class of affected parties and Article L. 225-138 of the French Commercial Code. It will be carried out by issuing a maximum number of 9,116,953,695 New Shares at a subscription price per new ordinary share equal to (x) the total amount of the Residual Secured Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan) divided by (y) the number of new ordinary shares to be issued, i.e. 9,116,953,695 new ordinary shares, which will be subscribed in cash by offsetting the amounts necessary against the Residual Secured Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), it being specified that these claims will become certain, liquid and due on the Effective Restructuring Date (in respect of sums due under the RCF Loan, with the same effect as if the RCF Guarantee had been called for the amount in question), in accordance with the Accelerated Safeguard Plan, for the sole purpose of enabling the subscription to be paid in full by offsetting its amount against claims.

3.1.2 **Amount of the Issue**

The total amount of the issue of New Shares pursuant to the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)), including share premium, by issuing a maximum number of 9,116,953,695 new ordinary shares with a nominal value of 0.01 euro each (given the Share Capital Reduction No. 1), will be equal to the total amount of Residual Secured Claims (including principal, interests due and suspended since the opening of the conciliation proceedings, interest accrued and not yet due up to the judgment approving the Accelerated Safeguard Plan, which will not be paid in cash on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan, fees and incidentals; it being specified that no interest will accrue on Residual Secured Claims once the Accelerated Safeguard Plan is approved by the Paris Commercial Court), i.e. a subscription price per new ordinary share equal to (x) the total amount of Residual Secured Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan) *divided by* (y) the number of new shares to be issued, i.e. 9,116,953,695 new ordinary shares.

The New Shares will be fully paid up at their nominal value and their share premium on the date of their subscription in cash exclusively, by offsetting against the Residual Secured Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), it being specified that these claims will become, pursuant to the Accelerated Safeguard Plan, certain, liquid and due on the Effective Restructuring Date, up to the amounts necessary for the sole purpose of allowing the subscription to be paid up in full.

Under the terms of the Accelerated Safeguard Plan, each of the Secured Creditors (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)), will subscribe to a number of New Shares determined on the basis of the total amount of its claim against the Company under the Residual Secured Claims on the Effective Restructuring Date (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), divided by the total amount of the Residual Secured Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), and rounded down to the nearest whole number of New Shares.

3.1.3 **Subscription period and procedure**

According to the indicative timetable, it is expected that the subscription period for the New Shares under the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors will be open to the Secured Creditors (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)) for a period of one (1) trading day in March 2024.

The dates of the subscription periods for the New Shares issued under the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors will be determined by the Company's Board of Directors (with the option to delegate in accordance with the law) and indicated in the prospectus submitted to the AMF for approval.

3.1.4 Offer Revocation/Suspension

The Issues remain subject to the satisfaction of the Conditions Precedent mentioned in section 2.1.1 of this document or where applicable, the waiver (if permitted by the Accelerated Safeguard Plan) of some of them.

In addition, the Issues form an indivisible whole, both with each other and with the other transactions provided for in the Accelerated Safeguard Plan, so that if one of them cannot be carried out, none of them will be carried out.

3.1.5 Payment of funds and terms of payment and delivery of shares

Subscription will be paid up, on the Effective Restructuring Date, by offsetting its amount against the Residual Secured Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), it being specified that these claims will become, in application of the Accelerated Safeguard Plan, certain, liquid and due on the Effective Restructuring Date, up to the amounts necessary for the sole purpose of allowing the subscription to be paid up in full.

3.1.6 Subscription price

The Company's Board of Directors has voluntarily appointed Sorgem Evaluation as an independent expert in accordance with article 261-3 of the AMF's General Regulations, in order to assess the fairness of the transactions contemplated under the terms of the Accelerated Safeguard Plan for the Company's shareholders.

The independent opinion is reproduced in full in [Appendix B](#) to this document.

The subscription price of the New Shares issued under the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors (including share premium) will be equal to the total amount of the Residual Secured Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), i.e. a subscription price per new ordinary share equal to (x) the total amount of the Residual Secured Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan) divided by (y) the number of new shares to be issued, i.e. 9,116,953,695 new ordinary shares.

At the time of their subscription, the subscription price of the New Shares issued under the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors (including share premium) must be fully paid up in cash exclusively, by offsetting the Residual Secured Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan).

3.1.7 Repurchase by the Backstop Group of New Shares issued under the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors

As from October 5, 2023 and until the Last Accession Date, the relevant Secured Creditors have been offered the benefit of the Repurchase of Secured Claims (as this term is defined below) mechanism, provided they have signed the Lock-up Agreement prior to the Last Accession Date.

The beneficiary Secured Creditors who have opted, in accordance with the terms of the Lock-Up Agreement, to benefit from the Repurchase of Secured Claims mechanism, no later than the Last Accession Date, have irrevocably undertaken to sell to the members of the Backstop Group (or, where applicable, to their respective Affiliate(s)) all (and not less than all) of the Shares to be Transferred, at a price per share equal to the issue price per share of the Share Capital Increase Reserved for the SPV

Consortium, less 30%, and up to the maximum amount of the Backstop Undertaking of €275,000,000 (less any use of the Backstop Undertaking in the context of the Backstopped Share Capital Increase). In return, the Backstop Group (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)) will assign (by way of exchange) to the beneficiary Secured Creditors a claim held within the Reinstated TL in a principal amount equal to the transfer price of the shares.

By way of illustration, a Secured Creditor (i) having duly opted for the Repurchase of Secured Claims mechanism at the latest on the Last Accession Date, and having to receive ordinary shares of the Company (in the context of the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors) for a theoretical value of € 10,000,000 calculated on the basis of the issue price per share of the Share Capital Increase Reserved for the SPV Consortium, (i) will then sell its shares for a total amount equal to €7,000,000 (i.e., after application of the 30% discount); and (ii) will receive from the Backstop Group (or, as the case may be, from their respective Affiliate(s)), in consideration for the sale of such shares, a Reinstated TL claim representing a total principal amount of €7,000,000.

The Backstop Undertaking will first guarantee the Backstopped Capital Increase, before being used (if applicable), for the remaining amount, for the Repurchase of the Secured Claims. In the event that the theoretical value of the Shares to be Transferred (after application of the 30% discount) exceeds the available residual amount of the Backstop Undertaking, the number of Shares to be Transferred will be reduced proportionally.

The mechanism of the Repurchase of the Secured Claims is detailed in the Accelerated Safeguard Plan.

3.2 SHARE CAPITAL INCREASE RESERVED FOR NOTEHOLDERS

3.2.1 *Conditions*

The Share Capital Increase Reserved for Noteholders will be carried out by waiving shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the Noteholders (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)), pro rata to the Noteholders' Debt Claims each of them hold at the Reference Date, these persons constituting a category of persons meeting specified characteristics in accordance with the terms of the third resolution of the meeting of the shareholders' class of affected parties and Article L. 225-138 of the French Commercial Code. It will be carried out by issuing a maximum number of 707,060,073 New Shares (to each of which is attached a Warrant #3) at a subscription price per new ordinary share equal to (x) the total amount of the Noteholders' Debt Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan) divided by (y) the number of ABSAs to be issued, i.e. 707,060,073 ABSAs with a nominal value of 0.01 euro each (given the Share Capital Reduction No. 1), which will be subscribed in cash by offsetting the amounts necessary against the Noteholders' Debt Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), it being specified that these claims will become certain, liquid and due on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan, for the sole purpose of enabling the subscription to be paid in full by offsetting its amount against claims.

3.2.2 *Amount of the issue*

The total amount of the issue of New Shares (to each of which is attached a Warrant #3) under the Share Capital Increase Reserved for Noteholders, including the share premium, by issuing a maximum of 707,060,73 ABSAs with a nominal value of 0.01 euro each (given the Share Capital Reduction No. 1), will be equal to the total amount of the Noteholder' Debt Claims (including principal, interests due and suspended since the opening of the conciliation proceedings, interest accrued and not yet due up to the judgment approving the Accelerated Safeguard Plan, fees and incidentals, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan ; it being specified that no interest will accrue on Noteholders' Debt Claims once the Accelerated Safeguard Plan is approved by the Paris Commercial Court), i.e. a subscription price per new ordinary share equal to (x) the total amount of the Noteholder' Debt Claims (including principal, accessories and deferred interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan) divided by (y) the

number of ABSAs to be issued, i.e. 707,060,73 ABSAs, excluding the share capital increase resulting from the exercise of Warrants #3 attached to the ordinary shares, in accordance with the terms and conditions of Warrants #3, i.e. the issue of a maximum number of 707,060,73 ABSAs with a nominal value of 0.01 euro each (given the Share Capital Reduction No. 1).

The New Shares will be fully paid up at their nominal value and their share premium on the date of their subscription by offsetting against the Noteholders' Debt Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), it being specified that these claims will become, pursuant to the Accelerated Safeguard Plan, certain, liquid and due on the Effective Restructuring Date, up to the amounts necessary for the sole purpose of allowing the subscription to be paid up in full.

Under the terms of the Accelerated Safeguard Plan, each of the Noteholders (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)), will subscribe to a number of New Shares determined on the basis of the total amount of its claim against the Company under the Noteholders' Debt Claims on the Effective Restructuring Date (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), divided by the total amount of the Noteholders' Debt Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), and rounded down to the nearest whole number of New Shares.

3.2.3 *Subscription period and procedure*

According to the indicative timetable, it is expected that the subscription period for the New Shares under the Share Capital Increase Reserved for Noteholders will be open to Noteholders (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)) for a period of one (1) trading day in March 2024.

The dates of the subscription periods for the New Shares issued under the Share Capital Increase Reserved for Noteholders will be determined by the Company's Board of Directors (with the option to delegate in accordance with the law) and indicated in the prospectus submitted to the AMF for approval.

3.2.4 *Offer Revocation/Suspension*

The Issues remain subject to the satisfaction of the Conditions Precedent mentioned in section 2.1.1 of this document or where applicable, the waiver (if permitted by the Accelerated Safeguard Plan) of some of them.

In addition, the Issues form an indivisible whole, both with each other and with the other transactions provided for in the Accelerated Safeguard Plan, so that if one of them cannot be carried out, none of them will be carried out.

3.2.5 *Payment of funds and terms of payment and delivery of shares*

Subscription will be paid up, on the Effective Restructuring Date, by offsetting its amount against the Noteholders' Debt Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), it being specified that these claims will become, in application of the Accelerated Safeguard Plan, certain, liquid and due on the Effective Restructuring Date, up to the amounts necessary for the sole purpose of allowing the subscription to be paid up in full.

3.2.6 *Subscription price*

The Company's Board of Directors has voluntarily appointed Sorgem Evaluation as an independent expert in accordance with article 261-3 of the AMF's General Regulations, in order to assess the fairness of the transactions contemplated under the terms of the Accelerated Safeguard Plan for the Company's shareholders.

The independent opinion is reproduced in full in Appendix B to this document.

The subscription price of the New Shares in the context of the Share Capital Increase Reserved for Noteholders (including share premium) is equal to the total amount of the Noteholders' Debt Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), i.e. a subscription price per new ordinary share equal to (x) the total amount of the Noteholders' Debt Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan) divided by (y) the number of new shares to be issued, i.e. 707,060,073 ABSAs, excluding the capital increase resulting from the exercise of Warrants #3 in accordance with the terms and conditions of said Warrants #3, corresponding to the issue of a maximum number of 707,060,073 ABSAs with a nominal value of 0.01 euro each (given the Share Capital Reduction No. 1).

At the time of their subscription, the subscription price of the New Shares in the context of the Share Capital Increase Reserved for Noteholders (including the share premium) must be paid up in cash exclusively, by offsetting its amount against the Noteholder' Debt Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan).

3.3 CAPITAL INCREASE RESERVED FOR TSSDI HOLDERS

3.3.1 *Conditions*

The Share Capital Increase Reserved for TSSDI Holders will be carried out by waiving the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the TSSDI Holders (or, as the case maybe, their respective Affiliate(s)), pro rata to the TSSDIs each of them hold at the Reference Date, these persons constituting a category of persons meeting specified characteristics in accordance with the terms of the fourth resolution of the meeting of the shareholders' class of affected parties and Article L. 225-138 of the French Commercial Code. It will be carried out through the issue of a maximum number of 146,436,048 New Shares at a subscription price per new ordinary share equal to (x) the total amount of the TSSDIs Claims (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan) divided by (y) the number of new ordinary shares to be issued, i.e. 146,436,048 new ordinary shares, which will be subscribed in cash by offsetting the amounts necessary against the TSSDI (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), it being specified that these claims will become certain, liquid and due on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan, for the sole purpose of enabling the subscription to be paid in full by offsetting its amount against claims.

3.3.2 *Amount of the Issue*

The total amount of the issue of New Shares pursuant to the Share Capital Increase Reserved for TSSDI Holders, including share premium, will amount to 146,436,048 euros, through the issue of a number of maximum number of 146,436,048 new ordinary shares with a nominal value of 0.01 euro each (given the Share Capital Reduction No. 1), for a total subscription price (including share premium) equal to the total amount of the TSSDIs (including principal, interests due and suspended since the opening of the conciliation proceedings, interest accrued and not yet due up to the judgment approving the Accelerated Safeguard Plan, fees and incidentals, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan ; it being specified that no interest will accrue on TSSDIs once the Accelerated Safeguard Plan is approved by the Paris Commercial Court), i.e. a subscription price per new ordinary share equal to (x) the total amount of the TSSDIs (including principal, accessories and deferred interest accrued to the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan) divided by (y) the number of new shares to be issued, i.e. 146,436,048 new ordinary shares.

The New Shares will be fully paid up in cash, at their nominal value and their share premium on the date of their subscription, by offsetting against the TSSDIs (including principal, accessories and deferred interest accrued to the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), it being specified that these claims will become, pursuant to the Accelerated

Safeguard Plan, certain, liquid and due on the Effective Restructuring Date, up to the amounts necessary for the sole purpose of allowing the subscription to be paid up in full.

Under the terms of the Accelerated Safeguard Plan, each of the TSSDI Holders (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)), will subscribe to a number of New Shares determined on the basis of the total amount of its claim against the Company under the TSSDI's on the Effective Restructuring Date (including principal, accessories and deferred interest accrued to the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), divided by the total amount of the TSSDI's (including principal, accessories and deferred interest accrued to the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), and rounded down to the nearest whole number of New Shares.

3.3.3 *Subscription period and procedure*

According to the indicative timetable, it is expected that the subscription period for the New Shares under the Capital Increase Reserved for TSSDI Holders will be open to TSSDI Holders (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)) for a period of one (1) trading day in March 2024.

The dates of the subscription periods for the New Shares issued under the Share Capital Increase Reserved for TSSDI Holders will be determined by the Company's Board of Directors (with the option to delegate in accordance with the law) and indicated in the prospectus submitted to the AMF for approval.

3.3.4 *Offer Revocation/Suspension*

The Issues remain subject to the satisfaction of the Conditions Precedent mentioned in section 2.1.1 of this document or where applicable, the waiver (if permitted by the Accelerated Safeguard Plan) of some of them.

In addition, the Issues form an indivisible whole, both with each other and with the other transactions provided for in the Accelerated Safeguard Plan, so that if one of them cannot be carried out, none of them will be carried out.

3.3.5 *Payment of funds and terms of payment and delivery of shares*

Subscription will be paid up, on the Effective Restructuring Date, by offsetting its amount against the TSSDI's (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), it being specified that these claims will become, in application of the Accelerated Safeguard Plan, certain, liquid and due on the Effective Restructuring Date, up to the amounts necessary for the sole purpose of allowing the subscription to be paid up in full.

3.3.6 *Subscription price*

The Company's Board of Directors has voluntarily appointed Sorgem Evaluation as an independent expert in accordance with article 261-3 of the AMF's General Regulations, in order to assess the fairness of the transactions contemplated under the terms of the Accelerated Safeguard Plan for the Company's shareholders.

The independent opinion is reproduced in full in [Appendix B](#) to this document.

The subscription price of the New Shares issued under the Share Capital Increase Reserved for TSSDI Holders (including share premium) is equal to the total amount of the TSSDI's (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan), i.e. a subscription price per new ordinary share equal to (x) the total amount of the TSSDI's (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan) divided by (y) the number of new shares to be issued, i.e. 146,436,048 new ordinary shares.

At the time of their subscription, the subscription price of the New Shares issued under the Share Capital Increase Reserved for TSSDI Holders (including share premium) must be paid up in cash exclusively, by offsetting the TSSDI (including the principal, accessories and interest on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan).

3.4 SHARE CAPITAL INCREASE RESERVED FOR THE CONSORTIUM SPV

3.4.1 *Conditions*

The Share Capital Increase Reserved for the Consortium SPV will be carried out by waiving shareholders' preferential subscription rights solely to the benefit of France Retail Holdings, in accordance with the terms of the fifth resolution of the meeting of the shareholders' class of affected parties and Article L. 225-138 of the French Commercial Code. It will be carried out by issuing 21,264,367,816 New Shares at a subscription price per share of 0.0435 euro (i.e. 0.01 euro nominal value and 0.0335 euro share premium), to be paid up in cash by way of a cash payment exclusively.

3.4.2 *Amount of the Issue*

The total amount of the issue of New Shares under the Share Capital Increase Reserved for the Consortium SPV, including share premium, will be nine hundred and twenty-five million euros (€925,000.000€) (i.e., 212,643,678.16 euros nominal value and 712,356,321.84 euros share premium) corresponding to the product of the number of New Shares issued, i.e. 21,264,367,816 New Shares, multiplied by the subscription price of one New Share, i.e. 0.0435 euro (i.e., 0.01 euro nominal value and 0.0335 euro share premium).

The New Shares will be fully paid up in cash at the time of their subscription.

3.4.3 *Subscription period and procedure*

According to the indicative timetable, it is expected that the subscription periods for the New Shares under the Share Capital Increase Reserved for the Consortium SPV will be open to France Retail Holdings for a period of one (1) trading day on March 2024.

The dates of the subscription periods for the New Shares issued under the Share Capital Increase Reserved for the Consortium SPV will be determined by the Company's Board of Directors (with the option to delegate in accordance with the law) and indicated in the prospectus submitted to the AMF for approval.

3.4.4 *Offer Revocation/Suspension*

The Issues remain subject to the satisfaction of the Conditions Precedent mentioned in section 2.1.1 of this document or where applicable, the waiver (if permitted by the Accelerated Safeguard Plan) of some of them.

In addition, the Issues form an indivisible whole, both with each other and with the other transactions provided for in the Accelerated Safeguard Plan so that if one of them cannot be carried out, none of them will be carried out.

3.4.5 *Payment of funds and terms of payment and delivery of shares*

Subscriptions will be paid up in cash on the Effective Restructuring Date by means of cash payment exclusively.

3.4.6 *Subscription price*

The Company's Board of Directors has voluntarily appointed Sorgem Evaluation as an independent expert in accordance with article 261-3 of the AMF's general regulations, in order to assess the

fairness of the transactions contemplated under the terms of the Accelerated Safeguard Plan for the Company's shareholders.

The independent opinion is reproduced in full in Appendix B to this document.

The subscription price for the New Shares issued under the Share Capital Increase Reserved for the Consortium SPV is 0.0435 euro per New Share (i.e. 0.01 euro nominal value and 0.0335 euro share premium).

At the time of their subscription, the price of 0.0435 euro per New Share subscribed, representing the full nominal value and share premium, must be fully paid up in cash.

A maximum amount of 2,711,496.74 euros will be deducted from the share premium account resulting from the subscriptions to the Share Capital Increase Reserved for the Consortium SPV, and allocated to a special reserve account entitled "*Reserve for the exercise of the Warrants #2*", it being specified that this account will cease to exist one month after the expiry of the period for exercising the Warrants #2 and that any amount remaining at that time will be automatically credited to the share premium account.

3.5 BACKSTOPPED SHARE CAPITAL INCREASE

3.5.1 *Conditions*

The Backstopped Share Capital Increase will be carried out by waiving shareholders' preferential subscription rights solely to the benefit of the Secured Creditors, the Noteholders and the TSSDI Holders who have undertaken to participate in the Backstopped Share Capital Increase in accordance with the Lock-up Agreement and the Backstop Group or, as the case may be, their respective Affiliate(s), each to the extent of their subscription undertaking, these persons constituting a category of persons meeting specified characteristics in accordance with the terms of the sixth resolution of the meeting of the shareholders' class of affected parties and of article L. 225-138 of the French Commercial Code. It will be carried out by issuing 5,965,292,841 New Shares at a subscription price per share of 0.0461 euro (i.e. one euro cent (€ 0.01) nominal value and 0.0361 euro share premium), to be subscribed in cash by means of cash payment exclusively.

3.5.2 *Amount of the Issue*

The total amount of the issue of New Shares under the Backstopped Share Capital Increase, including share premium, will amount to two hundred and seventy-five million euros (275,000,000€) by issuing 5,965,292,841 new ordinary shares with a nominal value of one euro cent (€0.01) each (given the Share Capital Reduction No. 1), together with a share premium of 0.0361 euro per new ordinary share, i.e. a share capital increase of a total maximum amount (including share premium) of two hundred and seventy-five million euros (275,000,000€).

The New Shares will be fully paid up in cash by means of cash payment exclusively at the time of their subscription.

3.5.3 *Subscription period and procedure*

According to the indicative timetable, it is expected that the subscription period for the New Shares issued under the Backstopped Share Capital Increase will be open to the beneficiaries of the Backstopped Share Capital Increase for a period of five (5) trading days on March 2024.

The dates of the subscription periods for the New Shares issued under the Backstopped Share Capital Increase will be determined by the Company's Board of Directors (with the option to delegate in accordance with the law) and indicated in the prospectus submitted to the AMF for approval.

3.5.4 Offer Revocation/Suspension

The Issues remain subject to the satisfaction of the Conditions Precedent mentioned in section 2.1.1 of this document or where applicable, the waiver (if permitted by the Accelerated Safeguard Plan) of some of them.

In addition, the Issues form an indivisible whole, both with each other and with the other transactions provided for in the Accelerated Safeguard Plan so that if one of them cannot be carried out, none of them will be carried out.

3.5.5 Payment of funds and terms of payment and delivery of shares

Subscriptions will be paid up in cash on the Effective Restructuring Date by means of cash payment exclusively.

3.5.6 Subscription price

The Company's Board of Directors has voluntarily appointed Sorgem Evaluation as an independent expert in accordance with article 261-3 of the AMF's general regulations, in order to assess the fairness of the transactions contemplated under the terms of the Accelerated Safeguard Plan for the Company's shareholders.

The independent opinion is reproduced in full in Appendix B to this document.

The subscription price for the New Shares issued under the Backstopped Share Capital Increase is 0.0461 euro per New Share (i.e. one euro cent (€ 0.01) nominal value and 0.0361 euro share premium).

At the time of subscription, the price of 0.0461 euro per New Share subscribed, representing the full nominal value and share premium, must be fully paid up in cash by means of cash payment exclusively.

A maximum amount of 25,499,405.31 euros will be deducted from the share premium account resulting from the subscriptions to the Backstopped Share Capital Increase and allocated to a special reserve account entitled "*Reserve for the exercise of the Warrants #2 and the Warrants Additional Shares*", it being specified that this account will cease to exist one month after the expiry of the period for exercising the Warrants #2 and the Warrants Additional Shares and that any amount remaining at that time will be automatically credited to the share premium account.

3.5.7 Backstop Group's undertaking

The total amount of the Backstopped Shared Capital Increase is backstopped by the Backstop Group (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)), within the limit of a total amount of 275,000,000 euros and in proportion to their individual Backstop Undertaking determined as follows:

- in the case of the Additional Backstop Group, up to the amount of their Backstop Undertaking as declared in the individual undertaking submitted by each of its members when joining the Backstop Group at the latest on July 24, 2023 at 11:59 p.m. CET; and
- in the case of the Initial Backstop Group, in proportion to their individual participation in the total amount of Secured Claims as at July 14, 2023 within the Initial Backstop Group, in accordance with the Lock-up Agreement.

As from the Last Accession Date and until October 25, 2023, each of the following groups of beneficiaries has been offered the opportunity to undertake to subscribe to the Backstopped Share Capital Increase, subject in each case to (i) the relevant creditor having adhered to the Lock-up Agreement prior to the Last Accession Date and (ii) the restrictions to the offer or subscription of securities applicable in certain countries as set out below:

- the Secured Creditors;
- the Noteholders; and
- the TSSDI Holders,

it being specified that, in respect of the Secured Creditors, only beneficial holders of Secured Claims could undertake to subscribe to the Backstopped Share Capital Increase.

In the event of failure by one or more of the beneficiaries of the Backstopped Share Capital Increase to subscribe to the new ordinary shares issued under the Backstopped Share Capital Increase, the Backstop Group (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)) will subscribe in place of the defaulting beneficiary (each member in proportion to its undertaking to subscribe to the Backstopped Share Capital Increase, it being specified that the amount of the undertaking to repurchase the shares of the Secured Creditors under the Repurchase of the Secured Claims mechanism will, where applicable, be reduced proportionally).

The subscription provided for in the previous paragraph shall be without prejudice to any recourse by the Company or any or all of the Backstop Group members (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)) against the beneficiary of the Backstopped Share Capital Increase, or its affiliate, in default.

The balance of the Backstop Undertaking may be used to buy back the shares of the Secured Creditors under the Repurchase of the Secured Claims mechanism.

3.6 ISSUE OF WARRANTS ADDITIONAL SHARES

3.6.1 *Conditions*

A maximum number of 2,278,790,857 Warrants Additional Shares will be issued with waiver of the shareholders' preferential subscription rights for the sole benefit of (i) the Secured Creditors who participated in the Backstopped Share Capital Increase under the conditions provided for by the Lock-up Agreement and (ii) the Backstop Group or, as the case may be, their respective Affiliate(s), it being specified that these persons constitute a category of persons meeting specified characteristics in accordance with the terms of the eleventh resolution of the meeting of the shareholders' class of affected parties of 11 January 2024 and of article L. 225-138 of the French Commercial Code.

The Warrants Additional Shares will be freely allocated to the above-mentioned beneficiaries.

The terms and conditions of Warrants Additional Shares will be as set out in the annex to the resolutions submitted for approval to the shareholders' class of affected parties, in the context of the Financial Restructuring.

One (1) Warrant Additional Share will give its holder the right to subscribe to one (1) New Share, at an exercise price equal to the nominal value of the Company's shares (this parity as adjusted, where applicable, in accordance with the terms and conditions of Warrants Additional Shares), under the conditions set out hereafter in section 3.6.5.

It is expected that the Warrants Additional Shares will be freely negotiable and will be admitted to trading on Euroclear France but not admitted to trading on Euronext Paris.

3.6.2 *Amount of the Issue*

Warrants Additional Shares will be freely allocated by the Company to (i) the Backstop Group and (ii) the Secured Creditors who participated in the Backstopped Share Capital Increase under the conditions set out in the Lock-up Agreement or, as the case may be, their respective Affiliate(s).

The maximum total number of Warrants Additional Shares will be equal to 2,278,790,857.

One (1) Warrant Additional Share will give its holder the right to subscribe to one (1) New Share, at an exercise price equal to the nominal value of the Company's shares (this parity as adjusted, where

applicable, in accordance with the terms and conditions of Warrants Additional Shares), paid up exclusively by the Company by deducting its amount from available reserves or premiums, under the conditions set out hereafter in section 3.6.5.

In any event, the total number of shares to which all Warrants Additional Shares issued will entitle may not exceed 2,278,790,857 New Shares (excluding adjustments provided for by law or the terms and conditions of the Warrants Additional Shares).

3.6.3 *Subscription period and procedure*

According to the indicative timetable, it is expected that the subscription period for Warrants Additional Shares will be open to the beneficiaries of the issues of Warrants Additional Shares for a period of one (1) trading day on March 2024.

The dates of the subscription periods for the Warrants Additional Shares issued in the context of the Warrants Issues will be determined by the Company's Board of Directors (with the option to delegate in accordance with the law) and indicated in the prospectus submitted to the AMF for approval.

Warrants Additional Shares will be exercisable for a period of 3 months following the Effective Restructuring Date.

3.6.4 *Offer Revocation/Suspension*

The Issues remain subject to the satisfaction of the Conditions Precedent mentioned in section 2.1.1 of this document or where applicable, the waiver (if permitted by the Accelerated Safeguard Plan) of some of them.

In addition, the Issues form an indivisible whole, both with each other and with the other transactions provided for in the Accelerated Safeguard Plan so that if one of them cannot be carried out, none of them will be carried out.

3.6.5 *Payment of funds and terms of payment and delivery of shares and Warrants Additional Shares*

The Warrants Additional Shares will be freely allocated to the beneficiaries of the Warrants Additional Shares, on the Effective Restructuring Date.

New Shares resulting from the exercise of Warrants Additional Shares

Delivery of the New Shares issued on exercise of the Warrants Additional Shares will take place no later than the fifth trading session following their Exercise Date.

The exercise of one (1) Warrant Additional Share will give its holder the right to the allocation of one (1) New Share (subject to the adjustments described in the terms and conditions of the Warrants Additional Shares), at an exercise price equal to the nominal value of the Company's shares (this parity as adjusted, where applicable, in accordance with the terms and conditions of Warrants Additional Shares), paid up in full by the Company from a reserve or premium account.

3.6.6 *Subscription price*

The Warrants Additional Shares are freely allocated to (i) the Secured Creditors who participated in the Backstopped Share Capital Increase under the conditions set out in the Lock-up Agreement and (ii) to the Backstop Group, or, where applicable, their respective Affiliate(s). The total number of Warrants Additional Shares is 2,278,790,857.

In any event, the total number of New Shares to which all Warrants Additional Shares issued will entitle may not exceed 2,278,790,857 (excluding adjustments provided for by law or the terms and conditions of the Warrants Additional Shares).

3.7 ISSUE OF WARRANTS #1

3.7.1 *Conditions*

A maximum of 2,111,899,766 Warrants #1 will be issued in the context of:

- a free allocation by waiving the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of France Retail Holdings, in accordance with the terms of the seventh resolution of the meeting of shareholders' class of affected parties on 11 January 2024 and Article L. 225-138 of the French Commercial Code; and
- a free allocation by waiving the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the Backstop Group or, as the case may be, their respective Affiliate(s), it being specified that these persons constitute a category of persons meeting specified characteristics in accordance with the terms of the eighth resolution of the meeting of shareholders' class of affected parties on 11 January 2024 and Article L. 225-138 of the French Commercial Code.

Warrants #1 will be freely allocated to France Retail Holdings in half, and to the Backstop Group in half (allocated between the latter, in proportion to their backstop undertakings as part of the Backstop Group, as notified to the Company in accordance with the Accelerated Safeguard Plan).

The terms and conditions of Warrants #1 will be as set out in the annex to the resolutions submitted for approval to the shareholders' class of affected parties, in the context of the Financial Restructuring.

One (1) Warrant #1 will give its holder the right to subscribe to one (1) New Share, at the Initial Price of Warrants #1 of 0.0461 euro per Warrant #1 (i.e. an exercise price of 0.0461 euro to subscribe to one New Share on the basis of the Exercise Parity of Warrants #1) increased by an amount equal to 12% of the Initial Price (increased, if applicable, by the amount capitalized annually at such 12% rate) per annum, from the Issue Date, accrued on a daily basis (based on the number of Days Elapsed) and over a 360-day year) but capitalized only on each anniversary date of the Issue Date, as determined on the relevant Exercise Date.

Warrants #1 are expected to be admitted to trading on Euronext Paris as from their issue.

Warrants #1 will be freely negotiable.

3.7.2 *Amount of the Issue*

Warrants #1 will be freely allocated by the Company to France Retail Holdings and the Backstop Group (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)).

The maximum total number of Warrants #1 will be equal to 2,111,899,766.

In any event, the total number of shares to which all Warrants #1 issued will entitle may not exceed 2,111,899,766 New Shares.

3.7.3 *Subscription period and procedure*

According to the indicative timetable, it is expected that the subscription period for Warrants #1 will be open to the beneficiaries of Warrant #1 issues for a period of one (1) trading day on March 2024.

The dates of the subscription periods for Warrants #1 issued in the context of the Warrants Issues will be determined by the Company's Board of Directors (with the option to delegate in accordance with the law) and indicated in the prospectus submitted to the AMF for approval.

Warrants #1 will be exercisable for a period of 4 years following the Effective Restructuring Date.

3.7.4 Offer Revocation/Suspension

The Issues remain subject to the satisfaction of the Conditions Precedent mentioned in section 2.1.1 of this document or where applicable, the waiver (if permitted by the Accelerated Safeguard Plan) of some of them.

In addition, the Issues form an indivisible whole, both with each other and with the other transactions provided for in the Accelerated Safeguard Plan, so that if one of them cannot be carried out, none of them will be carried out.

3.7.5 Payment of funds and terms of payment and delivery of shares and Warrants #1

Warrants #1 will be freely allocated to the beneficiaries of Warrants #1, on the Effective Restructuring Date.

New Shares resulting from the exercise of Warrants #1

Delivery of the New Shares issued on exercise of the Warrants #1 will take place no later than the fifth trading session following their Exercise Date.

The exercise of one (1) Warrant #1 will give its holder the right to the allocation of one (1) New Share (subject to the adjustments described in the terms and conditions of Warrants #1), at the Initial Price of Warrants #1 of 0.0461 euro per Warrant #1 (i.e. an exercise price of 0.0461 euro to subscribe to one New Share on the basis of the Exercise Parity of Warrants #1) increased by an amount equal to 12% of the Initial Price (increased, if applicable, by the amount capitalized annually at such 12% rate) per annum, from the Issue Date of Warrants #1, accrued on a daily basis (based on the number of Days Elapsed) and over a 360-day year) but capitalized only on each anniversary date of the Issue Date of Warrants #1, as determined on the relevant Exercise Date, paid up in cash by means of cash payment exclusively.

3.7.6 Subscription price

Warrants #1 will be freely allocated to France Retail Holdings and the Backstop Group or, as the case may be, their respective Affiliate(s). The total number of Warrants #1 is 2,111,899,766.

One (1) Warrant #1 gives its holder the right to subscribe to one (1) New Share, at a subscription price of 0.0461 euro per New Share.

In any event, the total number of New Shares to which all issued Warrants #1 will entitle may not exceed 2,111,899,766 (excluding adjustments provided for by law or the terms and conditions of the Warrants #1).

3.8 ISSUE OF WARRANTS #2

3.8.1 Conditions

A maximum of 542,299,348 Warrants #2 will be issued in the context of:

- a free allocation with waiver of the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of France Retail Holdings, in accordance with the terms of the ninth resolution of the meeting of shareholders' of affected parties on 11 January 2024 and Article L. 225-138 of the French Commercial Code; and
- a free allocation with waiver of the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the Initial Backstop Group or, as the case may be, their respective Affiliate(s), it being specified these persons constitutes a category of persons meeting specified characteristics in accordance with the terms of the tenth resolution of the

meeting of shareholders' class of affected parties on 11 January 2024 and Article L. 225-138 of the French Commercial Code.

Warrants #2 will be freely allocated to France Retail Holdings in half, and to the Initial Backstop Group in half (allocated between the latter, in accordance with the Lock-up Agreement).

The terms and conditions of Warrants #2 will be as set out in the annex to the resolutions submitted for approval to the shareholders' class of affected parties, in the context of the Financial Restructuring.

One (1) Warrant #2 will give its holder the right to subscribe to one (1) New Share, at an exercise price of 0.0000922 euro per Warrant #2, under the conditions provided for hereafter in section 3.8.5. If the exercise price of Warrants #2 is less than the nominal value of an ordinary share, upon exercise of a Warrant #2, the difference between the exercise price of the Warrants #2 and the nominal value of the ordinary share will be deducted in full from the reserves, without any action being required from the Warrant #2 holder.

It is expected that the Warrants #2 will be freely negotiable and will be admitted to trading on Euroclear France but not admitted to trading on Euronext Paris.

3.8.2 *Amount of the Issue*

Warrants #2 will be freely allocated by the Company to France Retail Holdings and the Initial Backstop Group (or, as the case may be, their respective Affiliate(s)).

The maximum total number of Warrants #2 will be equal to 542,299,348.

One (1) Warrant #2 gives its holder the right to subscribe to one (1) New Share, at a subscription price of 0.0000922 euro per New Share, under the conditions provided for hereafter in section 3.8.5.

In any event, the total number of shares to which all Warrants #2 issued will entitle may not exceed 542,299,348 New Shares (excluding adjustments provided for by law or the terms and conditions of Warrants #2).

3.8.3 *Subscription period and procedure*

According to the indicative timetable, it is expected that the subscription period for Warrants #2 will be open to the beneficiaries of Warrants #2 issues for a period of one (1) trading day on March 2024.

The dates of the subscription periods for the Warrants issued in the context of the Warrants Issues will be determined by the Company's Board of Directors (with the option to delegate in accordance with the law) and indicated in the prospectus to be submitted to the AMF for approval.

Warrants #2 will be exercisable for a period of 3 months following the Effective Restructuring Date.

3.8.4 *Offer Revocation/Suspension*

The Issues remain subject to the satisfaction of the Conditions Precedent mentioned in section 2.1.1 of this document or where applicable, the waiver (if permitted by the Accelerated Safeguard Plan) of some of them.

In addition, the Issues form an indivisible whole, both with each other and with the other transactions provided for in the Accelerated Safeguard Plan, so that if one of them cannot be carried out, none of them will be carried out.

3.8.5 *Payment of funds and terms of payment and delivery of shares and Warrants #2*

Warrants #2 will be freely allocated to the beneficiaries of Warrants #2, on the Effective Restructuring Date.

New Shares resulting from the exercise of Warrants #2

Delivery of the New Shares issued on exercise of Warrants #2 will take place no later than the fifth trading session following their Exercise Date.

The exercise of one (1) Warrant #2 will give its holder the right to the allocation of one (1) New Share (subject to the adjustments described in the terms and conditions of Warrants #2), at an exercise price of 0.0000922 euro, paid up in full in cash, it being specified that if the exercise price of Warrants #2 is less than the nominal value of a share, the difference between the exercise price and the nominal value of the share will be paid up by the Company by deduction from a reserve or premium account (and in priority to the account set up specifically for this purpose).

3.8.6 *Subscription price*

Warrants #2 are freely allocated to France Retail Holdings and the Initial Backstop Group (or, if applicable, their respective Affiliate(s)). The total number of Warrants #2 is 542,299,348.

One (1) Warrant #2 gives its holder the right to subscribe to one (1) New Share.

In any event, the total number of New Shares to which all issued Warrants #2 will entitle may not exceed 542,299,348 (excluding adjustments provided for by law or the terms and conditions of the Warrants #2).

3.9 ISSUE OF WARRANTS #3

3.9.1 *Conditions*

A maximum number of 707,060,073 Warrant #3 will be issued attached to the new ordinary shares issued in the context of the Reserved Share Capital Increase Reserved for Noteholders, with waiver of the shareholders' preferential subscription rights to the benefit of the Noteholders in accordance with the terms of the third resolution of the meeting of the shareholders' class of affected parties on 11 January 2024 and Article L. 225-138 of the French Commercial Code.

Warrants #3 will be immediately detached, once they are allocated, from the new ordinary shares issued under the Reserved Share Capital Increase for Noteholders, and admitted to trading on Euronext Paris as from their issue.

The terms and conditions of Warrants #3 will be as set out in the annex to the resolutions submitted for approval to the shareholders' class of affected parties, in the context of the Financial Restructuring.

All Warrants #3 will give the right to subscribe to a maximum number of new ordinary shares equal to 1,083,025,521, and one (1) Warrant #3 would therefore give the right to subscribe to a number of new ordinary shares equal to (a) the number of new ordinary shares to which all Warrants #3 give the right (i.e. a maximum of 1.083,025,521 shares) divided by (b) the number of Warrants #3 issued on the date of issuance of the Warrants #3, it being specified that the subscription price of a new share issued on exercise of the Warrants #3 will be equal to the subscription price of the new ordinary shares issued in the context of the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors.

3.9.2 *Amount of the Issue*

The maximum total number of Warrants #3 will be equal to 707,060,073, i.e. the same number as the New Shares issued under the Share Capital Increase Reserved for Noteholders.

All Warrants #3 will give the right to subscribe to a maximum number of new ordinary shares equal to 1,083,025,521, and one (1) Warrant #3 would therefore give the right to subscribe to a number of new ordinary shares equal to (a) the number of new ordinary shares to which all Warrants #3 give the right (i.e. a maximum of 1. 083,025,521 shares) divided by (b) the number of Warrants #3 issued on the date of issuance of the Warrants #3 (subject to the adjustments provided for by the legal provisions or the terms and conditions of the Warrants #3) at an exercise price per Warrants #3 equal to the subscription price of the new ordinary shares issued in the context of the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors.

In any event, the total number of shares to which all Warrants #3 issued will entitle may not exceed 1,083,025,521 New Shares (excluding adjustments provided for by law or the terms and conditions of the Warrants #3).

3.9.3 *Subscription period and procedure*

According to the indicative timetable, it is expected that the subscription period for Warrants #3 will be open to the beneficiaries of Warrants #3 issues for a period of one (1) trading day on March 2024.

The dates of the subscription periods for the Warrants issued in respect of the Warrants will be determined by the Company's Board of Directors (with the option to delegate in accordance with the law) and indicated in the prospectus submitted to the AMF for approval.

Warrants #3 will be exercisable for a period of 3 years as of the 25th month following the Effective Restructuring Date.

3.9.4 *Offer Revocation/Suspension*

The Issues remain subject to the satisfaction of the Conditions Precedent mentioned in section 2.1.1 of this document or where applicable, the waiver (if permitted by the Accelerated Safeguard Plan) of some of them.

In addition, the Issues form an indivisible whole, both with each other and with the other transactions provided for in the Accelerated Safeguard Plan, so that if one of them cannot be carried out, none of them will be carried out.

3.9.5 *Payment of funds and terms of payment and delivery of shares and Warrants #3*

Warrants #3 will be issued and freely allocated, attached to the New Shares issued under the Share Capital Increase Reserved to the Noteholders (and immediately detached), on the Effective Restructuring Date.

New Shares resulting from the exercise of Warrants #3

Delivery of the New Shares issued on exercise of Warrants #3 will take place no later than the fifth trading session following their Exercise Date.

All Warrants #3 will give the right to subscribe to a maximum number of new ordinary shares equal to 1,083,025,521, and one (1) Warrant #3 would therefore give the right to subscribe to a number of new ordinary shares equal to (a) the number of new ordinary shares to which all Warrants #3 give the right (i.e. a maximum of 1. 083,025,521 shares) divided by (b) the number of Warrants #3 issued on the date of issuance of the Warrants #3 (subject to the adjustments provided for by the legal provisions or the terms and conditions of the Warrants #3) at an exercise price per Warrants #3 equal to the subscription price of the new ordinary shares issued in the context of the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors, paid up in cash by means of cash payment exclusively.

3.9.6 Subscription price

Warrants #3 are issued and freely allocated to the Noteholders, attached to the New Shares issued under the Share Capital Increase Reserved to the Noteholders (and immediately detached), on the Effective Restructuring Date.

The total number of Warrants #3 is 707,060,073, i.e. the same number as the New Shares issued under the Share Capital Increase Reserved for Noteholders.

All Warrants #3 will give the right to subscribe to a maximum number of new ordinary shares equal to 1,083,025,521, and one (1) Warrant #3 would therefore give the right to subscribe to a number of new ordinary shares equal to (a) the number of new ordinary shares to which all Warrants #3 give the right (i.e. a maximum of 1.083,025,521 shares) divided by (b) the number of Warrants #3 issued on the date of issuance of the Warrants #3 (subject to the adjustments provided for by the legal provisions or the terms and conditions of the Warrants #3) at an exercise price per Warrants #3 equal to the subscription price of the new ordinary shares issued in the context of the Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors.

In any event, the total number of New Shares to which all issued Warrants #3 will entitle may not exceed 1,083,025,521 (excluding adjustments provided for by law or the terms and conditions of the Warrants #1).

4 DILUTION

The tables below show the impact of the financial restructuring transactions on shareholders' equity per share and the percentage of the Company's capital held by shareholders and other stakeholders, based on the Reserved Share Capital Increases and the exercise of Warrants referred to in this document.

4.1 THEORETICAL IMPACT OF THE ISSUES ON EQUITY

For information purposes, the theoretical impact of the Reserved Share Capital Increases and the exercise in full of the Warrants, on the Group's consolidated shareholders' equity per share (calculated on the basis of the Group's consolidated shareholders' equity on 30 June 2023, as shown in the consolidated financial statements on 30 June 2023, and a number of 108,426,230 shares making up the Company's share capital at December 20, 2023) would be as follows:

	<i>Share of consolidated equity per share (in euros) on a diluted basis</i>
Before issue of the New Shares in connection with the Reserved Share Capital Increases and the exercise of the Warrants	10.01
After issue of the New Shares under the Reserved Share Capital Increases but before exercise of the Warrants	0.16 € ²⁵
After issue of the New Shares under the Reserved Share Capital Increases and exercise of the Warrants Additional Shares but before exercise of the Warrants #1, Warrants #2 and Warrants #3	0.15 € ²⁶
After issue of the New Shares under the Reserved Share Capital Increases and exercise of the Warrants Additional Shares and the Warrants #2, but before exercise of the Warrants #1 and the Warrants #3	0.15 € ²⁷

²⁵ On the assumption that the Accelerated Safeguard Plan will be approved on 19 February 2024 and using forward rate assumptions.

²⁶ On the assumption that the Accelerated Safeguard Plan will be approved on 19 February 2024 and using forward rate assumptions.

²⁷ On the assumption that the Accelerated Safeguard Plan will be approved on 19 February 2024 and using forward rate assumptions.

After issue of the New Shares in connection with the Reserved Share Capital Increases and exercise of the Warrants Additional Shares, the Warrants #1 (at their initial strike price) and the Warrants #2 but before exercise of the Warrants #3	0.15€ ²⁸ .
After issue of the New Shares in connection with the Reserved Share Capital Increases and exercise of the Warrants Additional Shares, the Warrants #1 and the Warrants #2 but before exercise of the Warrants #3, after the Reverse Share Split and the Share Capital Reduction No. 2	14.68 € ^{29,30}
After issue of the New Shares in connection with the Reserved Share Capital Increases and exercise of all Warrants	14.51 € ^{31,32}

Based on the number of shares comprising the Company's share capital on December 20, 2023 (108,426,230).

4.2 THEORETICAL IMPACT OF THE ISSUES ON THE SHAREHOLDER'S SITUATION

For information purposes, the theoretical impact of the issue of the New Shares resulting from the Reserved Capital Increases and the exercise in full of the Warrants on the situation of a shareholder holding 1% of the Company's share capital prior to the said issues is presented below:

	Share of capital (in %) on a diluted basis
Before issue of the New Shares in connection with the Reserved Share Capital Increases and the exercise of the Warrants	1%
After issue of the New Shares under the Reserved Share Capital Increases but before exercise of the Warrants	0.003%
After issue of the New Shares under the Reserved Share Capital Increases and exercise of the Warrants Additional Shares but before exercise of the Warrants #1, Warrants #2 and Warrants #3	0.003%
After issue of the New Shares under the Reserved Share Capital Increases and exercise of the Warrants Additional Shares and the Warrants #2, but before exercise of the Warrants #1 and the Warrants #3.	0.003%
After issue of the New Shares under the Reserved Share Capital Increases and exercise of the Warrants Additional Shares, the Warrants #1 (at their initial strike price) and the Warrants #2 but before exercise of the Warrants #3.	0.003%
After issue of the New Shares under the Reserved Share Capital Increases and exercise of the Warrants Additional Shares, the Warrants #1 and the Warrants #2 but before exercise of the Warrants #3, after the Reverse Share Split and the Share Capital Reduction No. 2.	0.003%
After issue of the New Shares in connection with the Reserved Share Capital Increases and exercise of all Warrants	0.003%

Based on the number of shares comprising the Company's share capital on December 20, 2023 (108,426,230)

²⁸ On the assumption that the Accelerated Safeguard Plan will be approved on 19 February 2024 and using forward rate assumptions.

²⁹ On the assumption that the Accelerated Safeguard Plan will be approved on 19 February 2024 and using forward rate assumptions.

³⁰ Including the Reverse Share Split.

³¹ On the assumption that the Accelerated Safeguard Plan will be approved on 19 February 2024 and using forward rate assumptions.

³² Including the Reverse Share Split.

4.3 SHAREHOLDING STRUCTURE AS OF 30 SEPTEMBER 2023

Holder	Share Capital		Voting rights at General meetings ³³	
	Number	%	Number	%
Groupe Rallye (including Fiducie Rallye / Equitis Gestion: 1,032,998 shares, i.e. 0.95% of share capital)	45,023,620	41.52%	89,013,972	57.36%
Vesa Equity Investment (investment holding of Daniel Kretinsky)	10,911,354	10.06%	10,911,354	7.03%
Fimalac Group (Marc de Lacharrière – Fimalac / Fimalac Developpement / Gesparfo)	13,062,408	12.05%	13,062,408	8.42 %
Casino's employees benefiting from company savings plan	1,136,720	1.05%	2,183,940	1.41%
G. Guichard Descendants	488,922	0.45%	975,733	0.63%
Treasury Shares (<i>auto-détention et auto-contrôle</i>)	465,092	0.43%	0	0%
Public	37,338,114	33.44%	39,046,622	25.16%
Total	108,426,230	100.00%	155,194,029	100.00%

4.4 INDICATIVE PRO FORMA SHAREHOLDING

Indicative shareholder following completion of the Reserved Capital Increases:

Holder	Share Capital		Voting rights at General meetings	
	Number ³⁴	%	Number	%
Existing shareholders	68,997,382	0.18%	112,987,734	0.30%
Including Groupe Rallye (including Fiducie Rallye / Equitis Gestion: 1,032,998 shares)	45,023,620	0.12%	89,013,972	0.24%
Including Vesa Equity Investment (investment holding of Daniel Kretinsky)	10,911,354	0.03%	10,911,354	0.03%
Including Fimalac Group (Marc de Lacharrière – Fimalac / Fimalac Developpement / Gesparfo)	13,062,408	0.04%	13,062,408	0.03%
Casino's employees benefiting from company savings plan	1,136,720	0.00%	2,183,940	0.01%
G. Guichard Descendants	488,922	0.00%	975,733	0.00%
Treasury Shares (<i>auto-détention et auto-contrôle</i>)	465,092	0.00%	-	0.00%
Public	37,338,114	0.10%	39,046,622	0.10%
Consortium	21,264,367,816	57.00%	21,264,367,816	56.92%
Including Share Capital Increased Reserved to the Consortium SPV	21,264,367,816	57.00%	21,264,367,816	56.92%

³³ The voting rights that may be exercised at General Meetings are determined differently from the number of voting rights published as part of the regulations governing the crossing of voting thresholds (theoretical voting rights). In fact, as part of the monthly publication of the total number of voting rights and the number of shares making up the share capital, the total number of voting rights is calculated, in accordance with Article 223-11 of the AMF's General Regulations, on the basis of all shares to which voting rights are potentially attached, including shares deprived of voting rights (treasury shares).

³⁴ Or maximum number, as the case may be.

Including Warrants #1	-	0.00%	-	0.00%
Including Warrants #2	-	0.00%	-	0.00%
Participants Backstop Share Capital Increase	5,965,292,841	15.99%	5,965,292,841	15.97%
Participants Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors	9,116,953,695	24.44%	9,116,953,695	24.41%
Participants Share Capital Increase Reserved for Noteholders	707,060,073	1.90%	707,060,073	1.89%
Including Warrants #3	-	0.00%	-	0.00%
TSSDI Holders equitized	146,436,048	0.39%	146,436,048	0.39%
Warrants #1 (excluding Consortium)	-	0.00%	-	0.00%
Warrants #2 (excluding Consortium)	-	0.00%	-	0.00%
Warrants Additional Shares	-	0.00%	-	0.00%
Total	37,308,536,703	100.00%	37,355,304,502	100.00%

Indicative shareholder on a fully diluted basis:

Holder	Share Capital		Voting rights at General meetings	
	Number ³⁵	%	Number	%
Existing shareholders	68,997,382	0.16%	112,987,734	0.26%
Including Groupe Rallye (including Fiducie Rallye / Equitis Gestion: 1,032,998 shares)	45,023,620	0.10%	89,013,972	0.21%
Including Vesa Equity Investment (investment holding of Daniel Kretinsky)	10,911,354	0.03%	10,911,354	0.03%
Including Fimalac Group (Marc de Lacharrière – Fimalac / Fimalac Developpement / Gesparfo)	13,062,408	0.03%	13,062,408	0.03%
Casino's employees benefiting from company savings plan	1,136,720	0.00%	2,183,940	0.01%
G. Guichard Descendants	488,922	0.00%	975,733	0.00%
Treasury Shares (<i>auto-détention et auto-contrôle</i>)	465,092	0.00%	-	0.00%
Public	37,338,114	0.09%	39,046,622	0.09%
Consortium	22,591,467,373	52.14%	22,591,467,373	52.09%
Including Share Capital Increased Reserved to the Consortium SPV	21,264,367,816	49.08%	21,264,367,816	49.03%
Including Warrants #1	1,055,949,883	2.44%	1,055,949,883	2.43%
Including Warrants #2	271,149,674	0.63%	271,149,674	0.63%
Participants Backstop Share Capital Increase	5,965,292,841	13.77%	5,965,292,841	13.75%
Participants Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors	9,116,953,695	21.04%	9,116,953,695	21.02%
Participants Share Capital Increase Reserved for Noteholders	1,790,085,594	4.13%	1,790,085,594	4.13%

³⁵ Or maximum number, as the case may be.

Including Warrants #3	1,083,025,521	2.50%	1,083,025,521	2.50%
TSSDI Holders equitized	146,436,048	0.34%	146,436,048	0.34%
Warrants #1 (excluding Consortium)	1,055,949,883	2.44%	1,055,949,883	2.43%
Warrants #2 (excluding Consortium)	271,149,674	0.63%	271,149,674	0.63%
Warrants Additional Shares	2,278,790,857	5.26%	2,278,790,857	5.25%
Total	43,324,552,195	100.00 %	43,371,319,994	100.00%

APPENDIX A

DEFINITIONS

For the purposes of this document, capitalized terms below shall have the following meanings:

"ABSA"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.3 of this document
"Accelerated Safeguard Plan"	has the meaning ascribed to it on the cover page of this document.
"Additional Backstop Group Members"	has the meaning ascribed to the equivalent French term defined in the French version of the Accelerated Safeguard Plan.
"Affiliate"	<p>means, in relation to a person, any other person who, directly or indirectly, through one or more intermediaries, controls or is controlled by, or is under common control with, that person, it being specified that "control" means, in relation to an entity, the ability, directly or indirectly, (i) to exercise control over the shares of that company, which confer on the holder more than 50% of the voting rights at the general meeting of that entity ; or (ii) to appoint and dismiss the majority of the board of directors (or equivalent body) of that company, the terms "control", "controlled" and "under common control" to be interpreted accordingly, it being specified that a fund (or any other investment structure with the same economic mode of operation) is deemed to be controlled by its management company (or its general partner in the case of a limited partnership or similar foreign company), that funds (or other investment structures having the same economic mode of operation) managed or advised by the same management company or general partner will be deemed Affiliates of that management company or general partner, and that the holding companies of an investment fund (or any other investment structure having the same economic mode of operation) are not considered Affiliates of the management company or general partner of that investment fund (or other structure).</p> <p>The term "Affiliate" shall include (a) for Natixis, any member of the Banque Populaire and Caisse d'Épargne network and any other affiliated entity within the meaning of Articles L. 512-11, L. 512-86 and L. 512-106 of the French Monetary and Financial Code; (b) for CACIB, LCL and Crédit Agricole S.A., any entity directly or indirectly held by them and any Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel; (c) for Crédit Industriel et Commercial (CIC) (i) any entity directly or indirectly holding a fraction of the shares comprising the share capital of Caisse Centrale du Crédit Mutuel; (ii) any entity directly or indirectly held by Caisse Centrale du Crédit Mutuel; and (iii) any entity directly or indirectly held by an entity directly or indirectly holding a fraction of the shares comprising the share capital of Caisse Centrale du Crédit Mutuel.</p>
"Agreement in Principle"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.2 of this document.
"AMF Derogation"	has the meaning ascribed to it on page 3 of this document.
"Attestor"	refers to Trinity Investments Designated Activity Company, a company incorporated under the laws of Ireland, whose registered office is at Fourth Floor, 3 George's Dock, I.F.S.C., Dublin 1, Ireland, managed by Attestor Limited, a limited liability partnership incorporated under the laws of England, whose registered office is at Seymour Street, London, W1H 7JW, United Kingdom.
"Backstop Group"	has the meaning ascribed to the equivalent French term defined in the French version of the Accelerated Safeguard Plan.

"Backstop Undertaking"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.5 of this document.
"Backstopped Share Capital Increase"	has the meaning ascribed to it on the cover page of this document.
"Bred Loan"	refers to the operational financing debt in the form of a loan contract granted by BRED on July 12, 2021 for a principal amount of €40,000,000, due on January 5, 2024.
"Casino Finance"	refers to Casino Finance, a joint stock company (<i>société anonyme</i>) with a Board of Directors and a share capital of €239,864,437, whose registered office is at 1 Cours Antoine Guichard, Saint-Etienne (42000), registered with the Trade and Companies Registry of Saint-Etienne under number 538 812 405.
"Casino Group New Operational Financing"	means together the new financing commitments made available from the Effective Restructuring Date by the Commercial Banks or their Affiliates for the benefit of Casino's direct or indirect subsidiaries.
"Casino RE"	refers to Casino RE, a joint stock company (<i>société anonyme</i>) under Luxembourg law, whose registered office is at 23 avenue Monterey, L-2163 Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B120856.
"Casino"	has the meaning ascribed to it on the cover page of this document
"Cdiscount State-Guaranteed Loan"	refers to the indebtedness under state-guaranteed loan agreements with BNPP, Caisse d'Epargne et de Prévoyant Aquitaine Poitou-Charentes, Crédit Lyonnais, HSBC France and Société Générale in the amount of €60,000,000, due on July 8, 2026
"CIRI"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.2 of this document.
"Cnova NV"	refers to Cnova NV, a company incorporated under Dutch law, whose shares are listed on Euronext Paris and whose registered office is located at Strawinskylaan 3051, Amsterdam, 1077ZX, The Netherlands, registered in the Dutch Commercial Register under number 60776676.
"Commercial Banks"	means BNP Paribas, Natixis, Crédit Agricole Corporate and Investment Bank, Crédit Industriel et Commercial, La Banque Postale, Crédit Lyonnais and Société Générale.
"Company"	has the meaning ascribed to it on the cover page of this document.
"Conditions Precedent"	has the meaning ascribed to it in section 2.1.1 of this document.
"Consortium"	refers to EP Equity Investment, Fimalac and Attestor, together.
"CPF"	refers to Casino Participations France, a simplified joint stock company (<i>société par actions simplifiée</i>) with a share capital of €2,274,025,819, whose registered office is at 1 Cours Antoine Guichard, Saint-Etienne (42000), registered with the Trade and Companies Registry of Saint-Etienne under number 812 269 884.
"Davidson Kempner"	refers to Burlington Loan Management Designated Activity Company, a company incorporated under the laws of Ireland, whose registered office is at 5th Floor, the Exchange, George's Dock, IFSC Dublin, Ireland, whose management company is Davidson Kempner Capital Management LP, a limited liability company incorporated under the laws of the State of Delaware (USA), whose registered office is at 520 Madison Avenue, 30th Floor, New York, NY, 10022.
"Days Elapsed"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.3 of this document.

"DCF"	refers to Distribution Casino France, a simplified joint stock company (<i>société par actions simplifiée</i>) with a share capital of €106,801,329, whose registered office is at 1 Cours Antoine Guichard, Saint-Etienne (42000), registered with the Trade and Companies Registry of Saint-Etienne under number 428 268 023.
"Effective Restructuring Date"	means the date on which all of the restructuring operations provided for in all of the accelerated safeguard plans of the Group's companies have been completed, including the fulfilment of the conditions precedent included in the RCF Reinstated agreement and the TL Reinstated agreement and, where applicable, following the appointment of a court-appointed agent by the Paris Commercial Court for the purpose of executing the deeds necessary to amend Casino's bylaws, rights or shareholding, under the conditions set out in article L. 626-32 of the French Commercial Code (excluding the Reverse Share Split and the Share Capital Reduction No. 2).
"EMTN 2024 Bonds"	means the bonds known as " <i>Euro Medium Term Notes</i> " issued under French law on 28 February 2014 for a nominal amount of €900,000,000, with €509,100,000 outstanding to date, due on 7 March 2024, identified under ISIN number FR0011765825.
"EMTN 2025 Bonds"	means the bonds known as " <i>Euro Medium Term Notes</i> " under French law, issued on 4 December 2014, for a nominal amount of €650,000,000, of which €357,400,000 is outstanding to date, due on 7 February 2025, identified under ISIN number FR0012369122.
"EMTN 2026 Bonds"	means the bonds known as " <i>Euro Medium Term Notes</i> " under French law, dated 1er August 2014, for a nominal amount of €900,000,000, of which €414,500,000 is outstanding to date (net of amounts repurchased by the Company but not cancelled), due on 5 August 2026, identified under ISIN number FR0012074284.
"EMTN Bonds"	means the 2024 EMTN Bonds, the 2025 EMTN Bonds and the 2026 EMTN Bonds.
"EP Equity Investment"	refers to EP Equity Investment III S.á r.L, a limited liability company incorporated under the laws of Luxembourg, whose registered office is at 2, place de Paris, L-2314 Luxembourg, registered in the Commercial Register under number B271011.
"EPGC"	has the meaning given to this term in section 1.1.2 of this document.
"Exercise Date"	means the date on which the Warrants are exercised in accordance with the terms and conditions of said Warrants.
"ExtenC"	Refers to ExtenC, a one-person simplified joint stock company (<i>société par actions simplifiée unipersonnelle</i>) with a share capital of €32,153, whose registered office is at Cours Antoine Guichard, Saint-Etienne (42000), registered with the Trade and Companies Registry of Saint-Etienne under number 824 152 128.
"Fimalac"	refers to F. Marc de Lacharrière (Fimalac), a European company (<i>société européenne</i>) whose registered office is at 97 rue de Lille, Paris (75007), registered in the Trade and Companies Register of Paris under number 542 044 136.
"Financial Restructuring"	means the financial and social restructuring operations provided for in the Accelerated Safeguard Plan.

"FPLPH"	refers to Franprix Leader Price Holding, a simplified joint stock company (<i>société par actions simplifiée</i>) with a share capital of €1,409,942,412, whose registered office is at 123 quai Jules Guesde, Vitry-sur-Seine (94400), registered in the Trade and Companies Register of Créteil under number 343 045 316.
"France Retail Holdings"	refers to France Retail Holdings S.A.R.L., a limited liability company incorporated under the laws of Luxembourg, whose registered office is at 2, Place de Paris, Luxembourg (L-2314), registered in the Luxembourg Trade and Companies Register under number B280443 and acting in the name and on behalf of the Consortium.
"Franprix Distribution"	refers to DFP Distribution Franprix, a simplified joint-stock company (<i>société par actions simplifiée</i>) with share capital of €800,000, whose registered office is at 2 route du Plessis, Chennevières-sur-Marne (94430), registered in the Trade and Companies Register of Créteil under number 414 265 165.
"Geimex"	refers to Geimex, a joint stock company (<i>société anonyme</i>) with a Management Board and Supervisory Board and a share capital of €155,000, whose registered office is at 123 Quai Jules Guesde, Vitry-sur-Seine (94400), registered in the Trade and Companies Register of Créteil under number 303 765 291.
"Group Public Liabilities"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.2 of this document.
"Group"	refers to the group of companies comprising the Company and all the companies included in its scope of consolidation at the date of this document.
"Holder(s) of Warrant #1"	means the holder(s) of Warrants #1.
"Holder(s) of Warrant #2"	means to the holder(s) of Warrants #2.
"Holder(s) of Warrant #3"	means to the holder(s) of Warrants #3.
"Holder(s) of Warrants Additional Shares"	means the holder(s) of Warrants Additional Shares.
"HY 2026 Bonds"	means the New York State high yield bonds, issued on 22 December 2020, with a nominal amount of €400,000,000, out of which €370,955,000 is outstanding to date (net of amounts repurchased by the Company but not cancelled), due on 15 January 2026, identified under ISIN number XS2276596538.
"HY 2027 Bonds"	means the New York State High Yield Bonds, issued on 13 April 2021, with a nominal amount of €525,000,000, out of which €516,000,000 is outstanding to date (net of amounts repurchased by the Company but not cancelled), due on 15 April 2027, identified under ISIN number XS2328426445.
"HY Bonds"	means the HY 2026 Bonds and the HY 2027 Bonds.
"HY Quatrim Bonds"	means the bonds issued in connection with an issue by Quatrim of so-called " <i>High Yield</i> " bonds governed by the laws of the State of New York, dated November 20, 2019, for a nominal amount of €800,000,000, of which €552,775,000 is outstanding, identified under ISIN numbers XS2010039118 and XS2010039118.
"HY Quatrim Reinstated Bonds"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.2 of this document.

"IGC"	refers to L'Immobilière Groupe Casino, a simplified joint stock company (<i>société par actions simplifiée</i>) whose registered office is at 1 Cours Antoine Guichard, Saint-Etienne (42000), registered in the Trade and Companies Register of Saint-Etienne under number 428 269 856.
"Initial Backstop Group"	has the meaning ascribed to the equivalent French term defined in the French version of the Accelerated Safeguard Plan.
"Initial Price"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.3 of this document.
"Issue Date"	means the date on which Warrants #1, Warrant #2, Warrants #3 and Warrants Additional Shares are issued.
"Issues"	refers to the Reserved Share Capital Increases and Warrants issues.
"Last Accession Date"	refers to October 17, 2023.
"LCL Loan"	refers to operating financing in the form of a €20,000,000 loan from Crédit Lyonnais dated June 28, 2022, due on June 30, 2025, of which DCF is co-borrower with Monoprix Holding.
"Lock-up Agreement"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.2 of this document.
"Monoprix Exploitation"	refers to Monoprix Exploitation, a simplified joint stock company (<i>société par actions simplifiée</i>) with a share capital of €15,045,594, whose registered office is at 14-16 rue Marc Bloch, Clichy (92110), registered in the Trade and Companies Register of Nanterre under number 552 083 297.
"Monoprix Holding"	refers to Monoprix Holding, , a simplified joint stock company (<i>société par actions simplifiée</i>) with a share capital of €75,288,300, whose registered office is at 14 rue Marc Bloch, Clichy (92110), registered with the Trade and Companies Registry of Nanterre under number 775 705 601.
"Monoprix"	refers to Monoprix, a simplified joint stock company (<i>société par actions simplifiée</i>) with a share capital of €79,248,128, whose registered office is at 14-16 rue Marc Bloch, Clichy (92110), registered with the Trade and Companies Registry of Nanterre under number 552 018 020.
"Naturalia France"	refers to Naturalia France, a simplified joint stock company (<i>société par actions simplifiée</i>) with a share capital of €240,000.00, whose registered office is at 14 rue Marc Bloch, Clichy (92110), registered in the Trade and Companies Register of Nanterre under number 302 474 648.
"New Share"	has the meaning ascribed to it on the cover page of this document.
"Noteholders"	means the beneficial owners of HY Bonds, the holders of EMTN Bonds and the holder of the Treasury Bonds as at the Reference Date..
"Noteholders' Debt Claims"	means the HY Bonds, the EMTN Bonds and the Treasury Bonds (including principal, interests due and suspended since the opening of the conciliation proceedings, interest accrued and not yet due up to the judgment approving the Accelerated Safeguard Plan, fees and incidentals, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan ; it being specified that no interest will accrue on Noteholders' Debt Claims once the Accelerated Safeguard Plan is approved by the Paris Commercial Court).
"Provision of Casino Group New Operating Facilities"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.2 of this document.
"Public Passive Protocol"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.2 of this document.

"Quatrim"	refers to Quatrim, a simplified joint stock company (<i>société par actions simplifiée</i>) with a share capital of €92,846,121, whose registered office is at 1 Cours Antoine Guichard, Saint-Etienne (42000), registered in the Trade and Companies Register of Saint-Etienne under number 833 032 121.
"RCF Lenders"	designates the lenders under the RCF.
"RCF Loan"	refers to the debt under a RCF loan agreement dated November 18, 2019, amended by amendments and/or reiterative amendments dated February 5, 2021, March 3, 2021, June 4, 2021 and July 16, 2021 and drawn by Casino Finance in the amount of €2,051,420,169.
"RCF Monoprix Exploitation Loan"	refers to operational financing in the form of a RCF credit agreement dated July 6, 2021, for a maximum principal amount of €130,000,000, drawn in full by Monoprix Exploitation, due on January 6, 2026.
"RCF Monoprix"	refers to the operational financing debt in the form of an RCF credit agreement dated July 6, 2021, for a maximum principal amount of €130,000,000, drawn in full by Monoprix Exploitation, due on January 6, 2026.
"Reference Date"	means the date occurring ten (10) trading days prior to the settlement-delivery date of the Reserved Share Capital Increases.
"Regera Bonds"	means the bonds issued by Monoprix Exploitation and fully subscribed by Regera on March 29, 2023 for a total nominal amount of €120,000,000, bearing interest at 15.75% per annum, due on March 30, 2024.
"Regera"	refers to Regera S.à.r.l., a limited liability company (<i>société à responsabilité limitée</i>) incorporated under Luxembourg law, whose registered office is at 24, rue Beaumont, 1219 Luxembourg, Luxembourg, registered in the Trade and Companies Register of Luxembourg under number B240982.
"Reinstated RCF"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.2 of this document.
"Reinstated TL"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.2 of this document.
"RelevanC"	refers to RelevanC, a one-person simplified joint-stock company (<i>société par actions simplifiée unipersonnelle</i>) with a share capital of €252,631, whose registered office is at 1 Cour Antoine Guichard, Saint-Etienne (42000), registered in the Trade and Companies Register of Saint-Etienne under number 824 155 824.
"Repurchase of Secured Claims"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.3 of this document
"Reserved Share Capital Increases"	has the meaning ascribed to it on the cover page of this document.

"Residual Secured Claims"	means the amount remaining due to the Secured Creditors in respect of the TLB Secured Claims held by TLB Lenders and the RCF Secured Claims held by RCF Lenders who have not undertaken to provide Casino Group with New Operational Financing, less amounts subject to partial relocation of the TLB Secured Claims held by TLB Lenders and the RCF Secured Claims held by RCF Lenders who have not undertaken to provide Casino Group with New Operational Financing (including principal, interests due and suspended since the opening of the conciliation proceedings, interest accrued and not yet due up to the judgment approving the Accelerated Safeguard Plan which will not be paid in cash on the Effective Restructuring Date, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan, fees and incidentals ; it being specified that no interest will accrue on Residual Secured Claims once the Accelerated Safeguard Plan is approved by the Paris Commercial Court).
"Restructured Swaps"	means the Swaps whose counterparties are the Commercial Banks and for which Casino Finance and the creditors holding the Swaps have agreed to their restructuring, in accordance with the terms of the Lock-up Agreement
"Reverse Share Split"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.3 of this document.
"Secured Creditors"	means the creditors under the TLB Loan and the creditors under the RCF Loan in respect of the RCF Guarantee at the Reference Date.
"Sédifrais"	refers to Sédifrais, a general partnership with a share capital of €105,000, whose registered office is at 6 rue Nungesser et Coli in Gonesse (95500), registered in the Trade and Companies Register of Pontoise under number 341 500 858.
"Segisor"	refers to Ségisor, a simplified joint stock company (<i>société par actions simplifiée</i>) with a share capital of €204,081,334, whose registered office is at 1 Cours Antoine Guichard, Saint-Etienne (42000), registered in the Trade and Companies Register of Saint-Etienne under number 423 944 677.
"Share Capital Increase Reserved for Noteholders"	has the meaning ascribed to it on the cover page of this document.
"Share Capital Increase Reserved for Secured Creditors"	has the meaning ascribed to it on the cover page of this document.
"Share Capital Increase Reserved for the Consortium SPV"	has the meaning ascribed to it on the cover page of this document.
"Share Capital Increase Reserved for TSSDI Holders"	has the meaning ascribed to it on the cover page of this document.
"Share Capital Reduction No. 1"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.3 of this document.
"Share Capital Reduction No. 2"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.3 of this document.
"Shares"	refers to common shares issued by Casino.
"Shares to be Transferred"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.5 of this document.
"Shortfall Line"	has the meaning ascribed to it in section 1.1.2 of this document.

"Stock market session"	means a day on which Euronext Paris or any other relevant exchange lists the Shares or financial securities concerned on its market.
"Swaps"	refers to interest-rate swap derivatives held by Casino Finance, governed by ISDA and FBF master agreements with eight banks as counterparties, whose estimated mark-to-market value at September 30, 2023 is as follows: <ul style="list-style-type: none">– Crédit Agricole Corporate and Investment Bank (CACIB): 45,248,989 euros ;– Natixis: 28,688,073 euros ;– BNP Paribas: 20,789,341 euros ;– Société Générale: 14,748,096 euros ;– Commerzbank: €5,141,928 ;– Natwest: 4,275,851 euros ;– HSBC: 3,856,663 euros.
"TERACT"	refers to TERACT, a joint stock company (<i>société anonyme</i>) with a share capital of €733,947.41, whose registered office is at 83 avenue de la Grande Armée, Paris (75116), registered with the Trade and Companies Registry of Paris under number 889 017 018.
"Terminated Swaps"	means the Swaps that have not been restructured in accordance with the terms of the Lock-up Agreement, for which Casino Finance has agreed to a separate termination agreement and immediate payment in return for a waiver of between 25% and 30% of a fraction of the amount due, for a total amount paid of 12,551,493 euros out of a total amount of 16,875,314 euros.
"TLB Lenders"	refers to the lenders under the TLB
"TLB Loan"	means the debt under a Term Loan B contract dated 1 ^{er} April 2021, amended by an amendment dated 24 November 2021, for an amount of 1,425,000,000, identified under ISIN number LX193772.
"Treasury Bonds"	means a short-term negotiable security, issued on February 24, 2023 pursuant to an unsecured program for the issue of short-term negotiable securities, in the amount of USD 5,000,000 due on June 26, 2023, identified under the common code 259401461 and under ISIN number FR0127851899 TCN CASINO 26062023, held by the Cypriot company FTD Investments Ltd.
"TSSDI 2005"	together refer to the January 2005 TSSDIs and the February 2005 TSSDIs.
"TSSDI 2013"	means the 7,500 super-subordinated securities with indefinite term issued under French law with a nominal value of €100,000 each for a total nominal amount of €750,000.000, initially bearing interest at a rate of 4.870%, bearing interest since 31 January 2019 at a rate of 3.992% and bearing interest since 1 February 2024 at a rate of 5-year Swap Rate + 3.819% <i>per annum</i> , identified under ISIN number FR0011606169 on the Reference Date, in principal and ancillary amounts (including interests).

"TSSDI February 2005"	means the 100,000 super-subordinated securities with indefinite term issued under French law with a nominal value of €1,000 each for a total nominal amount of €100,000,000, initially bearing interest at a rate of 7.5% and since 20 January 2008 now bearing interest at the 10-year <i>Constant Maturity Swap</i> rate + 100 basis points (the rate may not exceed 9%), identified under ISIN number FR0010154385. on the Reference Date.
"TSSDI Holder(s)".	means the TSSDI holder(s).
"TSSDI January 2005"	means the 500,000 super-subordinated securities with indefinite term issued under French law with a nominal value of €1,000 each for a total nominal amount of €500,000,000, initially bearing interest at a rate of 7.5% and since 20 January 2008 now bearing interest at the 10-year <i>Constant Maturity Swap</i> rate + 100 basis points (the rate may not exceed 9%), identified under ISIN number FR0010154385.
"TSSDI"	refers to the TSSDI 2005 and the TSSDI 2013 (including principal, interests due and suspended since the opening of the conciliation proceedings, interest accrued and not yet due up to the judgment approving the Accelerated Safeguard Plan, fees and incidentals, in accordance with the Accelerated Safeguard Plan ; it being specified that no interest will accrue on TSSDIs once the Accelerated Safeguard Plan is approved by the Paris Commercial Court).
"Universal Registration Document"	refers to the Group's Universal Registration Document 2022.
"Vesa Equity Investment"	refers to Vesa Equity Investment S.à.r.l., a limited liability company incorporated under Luxembourg law, having its registered office at 2, place de Paris, L-2314 Luxembourg, registered in the Luxembourg Trade and Companies Register under number B215769.
"Warrant Holder(s)".	designates the Warrants #1 Holder(s), the Warrants #2 Holder(s), the Warrants #3 Holder(s) and the Warrants Additional Shares Holder(s).
"Warrants #1"	has the meaning ascribed to it on the cover page of this document.
"Warrants #2"	has the meaning ascribed to it on the cover page of this document.
"Warrants #3"	has the meaning ascribed to it on the cover page of this document.
"Warrants Additional Shares"	has the meaning ascribed to it on the cover page of this document.
"Warrants"	has the meaning ascribed to it on the cover page of this document.

APPENDIX B
INDEPENDENT EXPERT'S REPORT



ATTESTATION D'ÉQUITE POUR LES
ACTIONNAIRES ACTUELS
CONCERNANT LE PROJET DE
RESTRUCTURATION FINANCIÈRE DE
LA SOCIÉTÉ CASINO, GUICHARD-
PERRACHON

Paris, le 20 décembre 2023

*Consultation réalisée à la demande du
Conseil d'Administration de la société
CASINO, GUICHARD-PERRACHON*

Sommaire

LIMINAIRE	4
I. PRESENTATION DU PLAN DE RESTRUCTURATION.....	6
1. Rappel des difficultés rencontrées par le Groupe et des évènements ayant conduit au Plan de restructuration financière proposé	6
2. Présentation des principales modalités du Plan de restructuration	8
2.1 La restructuration de l'endettement financier.....	8
2.2 L'apport de liquidités en fonds propres	9
2.3 L'attribution de bons de souscription d'actions (BSA).....	10
3. Analyse des principales modalités du Plan et de leurs impacts	11
3.1 Une réduction d'environ 75% de l'endettement net du Groupe	11
3.2 La conversion de l'intégralité des créances non sécurisées ainsi que d'une partie des créances sécurisées apparaît comme une étape préalable nécessaire à l'apport de nouvelles liquidités en fonds propres	12
3.3 Malgré la dilution très importante des actionnaires actuels, les créanciers non sécurisés enregistrent une décote proche de 100% et même les créanciers sécurisés enregistrent une décote substantielle (supérieure à 20%).....	13
3.4 Les apports de fonds propres en numéraire conduiront à la prise de contrôle du Groupe par le Consortium	13
3.5 L'attribution de BSA Additional Shares et de BSA #2, dont l'exercice à l'issue du Plan ne nécessitera quasiment aucun décaissement par les bénéficiaires, vient notamment en contrepartie de l'implication dans l'élaboration du Plan et de la participation / de la garantie apportée à l'AK Garantie	14
3.6 A l'issue du Plan de restructuration, les actionnaires actuels seront massivement dilués ..	14
3.7 L'exercice des BSA #1 et BSA #3 permettra à leurs attributaires de bénéficier de l'éventuel retour à meilleure fortune du Groupe d'ici quelques années	15
3.8 Synthèse de l'évolution du patrimoine de l'actionnaire actuel.....	15
4. Définition du caractère équitable du Plan de restructuration pour les actionnaires actuels	16
II. PRESENTATION DE L'EXPERT INDEPENDANT ET DES PERSONNES ASSOCIEES A LA REALISATION DE LA MISSION	18
1. Présentation de Sorgem Evaluation et sélection de références	18
2. Présentation des personnes associées à la réalisation de la mission.....	19
3. Déclaration d'indépendance.....	21
4. Réserves	21
III. PRESENTATION DE LA SOCIETE ET DE SON MARCHÉ.....	23
1. Historique du Groupe jusqu'en 2023	23
2. Présentation des activités du Groupe	24
2.1 Présentation des activités des enseignes françaises.....	25
2.1.1. Hypermarchés et Supermarchés	29
2.1.2. Magasins de proximités	30
2.1.3. Premium – Monoprix	31
2.1.4. E-commerce – Cdiscount	32
2.1.5. Autres activités France	34
2.2 A l'international – en Amérique Latine	34
2.3 Présentation des partenariats.....	36

3.	Présentation du marché dans lequel intervient le Groupe	37
3.1	Etat du marché	37
3.1.1.	Le marché des grandes surfaces – Hypermarchés et Supermarchés	40
3.1.2.	Le marché des magasins de proximités et des magasins premium.....	43
3.1.3.	E-commerce.....	44
3.2	Principales tendances du marché.....	47
3.2.1.	Grandes surfaces alimentaires	47
3.2.2.	E-commerce (hors alimentaire).....	48
4.	Principales données financières historiques du Groupe.....	49
4.1	Principaux éléments du compte de résultat	49
4.1.1.	Evolution du chiffre d'affaires.....	51
4.1.2.	Evolution de la rentabilité opérationnelle.....	56
4.1.3.	Résultat financier et autres éléments.....	58
4.2	Principaux éléments du bilan économique	59
4.2.1.	Capitaux employés.....	59
4.2.2.	Capitaux investis	60
5.	Matrice des forces, faiblesses, opportunités et menaces	62
IV.	EVALUATION DES ACTIONS DU GROUPE	63
	Plan de l'analyse	63
	Une approche de la Valeur d'Entreprise par la somme des parties, distinguant la Distribution Alimentaire, le E-commerce et les Autres Actifs	63
	Valeur de la Distribution Alimentaire	63
	Valeur du E-commerce	64
	Valeur des Autres Actifs.....	64
	Eléments de synthèse.....	65
5.2	A chaque étape du Plan de restructuration.....	89
6.	Valeur des Fonds Propres et valeur par action.....	89
6.1	Pré-Plan de restructuration	89
6.2	Post-Plan de de restructuration	90
6.3	Synthèse de l'évolution du patrimoine de l'actionnaire actuel à partir des résultats de nos travaux d'évaluation.....	90
7.	Analyse de certaines références de valeur	91
7.1	Cours de bourse	91
7.2	Référence aux objectifs de cours des analystes.....	96
7.3	Transactions récentes sur le capital de Casino	96
7.4	Actif net consolidé.....	97
V.	ACCORDS CONNEXES.....	97
VI.	CONCLUSION SUR LE CARACTERE EQUITABLE DU PLAN DE RESTRUCTURATION POUR LES ACTIONNAIRES ACTUELS.....	98
ANNEXES	100	100
1.	Programme de travail.....	100
2.	Liste des personnes rencontrées ou contactées	101
3.	Principaux documents et informations utilisés	102
4.	Calendrier de la mission.....	103
5.	Rémunération.....	103
6.	Lettre de mission.....	104

Liminaire

Par communiqué de presse en date du 25 octobre 2023, CASINO, GUICHARD-PERRACHON S.A. (ci-après « **CASINO** » ou la « **Société** » et, avec ses filiales, le « **Groupe** ») a annoncé l'ouverture, le même jour, de procédures de sauvegarde accélérée au bénéfice de Casino et de certaines de ses filiales¹ par le Tribunal de commerce spécialisé de Paris².

L'ouverture de ces procédures (les « **Procédures de Sauvegarde Accélérée** ») a notamment pour objectif de permettre la mise en œuvre par la Société de son plan de restructuration (ci-après le « **Plan de restructuration** ») conformément à l'accord de lock-up relatif à la restructuration financière de la Société conclu le 5 octobre 2023 avec, d'une part, EP Equity Investment III s.à r.l., une entité contrôlée par M. Daniel Křetínský, Fimalac et Attestor (ci-après collectivement le « **Consortium** »), et, d'autre part, des créanciers détenant économiquement 75% du *Term Loan B*, ses principales banques commerciales et certains des créanciers susvisés détenant économiquement 92% du crédit syndiqué corporate "RCF", ainsi que des porteurs des obligations émises par la filiale Quatrim représentant 58% de ces obligations (ci-après l'« **Accord de lock-up** »).

Les effets attendus de la restructuration financière sont notamment une réduction de 5,9 milliards d'euros de l'endettement net consolidé, à travers (i) l'apport en fonds propres de 1,2 milliard d'euros d'argent frais (*new money*) et (ii) la conversion en fonds propres, pour un total de 4,9 milliards d'euros, de toutes les dettes non sécurisées (y.c. les titres super subordonnés à durée indéterminée – TSSDI) et d'une partie des dettes sécurisées³.

Le Plan de restructuration prévoit également le réaménagement de la dette résiduelle.

Ce désendettement passera par la réalisation de cinq augmentations de capital au cours du premier trimestre 2024, lesquelles seront réalisées à des prix d'émission très inférieurs au cours de bourse actuel et conduiront à une dilution extrêmement importante de la participation des actionnaires actuels au capital de la Société.

¹ Casino Finance, Distribution Casino France, Casino Participations France, Quatrim, Ségisor, et Monoprix

² Le 11 décembre 2023, le Groupe a annoncé la prorogation pour deux mois supplémentaires (du 25 décembre 2023 au 25 février 2024) des procédures de sauvegarde accélérée ouvertes le 25 octobre 2023

³ L'hypothèse d'une dégradation des termes de financement avec Distridyn conduira par ailleurs à une augmentation de l'endettement de 0,2 Md€ environ / $4,9+1,2-0,2=5,9$ Mds€

Dans ce contexte, et dans la perspective (i) du vote de la classe des actionnaires et (ii) de l'examen, par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), des prospectus relatifs aux augmentations de capital envisagées, le conseil d'administration de la Société a, le 2 octobre 2023, après étude de la proposition d'intervention par le comité ad hoc et en application de l'article 261-3 du Règlement général de l'AMF, désigné Sorgem Evaluation, représentée par Maurice Nussenbaum, comme expert indépendant afin qu'il se prononce sur le caractère équitable des conditions financières du Plan de restructuration pour les actionnaires actuels de la Société.

I. PRESENTATION DU PLAN DE RESTRUCTURATION

1. Rappel des difficultés rencontrées par le Groupe et des événements ayant conduit au Plan de restructuration financière proposé

Au cours du premier semestre (S1) 2023, le Groupe a enregistré des pertes significatives.

Le résultat net part du Groupe s'est en effet établi sur ce semestre à –2,23 Mds€ (vs. une perte de –0,26 Md€ au premier semestre 2022).

L'ampleur de ces pertes s'explique principalement par :

- des pertes opérationnelles enregistrées dans le *retail* en France (résultat opérationnel courant de –0,30 Md€ y.c. Cdiscount) ;
- la comptabilisation de –0,68 Md€ de dépréciations d'impôts différés (sans impact trésorerie) ;
- la dépréciation d'écarts d'acquisition et de marques pour un total de –1,4 Md€ (sans impact trésorerie), qui concerne principalement la société GPA (périmètre Amérique Latine – LATAM).

Au 30 juin 2023 et hors LATAM, l'endettement financier net du Groupe s'établissait à 5,5 milliards d'euros (hors dette de loyers IFRS 16 et TSSDI)⁴.

Sur l'ensemble de l'exercice 2023, l'EBITDA (hors impact IFRS 16⁵) était attendu par la Société, au moment de la signature de l'Accord de lock-up du 5 octobre 2023, à 214 M€ sur le périmètre France. Pour l'exercice 2024, la prévision s'établissait alors à 401 M€⁶, soit un niveau encore inférieur de moitié environ à l'EBITDA historique⁷.

⁴ Source : comptes consolidés au 30 juin 2023 p.4

⁵ i.e. en maintenant dans l'EBITDA les charges de loyers

⁶ Source des données 2023 et 2024 : Communiqué de presse du 20 septembre 2023 (les données 2024 correspondent à une lecture *stand-alone* des prévisions, i.e. sans mise en œuvre du plan d'affaires du Consortium)

⁷ 791 M€ en moyenne sur les exercices 2019 à 2022 (calcul Sorgem à partir des données annuelles d'EBITDA pré-IFRS 16 du périmètre France présentées dans l'IBR – Independent Business Review – du cabinet Accuracy)

⁸ Nous rappelons que les prévisions d'EBITDA ont par la suite été revues à la baisse et s'établissent désormais à –100 M€ pour 2023 et +222 M€ pour 2024 (source : communiqué de presse du 22 novembre 2023)

Dans ces conditions, l'endettement net du Groupe apparaissait insoutenable et sa restructuration inévitable :

- l'endettement net (hors LATAM) correspondait, fin juin 2023, à près de 26x l'EBITDA 2023 et près de 14x l'EBITDA 2024 du périmètre France ;
- il ne pourra être qu'insuffisamment réduit par les produits de cession attendus notamment des actifs LATAM ;
- des échéances importantes arrivent d'ici 2025, avec respectivement 0,3 milliard d'euros, 1,2 milliard d'euros et 3,6 milliards d'euros de remboursements contractuels du principal (en l'absence de défaut) à échéance au cours des exercices 2023, 2024 et 2025 ;
- certains *covenants* sur la dette attachée au périmètre France n'étaient pas respectés au 30 juin 2023.

Dans ce contexte – et après l'accord reçu de certains de ses créanciers⁹ afin de pouvoir demander la nomination de conciliateurs sans entraîner de défaut – le Président du Tribunal de Commerce de Paris a décidé d'ouvrir le 25 mai 2023 une procédure de conciliation au bénéfice de la Société et de certaines de ses filiales.

Le 27 juillet 2023, Casino a annoncé avoir conclu un accord de principe avec d'une part EP Global Commerce a.s., Fimalac et Attestor et d'autre part les principaux créanciers du Groupe au titre du *Term Loan B*, en vue du renforcement des fonds propres du Groupe et de la restructuration de son endettement financier.

Cet accord de principe a été approuvé par le Conseil d'administration de Casino sur recommandation unanime du comité ad hoc.

Dans le prolongement de cet accord de principe, l'Accord de lock-up a été signé le 5 octobre 2023 et les Procédures de Sauvegarde Accélérée ont été ouvertes le 25 octobre 2023 afin de permettre la mise en œuvre par la Société de son Plan de restructuration.

⁹ Ses créanciers bancaires au titre du *Term Loan B* et de son crédit syndiqué RCF ainsi que ses créanciers obligataires au titre des obligations Quatrim et des obligations non sécurisées soumises au droit de l'état de New-York

2. Présentation des principales modalités du Plan de restructuration

Le Plan de restructuration financière s'articule autour d'une restructuration de l'endettement financier du Groupe (estimé à fin 2023 à 7,9 Mds€ y.c. TSSDI) (2.1), suivie de l'apport de liquidités en fonds propres (2.2) qui conduira le Consortium, avec un apport de 925 M€, à détenir post restructuration 53,7% du capital.

2.1 La restructuration de l'endettement financier

La restructuration de l'endettement financier du Groupe consiste en :

- la conversion en fonds propres de l'intégralité des dettes non sécurisées (y compris le principal et les intérêts différés et courus jusqu'à la date de restructuration), soit, en nominal :
 - > 1,350 milliard d'euros de titres super subordonnés à durée indéterminée (TSSDI) (lesquels sont comptabilisés en capitaux propres et n'apparaissent donc pas en dette dans le bilan consolidé du Groupe),
 - > 2,168 milliards d'euros de dettes non sécurisées (obligations *high yield*, obligations EMTN),
 - > 5 millions de dollars de NEU CP¹⁰ ;
- la conversion en fonds propres de 1,355 milliard d'euros de dettes sécurisées (une partie du *Term Loan B* et du RCF) ;
- le réaménagement de la dette résiduelle :
 - > les créances résiduelles au titre du RCF et du *Term Loan B* seront réinstallées pour un montant total de 2,121 milliards d'euros (0,711 Md€ pour le RCF et 1,410 Md€ pour le le *Term Loan B*),
 - > les obligations émises par Quatrim (0,567 Md€) seront réinstallées, avec extension de la maturité de 3 ans,
 - > les obligations émises par Monoprix Exploitation (0,120 Md€) seront remboursées à la date de réalisation de la restructuration,
 - > les autres lignes confirmées (RCF Monoprix, ligne Bred, ligne LCL et PGE Cdiscount) et les financements opérationnels du Groupe, pour un montant total de 1,178 Md€, seront maintenus pour une durée minimum de 2 ans,

¹⁰ Titres négociables à court terme (Negotiable European Commercial Paper – NEU CP)

- > certains swaps de taux d'intérêt seront restructurés, avec une cristallisation de la valeur de marché et un remboursement sur 3 ans à compter de la date de réalisation de la restructuration.

Cet apurement complet de l'endettement non sécurisé et partiel de l'endettement sécurisé interviendra à travers trois augmentations de capital réalisées par compensation de créances¹¹ :

- une augmentation de capital au bénéfice des porteurs de TSSDI pour un montant de 1,350 Md€¹², conduisant ces derniers à détenir, à l'issue de la restructuration financière, 0,4% du capital de la Société soit environ 0,15 milliard d'actions (ci-après l' « **AK TSSDI** ») ;
- une augmentation de capital au bénéfice des créanciers non sécurisés (EMTN, obligations *high yield*, NEU CP) pour un montant de 2,173 Mds€¹³, conduisant ces derniers à détenir, à l'issue de la restructuration financière, 1,8% du capital de la Société soit environ 0,65 milliard d'actions (ci-après l' « **AK Créanciers non sécurisés** ») ;
- une augmentation de capital au bénéfice de créanciers sécurisés (RCF et TLB) pour un montant de 1,355 Md€¹⁴, conduisant ces derniers à détenir, à l'issue de la restructuration et hors détention additionnelle consécutive à l'augmentation de capital en numéraire, 23,0% du capital de la Société soit environ 8,3 milliards d'actions (ci-après l' « **AK Créanciers sécurisés** »).

2.2 L'apport de liquidités en fonds propres

A l'issue de la réalisation des AK TSSDI, AK Créanciers non sécurisés et AK Créanciers sécurisés, deux augmentations de capital, réalisées en numéraire, seront mises en œuvre.

La première, d'un montant de **275 millions d'euros** et entièrement garantie par un groupe de créanciers (le « **Backstop Group** »), sera ouverte par ordre de priorité (i) aux

¹¹ Les pourcentages de détention indiqués ci-après s'entendent après effet dilutif des BSA Additional Shares. Le montant indiqué pour les augmentations de capital est relatif au seul montant nominal des dettes et n'intègre donc pas les intérêts courus.

¹² Montant nominal, auquel s'ajoutera le montant des intérêts courus à convertir en fonds propres

¹³ Montant nominal, auquel s'ajoutera le montant des intérêts courus à convertir en fonds propres / Estimation sur la base d'un taux de change Euro / Dollar de 1,0

¹⁴ Montant nominal, auquel s'ajoutera le montant des intérêts courus à convertir en fonds propres

créanciers sécurisés (RCF et *Term Loan B*), (ii) aux créanciers non sécurisés, (iii) aux porteurs de TSSDI, (iv) à tous les créanciers (sécurisés, non-sécurisés, porteurs de TSSDI) et, le cas échéant, (v) aux actionnaires (ci-après l' « **AK Garantie** »).

Cette augmentation de capital de 275 M€ conduira à l'émission d'environ 5,4 milliards d'actions. Son prix unitaire intégrera une **prime de 6% par rapport au prix d'émission de l'augmentation de capital réservée au Consortium** (cf. ci-dessous).

La seconde augmentation de capital en numéraire, d'un montant de **925 millions d'euros**, sera souscrite par le Consortium (ci-après l' « **AK Consortium** »).

A l'issue de celle-ci, le Consortium détiendra 53,7% du capital de la Société (après effet dilutif des BSA Additional Shares).

L'AK Consortium conduira à l'émission d'environ 19 milliards d'actions au **prix unitaire d'environ 0,05 €**.

2.3 L'attribution de bons de souscription d'actions (BSA)

Le Plan de restructuration prévoit par ailleurs l'attribution de bons de souscription d'actions (« **BSA** ») au Consortium, au Backstop Group qui garantit l'AK Garantie, aux créanciers sécurisés qui souscriront à la totalité de leur quote-part de cette AK Garantie ainsi qu'aux créanciers non sécurisés (hors TSSDI).

Les principales caractéristiques de ces BSA, réparties en quatre catégories, sont présentées ci-dessous :

	BSA Additional Shares	BSA #1	BSA #2	BSA #3
Bénéficiaires	<ul style="list-style-type: none"> Tous les créanciers sécurisés participant pour leur complet prorata à l'AK Garantie et/ou les membres du Backstop Group 	<ul style="list-style-type: none"> 50% pour le Consortium 50% pour le Backstop Group 	<ul style="list-style-type: none"> 50% pour le Consortium 50% pour le Initial Backstop Group 	<ul style="list-style-type: none"> Créanciers non sécurisés (EMIN, obligations High Yield, NEUCP)
Quote-part d'accès au capital de Casino	5,4% (sur une base intégralement diluée, mais avant exercice des BSA #3)	5,0% (sur une base intégralement diluée, mais avant exercice des BSA #3)	1,3% (sur une base intégralement diluée, mais avant exercice des BSA #3)	2,5% sur une base intégralement diluée
Période d'exercice	3 mois après la date de réalisation de la restructuration	4 ans après la date de réalisation de la restructuration	3 mois après la date de réalisation de la restructuration	3 ans à compter du 25 ^{ème} mois de la date de réalisation de la restructuration
Prix d'exercice	Libéré par prélèvement par la Société sur les primes ou les réserves disponibles	Egal au prix de souscription à l'AK Garantie, augmenté de 12% par an	<ul style="list-style-type: none"> Valeur nominale de l'action, Le prix sera payé (i) en numéraire par les porteurs pour un montant maximum de 50 K€ pour l'ensemble des BSA #2 et (ii) pour le solde, par prélèvement par la Société sur les primes et ou réserves disponibles 	BSA « dans la monnaie » à partir du moment où la <i>recovery</i> des créanciers sécurisés ne participant pas à hauteur de leur prorata à l'AK Garantie est de 100%

Source : Présentation du 5 octobre 2023 "Accord de lock-up relatif à la restructuration financière", p.6

Ainsi, les BSA Additional Shares et les BSA #2 devront être exercés rapidement (3 mois) après la réalisation de la restructuration financière et leur exercice ne nécessitera quasiment aucun décaissement par les bénéficiaires (Consortium, Backstop Group, créanciers sécurisés) dès lors que leur prix d'exercice sera essentiellement payé par la Société.

Les BSA #1 et BSA #3 seront, quant à eux, exerçables pendant plusieurs années à un prix d'exercice en ligne avec le prix unitaire de l'AK Garantie, permettant à leur attributaires (Consortium, Backstop Group et créanciers non sécurisés hors TSSDI) de bénéficier de l'éventuel retour à meilleure fortune du Groupe.

3. Analyse des principales modalités du Plan et de leurs impacts

3.1 Une réduction d'environ 75% de l'endettement net du Groupe

La mise en œuvre du Plan de restructuration permettra une réduction de l'endettement net du Groupe (hors TSSDI) de près de 4,6 Mds€, soit environ 70%.

En intégrant le montant des TSSDI pré-Plan (1,350 Md€, intégralement convertis en actions ordinaires dans le cadre du Plan de restructuration), la baisse de l'endettement net atteindra 5,9 Mds€, soit environ 75%.

Données en milliards d'euros (sauf mention contraire)	2023e
Dette financière pré-Plan	6,86
Cash et cash equivalent (hors trésorerie non disponible)	(0,33)
Dette financière nette pré-Plan ajustée	6,53
AK Créanciers non sécurisés	(2,17)
Dette financière nette ajustée après Conversion des dettes non sécurisées	4,36
AK Créanciers sécurisés	(1,36)
Dette financière nette ajustée après Conversion des dettes non sécurisées et de dettes sécurisées	3,00
AK Garantie	(0,28)
AK Consortium	(0,93)
Hypothèse de dégradation des termes de financement avec Distridyn	0,18
Dette financière nette ajustée post-Plan	1,99
<i>Ecart avec la dette nette pré-Plan ajustée</i>	<i>(4,55)</i>
<i>Ecart avec la dette nette pré-Plan ajustée (%)</i>	<i>(70%)</i>
Dette financière nette pré-Plan ajustée + TSSDI (1,350 Md€)	7,88
Dette financière nette ajustée post-Plan	1,99
<i>Ecart avec la dette nette pré-Plan ajustée</i>	<i>(5,90)</i>
<i>Ecart avec la dette nette pré-Plan ajustée (%)</i>	<i>(75%)</i>

Source : Société (Présentation du 5 octobre 2023 "Accord de lock-up relatif à la restructuration financière", p.19) ; IBR Accuracy pour le dernier prévisionnel de trésorerie ; Analyse Sorgem Evaluation

3.2 La conversion de l'intégralité des créances non sécurisées ainsi que d'une partie des créances sécurisées apparaît comme une étape préalable nécessaire à l'apport de nouvelles liquidités en fonds propres

Compte tenu (i) du pourcentage de détention du Consortium post-Plan et après effet dilutif des BSA Additional Shares et des BSA #2, soit 53,7%, et (ii) des montants investis par celui-ci (0,925 Md€), le projet de restructuration financière cristallise une valeur *post-money* de l'intégralité des fonds propres du Groupe de 1,72 Md€ (0,925 Md€ / 53,7%).

Sur la base de la dette financière nette post-Plan de 1,99 Md€ (attendue à fin 2023, proforma des effets de la restructuration), l'investissement du Consortium cristallise une Valeur d'Entreprise du Groupe de 3,71 Mds€ (1,99+1,72 = 3,71).

Cette Valeur d'Entreprise de 3,71 Mds€, qui sous-tend les conditions d'entrée du Consortium, représente seulement 57% du montant de la dette financière nette pré-Plan (hors IFRS16) de 6,53 Mds€ et seulement 47% du montant de l'endettement net (7,88 Mds€) calculé en intégrant les TSSDI.

Sur ces bases, le montant de la dette financière nette pré-Plan est ainsi très supérieur à la Valeur d'Entreprise du Groupe. La valeur des fonds propres apparaît donc nulle et très éloignée d'une valeur positive (qui n'existe qu'à partir du moment où la Valeur d'Entreprise dépasse le montant de la dette).

La réduction de la dette financière nette, à travers la capitalisation de l'intégralité de la dette non sécurisée (2,17 Mds€ et 3,52 Mds€ en intégrant les TSSDI), conduit à une dette financière nette de 4,36 Mds€, encore supérieure de 18% à la Valeur d'Entreprise de 3,71 Mds€.

La conversion d'une partie de la dette sécurisée (1,36 Md€) est alors nécessaire pour permettre, avant injection de *new money*, d'aboutir à une dette de 3,00 Mds€ inférieure à la Valeur d'Entreprise de 3,71 Mds€.

Dans ces conditions, **la réduction significative de l'endettement net, à travers non seulement la capitalisation de l'intégralité des dettes non sécurisées, mais également d'une partie des dettes sécurisées, apparaît comme une étape préalable indispensable aux apports en numéraire**, dont l'objectif est de contribuer au financement du redressement du Groupe et n'a pas vocation à redonner de la valeur aux créanciers avant leur capitalisation (ni aux actionnaires).

3.3 Malgré la dilution très importante des actionnaires actuels, les créanciers non sécurisés enregistrent une décote proche de 100% et même les créanciers sécurisés enregistrent une décote substantielle (supérieure à 20%)

Post-Plan de restructuration et après effet dilutif des BSA Additional Shares et des BSA #2 :

- les porteurs de TSSDI détiendront 0,4% du capital, soit, sur la base de la valeur post-Plan cristallisée par les conditions d'entrée du Consortium (1,72 Md€), une valeur de 0,007 Md€ ($0,4\% \times 1,72 \text{ Md€}$), extériorisant, rapportée au montant converti de 1,350 Md€, un *recovery* d'environ 0,5% ($0,007 / 1,350$), soit une décote supérieure à 99% ;
- les Créanciers non sécurisés (hors TSSDI) détiendront 1,8% du capital, soit une valeur de 0,031 Md€ ($1,8\% \times 1,72 \text{ Md€}$), extériorisant, rapportée au montant converti de 2,173 Mds€, un *recovery* d'environ 1,4% ($0,031 / 2,173$), soit une décote de près de 99% ;
- les Créanciers sécurisés (TLB et RCF) détiendront (i) 43,9% du capital, soit une valeur de 0,76 Md€ ($43,9\% \times 1,72 \text{ Md€}$) et (ii) un montant de dette résiduelle de 2,12 Mds€, soit une valeur totale de 2,88 Mds€. Rapportée au montant de la dette sécurisée (TLB + RCF) pré-Plan (3,48 Mds€) augmenté du décaissement au titre de l'AK Garantie (0,275 Md€) – soit un total de 3,75 Mds€ – cela extériorise un *recovery* global de l'ordre de 77% ($2,88 / 3,75$), soit une décote de l'ordre de 23%.

Ainsi, même avec une dilution très importante des actionnaires actuels, les créanciers non sécurisés enregistrent une décote de près de l'intégralité du montant de leurs engagements et même les créanciers sécurisés enregistrent une décote substantielle (supérieure à 20%).

3.4 Les apports de fonds propres en numéraire conduiront à la prise de contrôle du Groupe par le Consortium

A l'issue de la réalisation des augmentations de capital par conversion des créanciers, deux augmentations de capital seront réalisées en numéraire.

La première (l'AK Garantie), d'un montant de 0,275 Md€, sera ouverte aux créanciers, par ordre de priorité des plus *senior* (créanciers sécurisés) aux moins *senior* (porteurs de TSSDI).

Si les créanciers n'y souscrivent pas totalement, l'AK Garantie sera alors ouverte aux actionnaires.

Si, après ouverture aux actionnaires, l'AK Garantie n'est pas entièrement souscrite, la garantie apportée par le groupe de créanciers Backstop Group sera activée, garantissant par là l'apport à la Société des 0,275 Md€ de liquidités.

La seconde augmentation de capital en numéraire (l'AK Consortium), d'un montant de 0,925 Md€, sera réservée au Consortium.

A l'issue de celle-ci, **avec 53,7% du capital, le Consortium prendra le contrôle du Groupe.**

L'AK Consortium sera réalisée au prix unitaire d'environ 0,05 €. L'AK Garantie sera réalisée à un prix supérieur de 6%.

3.5 L'attribution de BSA Additional Shares et de BSA #2, dont l'exercice à l'issue du Plan ne nécessitera quasiment aucun décaissement par les bénéficiaires, vient notamment en contrepartie de l'implication dans l'élaboration du Plan et de la participation / de la garantie apportée à l'AK Garantie

Les BSA Additional Shares et les BSA #2, attribués au Consortium, au Backstop Group et à certains créanciers sécurisés, devront être exercés rapidement (3 mois) après la réalisation de la restructuration et leur exercice ne nécessitera quasiment aucun décaissement par les bénéficiaires, dans la mesure où le prix d'exercice sera essentiellement payé par la Société.

Pour ce qui concerne les créanciers sécurisés, l'attribution de BSA Additional Shares et de BSA #2 vient en contrepartie de la garantie apportée à l'AK Garantie (pour l'Initial Backstop Group) et de l'implication dans l'élaboration du Plan, ou en contrepartie, pour les autres créanciers sécurisés, d'une participation à leur complet prorata à l'AK Garantie.

Pour ce qui concerne le Consortium, l'attribution de BSA #2 vient en contrepartie de l'implication dans l'élaboration du Plan de restructuration.

3.6 A l'issue du Plan de restructuration, les actionnaires actuels seront massivement dilués

Après effet dilutif des BSA Additional Shares (qui donnent accès à 5,4% du capital entièrement dilué avant exercice des BSA #3) et des BSA #2 (1,3% du capital), et sous

l'hypothèse que les créanciers sécurisés souscrivent intégralement à l'AK Garantie (et donc bénéficient de l'intégralité des BSA Additional Shares), l'actionariat ressortira comme suit :

% du capital post-Plan, après effet dilutif BSA Add. Shares et BSA #2

Consortium SPV	53,7%
Créanciers sécurisés	43,9%
Créanciers non sécurisés	1,8%
TSSDI	0,4%
Actionnaires existants	0,3%
Total	100%

Source : Société, Analyse Sorgem Evaluation

Avec 0,3% du capital post-Plan, les actionnaires existants seront alors très significativement dilués.

3.7 L'exercice des BSA #1 et BSA #3 permettra à leurs attributaires de bénéficier de l'éventuel retour à meilleure fortune du Groupe d'ici quelques années

Les BSA #1 et BSA #3 seront exerçables pendant plusieurs années à un prix d'exercice en ligne avec le prix unitaire de l'AK Garantie, permettant à leur attributaires (Consortium, Backstop Group et créanciers non sécurisés hors TSSDI) de bénéficier de l'éventuel retour à meilleure fortune du Groupe.

3.8 Synthèse de l'évolution du patrimoine de l'actionnaire actuel

Nous présentons ci-après à titre illustratif la **valeur du patrimoine d'un actionnaire actuel qui détiendrait aujourd'hui 100 actions**, en comparant les valeurs pré-Plan et post-Plan à **partir de la Valeur d'Entreprise du Groupe extériorisée par l'AK Consortium**.

Sans mise en œuvre du Plan, la Valeur d'Entreprise de 3,71 Mds€, telle qu'elle ressort implicitement de l'augmentation de capital à laquelle va souscrire le Consortium, est très inférieure au montant de l'endettement net du Groupe (7,88 Mds€ y.c. TSSDI). Dans ces conditions, **la valeur par action, et donc la valeur pour 100 actions, est nulle.**

Après mise en œuvre du Plan, la valeur de ces 100 actions est présentée ci-dessous :

Données en milliards d'euros (sauf mention contraire)	
Valeur d'entreprise retenue pour l'entrée du Consortium	3,71
Dette financière nette ajustée post-Plan	(1,99)
Valeur des fonds propres	1,72
# d'actions (md) post-Plan (y.c. BSA Add. Shares et BSA #2)	37
Valeur par action	0,05 €
Valeur pour 100 actions	5 €

Source : Société, Analyse Sorgem Evaluation.

Ainsi, la valeur totale pour 100 actions ressort à environ 5 euros, ce qui valorise les 100 actions de l'actionnaire à un prix unitaire très proche du prix d'entrée du Consortium.

4. Définition du caractère équitable du Plan de restructuration pour les actionnaires actuels

L'approche retenue consiste tout d'abord à apprécier globalement – et non étape par étape, car le Plan de restructuration forme un tout dont les différentes parties sont indissociables les unes des autres – les effets du Plan de restructuration sur le patrimoine de l'actionnaire actuel.

Il s'agit ainsi de comparer :

- le patrimoine de l'actionnaire actuel en l'absence de mise en œuvre du Plan de restructuration, avec
- le patrimoine de l'actionnaire actuel après mise en œuvre du Plan de restructuration.

L'approche consiste également à analyser les conditions financières retenues pour chacune des opérations ci-dessous :

- au titre de l'AK Garantie (augmentation de capital *new money* ouverte en priorité aux créanciers) : à analyser le prix d'émission retenu pour cette augmentation de capital au regard de notre appréciation de la valeur du capital de Casino post-money ;

- au titre de l'AK Consortium (augmentation de capital *new money* réservée au Consortium) : à analyser le prix d'émission retenu pour cette augmentation de capital au regard de notre appréciation de la valeur du capital de Casino post-money ;
- au titre de l'AK TSSDI (conversion en capital de la totalité des TSSDI), de l'AK Créanciers non sécurisés (conversion de l'ensemble de la dette non sécurisée en capital) et de l'AK Créanciers sécurisés (conversion d'une partie de la dette sécurisée en capital) : à vérifier que les conditions de ces augmentations de capital ne sont pas défavorables aux actionnaires existants, c'est-à-dire qu'elles matérialisent bien une décote supportée par les porteurs au regard du montant de leurs engagements ;
- au titre de l'attribution des BSA : à vérifier que les conditions d'attribution et d'exercice ne sont pas de nature à porter atteinte à l'intérêt des actionnaires actuels.

L'ensemble de ces analyses sont fondées :

- sur l'estimation d'une Valeur d'Entreprise de Casino réalisée à partir des éléments financiers prévisionnels communiqués par le Consortium ;
- sur l'estimation, à partir de cette Valeur d'Entreprise, d'une valeur des capitaux propres et d'une valeur par action Casino, en considérant le niveau de dette financière nette et la structure de l'actionnariat à chaque étape de la restructuration financière.

Enfin, une analyse des éventuels accords connexes au Plan de restructuration financière sera conduite afin de vérifier qu'ils ne sont pas susceptibles de remettre en cause l'égalité entre actionnaires.

II. PRESENTATION DE L'EXPERT INDEPENDANT ET DES PERSONNES ASSOCIEES A LA REALISATION DE LA MISSION

1. Présentation de Sorgem Evaluation et sélection de références

Le groupe SORGEM, fondé il y a plus de 50 ans, fournit des services de conseil et emploie plus de 50 salariés.

Le groupe effectue des interventions dans le support aux contentieux et les évaluations financières (SORGEM EVALUATION) ainsi que des études stratégiques de marques et en positionnement (SORGEM ADVANCE).

SORGEM EVALUATION dispose d'une équipe d'environ 25 collaborateurs et effectue régulièrement des missions d'évaluation d'entreprises dans différents contextes (fiscal, comptable, boursier, contentieux). SORGEM EVALUATION apparaît comme l'un des acteurs majeurs en Evaluation et *Litigation Support* d'après les derniers classements Décideurs, étant classé dans onze rubriques « incontournable » ou « excellent ».

La société comprend quatre associés (Blanche FEAUVEAUX, Thomas HACHETTE, Claire KARSENTI et Maurice NUSSENBAUM). Elle est présidée par Maurice NUSSENBAUM, associé fondateur.

Ses associés sont tous Experts de Justice. Ils sont également membres de l'APEI (Association Professionnelle des Experts Indépendants) et de la SFEV (Société Française des Evaluateurs).

Pour rappel, l'APEI est une association professionnelle reconnue par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) qui regroupe les principaux experts indépendants qui émettent des attestations d'équité. Cette association a notamment pour but de représenter les experts indépendants auprès des institutions en charge de l'organisation ou du fonctionnement des marchés financiers.

SORGEM EVALUATION est un acteur reconnu de l'expertise indépendante et en particulier de l'évaluation. Au cours des dernières années, nous avons notamment produit les attestations d'équité dans le cadre d'opérations listées ci-après.

Date	Opération	Cible	Initiateur	Banque présentatrice
Jan-17	OPAS	TESSI	PIXEL HOLDING	CM CIC, KEPLER CHEUVREUX
Avr-17	OPRA	GAUMONT	GAUMONT	BNP PARIBAS
Jan-18	OPAS	SES IMAGOTAG	BOE SMART RETAIL	SOCIETE GENERALE
Juil-18	OPR-RO	HEURTEY- PETROCHEM	AXENS	INVEST SECURITIES
Nov-19	OPR-RO	SIPH	MICHELIN / SIFCA	ODDO
Déc-19	OPR-RO	AFONE	FL FINANCE / AWYS	SODICA
Nov-20	OPAS-RO	PARTICIPATIONS ADVENIS	INOVALIS	KEPLER CHEUVREUX
Jan-21	OPAS-RO	AMPLITUDE SURGICAL	AURORALUX (PAI)	ROTHSCHILD&CO
Avr-21	OPAS-RO	SOCIETE FRANÇAISE DE CASINOS	CASIGRANGI	ODDO BHF
Oct-21	OPR-RO	TESSI	PIXEL HOLDING	SOCIETE GENERALE
Fév-22	OPR-RO	MUSEE GREVIN	COMPAGNIE DES ALPES	SODICA
Mai-22	OPAS-RO	HIOLLE INDUSTRIES	HIOLLE DEV.	LCL
Déc-22	OPA	ATARI	IRATA LLC	ROTHSCHILD&Co
Mars 23	(1)	EDITIS	NA	NA
Juin 2023	(2)	ORPEA	NA	NA
[en cours]	OPR-RO	EURO RESSOURCES	IAMGOLD FRANCE	NATIXIS

(1) : Expertise indépendante dans le cadre de la cotation envisagée d'EDITIS, finalement annulée

(2) : Expertise indépendante dans le cadre de la restructuration financière du groupe ORPEA

2. Présentation des personnes associées à la réalisation de la mission

La présente mission a été réalisée par :

- Maurice Nussenbaum, signataire du rapport, est Associé fondateur et Président de Sorgem Evaluation. Il est diplômé d'HEC, Agrégé des Facultés de Droit et de Sciences économiques, professeur Emérite à l'Université Paris Dauphine, fondateur du Master 225 « Finance d'Entreprise et Ingénierie Financière », Président du Comité Scientifique de Pilotage du Master 225, expert financier près les Cours administratives d'Appel de Paris et de Versailles, expert financier près la Cour d'appel de Paris (h), agréé par la Cour de Cassation (h), expert du Club des juristes,

ex-président de la section Finance de la Compagnie Nationale des Experts Agréés par la Cour de Cassation, et Président d'honneur de l'Association Professionnelle des Experts Indépendants (APEI), dont Sorgem Evaluation est membre ;

- Florent Myara, Directeur. Il est diplômé d'HEC et enseigne au sein du Master 225 « Finance d'Entreprise et Ingénierie Financière » de l'Université Paris-Dauphine. Il est membre de la SFEV (Société Française des Evaluateurs). Il dispose d'une expérience professionnelle de quinze ans dans les domaines de l'évaluation financière et du support aux contentieux ;
- Etienne Langer, Manager, diplômé d'Excelia, disposant d'une expérience professionnelle de 9 ans dans le domaine de l'évaluation financière et de l'audit ;
- Enzo Lumbroso, Assistant Manager, diplômé de la Paris School of Business et de l'ESSEC, disposant d'une expérience professionnelle de 5 ans en évaluation financière après un début de carrière dans le conseil en stratégie ;
- Pierre Ricard, Consultant junior (KEDGE puis ESSEC).

Ce rapport a fait l'objet d'une revue indépendante (contrôle qualité) réalisée par Thomas Hachette, Associé de Sorgem Evaluation. Il est diplômé de l'EDHEC et enseigne au sein du MSc Financial Management. Il est expert de justice près la Cour d'appel de Paris et les Cours administratives d'Appel de Paris et de Versailles et membre de la Société Française des Evaluateurs (SFEV), de la Compagnie Nationale des Experts de Justice en Finance (CNEJEF) et de l'Association Professionnelle des Experts Indépendants (APEI).

Nous précisons que le contrôleur qualité :

- n'a pas pris part directement à la réalisation de la mission et est intervenu en totale indépendance à l'égard du signataire du rapport ainsi que des autres membres de l'équipe Sorgem Evaluation ;
- a été consulté lors de l'acceptation de la mission sur l'indépendance de Sorgem Evaluation et sa propre indépendance ;
- a été désigné au début de la mission et tenu informé des points d'attention ou difficultés identifiées au cours de la mission jusqu'à l'émission du rapport. Son rôle a été de s'assurer de la qualité des travaux et des bonnes pratiques en matière d'attestation d'équité. Ses travaux ont fait l'objet d'une formalisation écrite et d'échanges avec l'Associé signataire.

3. Déclaration d'indépendance

SORGEM Evaluation et l'ensemble des membres de l'équipe qui a réalisé la Mission, ainsi que la personne ayant réalisé la revue indépendante conformément à l'instruction AMF n°2006-08, confirmons notre indépendance au sens des articles 261-1 et suivants du règlement général de l'AMF conformément aux dispositions de l'article 261-4 du règlement général de l'AMF, et attestons de l'absence de tout lien passé, présent ou futur connu avec les personnes morales et physiques impliquées dans le Plan, susceptible d'affecter notre indépendance et l'objectivité de notre jugement dans l'exercice de la Mission.

Nous précisons qu'au cours des dix-huit derniers mois précédant sa nomination, Sorgem Evaluation a, dans le cadre de son activité de support aux contentieux et en lien avec des problématiques de concurrence, réalisé deux études pour la Société Casino.

Nous considérons que cet élément n'est pas de nature à affecter notre indépendance et l'objectivité de notre jugement, compte tenu notamment de la nature des missions réalisées et du montant total d'honoraires facturés (environ 0,5% du chiffre d'affaires annuel de Sorgem Evaluation).

4. Réserves

Pour accomplir notre mission, nous avons utilisé les documents et informations de nature économique, juridique, comptable et financière qui nous ont été communiqués par la Société et le Consortium ainsi que par leurs conseils respectifs.

Nous avons considéré que ces documents étaient fiables et transmis de bonne foi et ne les avons donc ni validés ni audités.

Conformément à la pratique en matière d'expertise indépendante, nous n'avons pas audité ou validé les données prévisionnelles utilisées. Nous avons néanmoins cherché à en apprécier le caractère raisonnable au regard notamment des performances historiques, des données disponibles sur les marchés sous-jacents et des explications orales et écrites obtenues auprès de la Société, du Consortium et de leurs conseils respectifs.

Nous rappelons également (i) que nous n'avons pas pris part aux négociations intervenues entre la Société et les différentes parties prenantes ayant conduit au projet de Plan de restructuration, (ii) que nous n'avons pas étudié les plans alternatifs présentés à la Société, (iii) que nous n'avons mené aucune diligence dans le cadre des procédures de sauvegarde accélérée ouvertes le 25 octobre 2023 et (iv) que le présent rapport a pour objet de nous

prononcer sur le caractère équitable du Plan de restructuration pour les actionnaires actuels uniquement (et non pour toute autre partie prenante).

Enfin, nous précisons que nos travaux d'expertise indépendante reposent notamment sur l'estimation d'une valeur de marché du Groupe à la date du présent rapport (laquelle constitue la « Date d'Evaluation »). Cette valeur repose sur des paramètres de marché susceptibles de varier dans le temps en fonction des conditions économiques et des anticipations des agents économiques.

III. PRESENTATION DE LA SOCIETE ET DE SON MARCHE

1. Historique du Groupe jusqu'en 2023

Nous présentons ci-dessous un résumé des principaux jalons historiques du Groupe :

- **1898** : Création de Casino par G. Guichard ;
- **1901** : Création de la première marque distributeur en France ;
- **1992** : Fusion avec Rallye ;
- **1996** : Acquisition de Prisunic et prise de participation dans Monoprix (dont le Groupe devient actionnaire exclusif en 2013) ;
- **1997** : Acquisition de Franprix, Leader Price et de la marque Spar en France développant l'offre de proximité ;
- **1998** : Acquisition de Vival en France ; implantation en Uruguay et en Argentine ;
- **1999** : Prise de participation dans GPA (prise de contrôle en 2012) au Brésil et Grupo Éxito en Colombie (prise de contrôle en 2007) ;
- **2000** : Acquisition de Cdiscount ;
- **2008** : Acquisition de Naturalia par Monoprix ;
- **2018** : Acquisition de Sarenza par Monoprix ;
- **2018-2019** : Mise en place d'un plan de cession d'actifs en France pour 4,5 Mds€ afin notamment de se concentrer sur les formats premium et proximité ;
- **2020** : Vente de 545 magasins Leader Price, 2 supermarchés Casino et 3 entrepôts à Aldi ; cession de Vindémia (filiale en Océan Indien) et d'actifs immobiliers ;
- **2021** : Mise en place d'un partenariat stratégique de cinq ans avec Intermarché ;
- **2022** : Cession d'une participation majoritaire dans GreenYellow, spécialisée dans la production d'énergie photovoltaïque ; cession définitive du solde de sa

participation dans Mercialys, filiale immobilière exploitant les centres commerciaux ; cession de participations dans Floa Bank, Sarenza et CChezvous ;

- **2023** : Cession de l'essentiel des actifs en Amérique Latine (solde de la participation d'Assai au Brésil, accord préalable pour la cession de Grupo Éxito) ; cession de 61 magasins à Intermarché et accord sur 134 autres.

2. Présentation des activités du Groupe

Fondé en 1898 dans le centre de la France, Casino est un acteur majeur de la distribution alimentaire et non alimentaire en France et en Amérique latine (jusqu'en 2022), avec **un chiffre d'affaires et un EBITDA consolidé respectivement de 33,6 Mds€ et 2,5 Mds€ pour l'exercice 2022**.¹⁵

Avec un effectif composé de 208 000 collaborateurs en 2022, dont environ 50 000 en France¹⁶, le Groupe exploite divers formats de distribution, tels que les hypermarchés, supermarchés, magasins de proximité et discounters à travers un portefeuille diversifié d'enseignes.

Jusqu'à 2022, avant la cession d'un certain nombre d'actifs opérée en Amérique Latine (cf. infra), **le Groupe exploite un vaste réseau de magasins en France, au Brésil, en Colombie, en Argentine et en Uruguay, totalisant 12 389 points de vente à fin 2022, dont plus de 9 100 en France**.

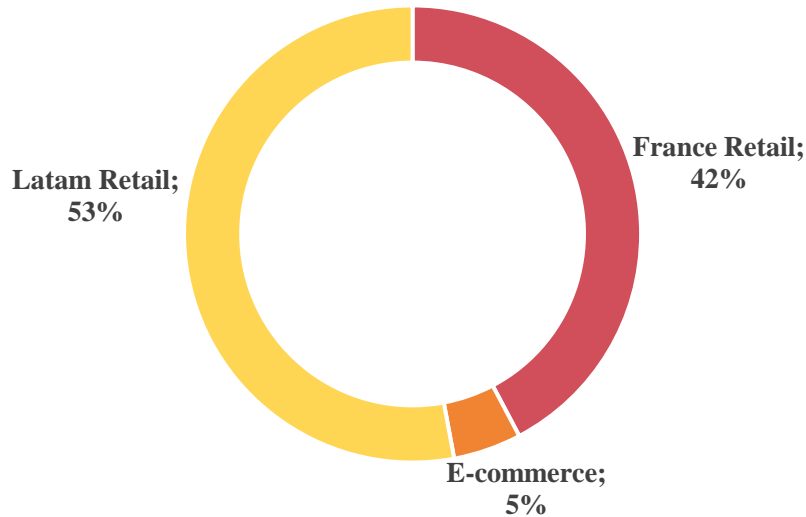
Sur l'année 2022, l'activité du Groupe en Amérique Latine (ci-après « LATAM » ou « Latam Retail ») représentait légèrement plus de la moitié du chiffre d'affaires réalisé par le Groupe. La répartition du chiffre d'affaires de Casino entre la France hors activité e-commerce (France Retail¹⁷), l'activité e-commerce et l'Amérique Latine est présentée ci-après :

¹⁵ Source : comptes annuels 2022 du Groupe

¹⁶ Source : comptes annuels 2022 du Groupe

¹⁷ L'activité DCF (Distribution Casino France) et les activités Franprix et Monoprix principalement.

Répartition géographique du chiffre d'affaires 2022 de CASINO - en %



Source : comptes annuels 2022

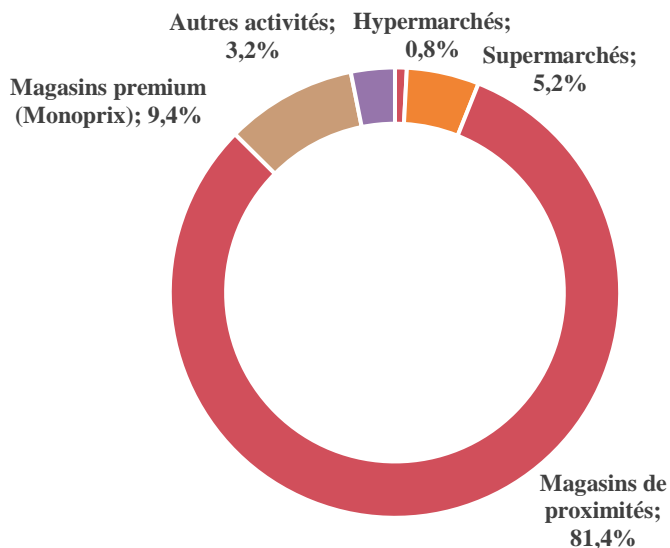
Nous présentons ci-après l'activité de Casino en France et à l'international selon les différents formats de distribution du Groupe.

2.1 Présentation des activités des enseignes françaises

En France, le Groupe est un acteur majeur de la distribution alimentaire et dispose de 9 107 points de vente sur l'ensemble du territoire. La majorité d'entre eux sont des magasins de proximités (81,4%)¹⁸ :

¹⁸ Franprix, Le Marché d'à Côté, Spar, Sherpa, Le Petit Casino, Vival etc.

Répartition du parc français de points de vente en 2022 de Casino - en %



Source : comptes annuels 2022

Le chiffre d'affaires de Casino en France s'établit à **15,8 Mds€ au 31 décembre 2022**.

Bien qu'ils représentent la majeure partie du parc de magasins en France, **les magasins de proximité** en zone urbaines (Franprix) et rurales (Le Petit Casino, Spar, Sherpa, Vival etc.) **génèrent 19% du chiffre d'affaires du Groupe en France**.¹⁹

La majeure partie du chiffre d'affaires est réalisée par les grandes surfaces, **Hypermarchés et Supermarchés**, et s'élève à **41% du chiffre d'affaires du Groupe en France en 2022**.²⁰

Le chiffre d'affaires généré par les enseignes **Monoprix** ayant un positionnement premium caractérisé par une offre plus qualitative (Monop', Monop'daily, Naturalia, Monoprix Maison) représente **28% du chiffre d'affaires Groupe en France en 2022**.²¹

Le chiffre d'affaires résultant de **l'activité e-commerce** (Cdiscount) représente **10% du chiffre d'affaires du Groupe en France**.²²

¹⁹ Source : comptes annuels 2022 du Groupe

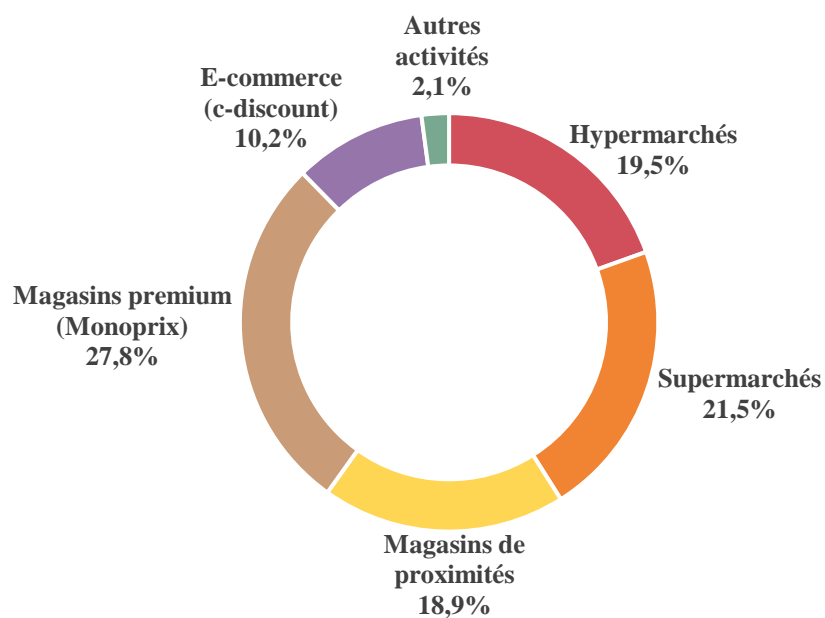
²⁰ Ibidem

²¹ Ibidem

²² Ibidem





Enfin, les autres activités (immobilier, marketing digital, énergies etc.) représentent 2% du chiffre d'affaires en France en 2022.

Répartition du chiffre d'affaires 2022 de Casino en France - en %



Source : comptes annuels 2022

Les principales caractéristiques des enseignes en France sont détaillées dans le tableau ci-après :

		Distribution alimentaire				Distribution non alimentaire	
		Hypermarchés	Supermarchés	Magasins de proximités		Premium (Monoprix)	e-commerce
France 2022	Principales enseignes			<u>Zones urbaines</u> (Franprix) 	<u>Zones rurales</u> 		
	# magasins	77	474	1 098	6 313	858	n.a
	Surface de vente (en km ²)	584	856	358	802	796	n.a
	% de franchisé / affilié	16%	18%	71%	89%	37%	n.a
	Chiffre d'affaires (en m€)	3 091	3 402	1 477	1 507	4 393	1 620

Source : comptes annuels 2022, études stratégiques pour le compte du Groupe.

2.1.1. Hypermarchés et Supermarchés

Les hypermarchés Casino (Géant Casino et #Casino Hyperfrais), dont la taille est généralement supérieure à 2 500 m², proposent une gamme de produits alimentaires complète et des services additionnels (pharmacie, appareils électroniques etc.) en périphérie des villes.

Les hypermarchés Casino représentent un chiffre d'affaires de 3,1 Mds€, avec 77 points de ventes en France métropolitaine et à l'étranger à fin 2022²³. Les hypermarchés du Groupe sont présents sur l'ensemble du territoire avec une plus forte concentration des magasins dans le Sud-Est de la France.

Les supermarchés Casino (Casino Supermarchés), dont la taille est généralement comprise entre 1 000 m² et 2 500 m², offrent une large variété de produits en mettant l'accent sur les produits frais et périssables.

Les supermarchés génèrent un chiffre d'affaires de 3,4 Mds€ en France, avec 474 points de ventes en France métropolitaine et à l'étranger à fin 2022²⁴. Le réseau est concentré autour de la Bretagne, l'Île-de-France et le Sud-Est de la France, zones où Casino détient des parts de marché importantes.

Au global, le chiffre d'affaires des grandes surfaces représente 41,0% du chiffre d'affaires du Groupe en France en 2022.

Casino a entrepris une **transformation de ces hypermarchés** afin d'offrir une plus grande variété de produits frais, faisant ainsi passer la part de ces produits de 35 % à 50 % dans ces magasins. Ainsi, 51 magasins Géant Casino ont été passés sous enseigne Casino #HyperFrais²⁵.

Casino fonctionne selon un modèle intégré sur ces points de vente à l'instar d'Auchan et Carrefour, avec plus de 80% d'hypermarchés et supermarchés détenus en propre²⁶.

A fin septembre 2023, le Groupe opère 67 hypermarchés et 441 supermarchés.

²³ Source : comptes annuels 2022 du Groupe

²⁴ Ibidem

²⁵ Ibidem

²⁶ Ibidem

2.1.2. Magasins de proximités

Les magasins de proximité Casino, 6 313 en zones majoritairement rurales (Sherpa, SPAR, Vival, Le Petit Casino etc.) et 1 098 en zones urbaines principalement (Franprix) ont un format généralement inférieur à 400 m². Ils sont constitués de rayons compacts et sont situés dans des zones préférentielles (centre-ville, proche des transports en commun)²⁷.

Ils proposent une gamme de produits moins élargie, avec néanmoins l'avantage de la proximité et de la flexibilité en mettant à disposition ses magasins sur des plages horaires d'ouvertures plus étendues.

a) Franprix

Le groupe Franprix génère un chiffre d'affaires d'environ **1,5 Md€ en 2022**²⁸.

La majorité du chiffre d'affaires, près de 90%, est réalisé par les enseignes Franprix principalement en Ile-de-France où se concentrent plus de 80% des points de ventes. La taille moyenne des enseignes Franprix est comprise entre 300 et 400 m².

Les enseignes Franprix sont caractérisées par des offres de services locales (bar à salade, machine à jus de fruits).

Le « marché d'à côté », concept similaire aux magasins Franprix et dont la taille est plus petite (inférieure à 100 m²) réalise environ 3% du chiffre d'affaires du groupe Franprix²⁹.

La part des franchisés est de 71% pour les enseignes Franprix et le « marché d'à côté » au global (près de 100% des enseignes le « marché d'à côté » sont franchisées).

A fin septembre 2023, le Groupe opère 1 159 magasins aux enseignes du groupe Franprix.

²⁷ Source : comptes annuels 2022 du Groupe

²⁸ Ibidem

²⁹ Le reste du chiffre d'affaires est généré par d'autres activités, notamment les ventes réalisées par Sedifrais.

b) Les magasins de proximité Casino France

Les autres magasins de proximité présents sur l'ensemble du territoire avec un maillage de forte densité, sont répartis entre les zones urbaines (3%), rurales (35%) et touristiques (21%). **Le chiffre d'affaires de ces magasins s'établit à 1,5 Md€ en 2022.**

A l'exception des enseignes Le Petit Casino et Casino Shop, les magasins sont indépendants. Au total sur le parc proximité Casino France, près de 9 magasins sur 10 sont franchisés.

A fin septembre 2023, le Groupe opère 6 392 magasins de proximité Casino.

2.1.3. *Premium – Monoprix*

Le groupe Monoprix réalise un chiffre d'affaires de 4,4 Mds€ en 2022, avec 858 points de vente (dont 117 à l'étranger et 37% en franchise en 2022) et trois principales enseignes :

- L'enseigne Monoprix représente approximativement 90% du chiffre d'affaires du groupe Monoprix. L'enseigne Monoprix mixe une offre de supermarché (environ 70% des ventes) et de produit non alimentaire (beauté, textile etc. représentant environ 30% des ventes). Le revenu annuel moyen par magasin s'élève à 14 M€³⁰ ;
- Monop' et Monop' Daily représentent environ 5% du chiffre d'affaires, avec un concept 100% alimentaire à emporter³¹ ;
- Naturalia, spécialiste des produits bio, représente les 5% restants des revenus en 2022³².

La part des franchisés est de 37% pour les enseignes Monoprix.

A fin septembre 2023, le Groupe opère 862 magasins aux enseignes du groupe Monoprix.

³⁰ Source : Etudes Stratégiques

³¹ Ibidem

³² Ibidem

2.1.4. E-commerce – Cdiscount

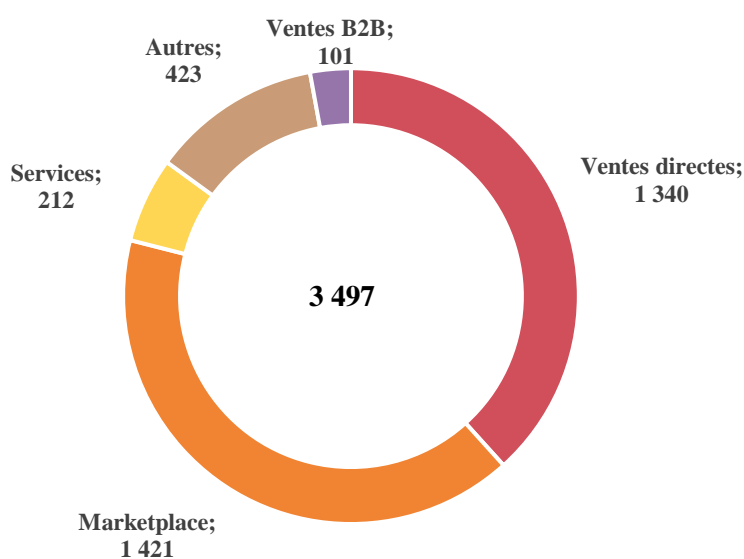
Cdiscount, créée en 1998 et intégrée au groupe Casino depuis 2000, est une filiale de la société Cnova N.V (« ci-après Cnova ») créée en 2014.

Cnova, à travers sa filiale Cdiscount, est un acteur majeur du e-commerce en France avec un volume d'affaires (« Gross Merchandise Value » ou « GMV ») de 3,5 Mds€ à fin 2022³³ et 2 200 collaborateurs.

A travers sa plateforme Cdiscount, le groupe Cnova vend des produits directement ou via sa marketplace. Le groupe propose également une gamme de services élargie et des solutions B2B :

Nous présentons ci-après le volume d'affaires par activité en 2022³⁴

Répartition de la GMV de Cnova en 2022 - en M€



Le chiffre d'affaires contributif au Groupe Casino en 2022 s'élève à 1,62 Md€.

³³ Source : comptes annuels 2022 CNOVA

³⁴ Source : Etudes Stratégiques

a) Les solutions proposées par Cdiscount

Cdiscount compte près de 8,4 millions de clients actifs³⁵, dont une base de membres stable d'environ 1,5 million pour son programme de fidélité (« Cdiscount à volonté »).

Le groupe propose à ses clients plus de 82 millions de références³⁶ via la plateforme de vente en ligne Cdiscount.com. La gamme de produits proposée est variée, incluant notamment de l'électronique, de l'électroménager, des vêtements, des jouets, des produits de beauté, etc.

En complément des produits vendus, Cdiscount propose une gamme de services diversifiés à ses clients individuels comprenant la réservation de séjours touristiques (Cdiscount Voyages), la souscription de forfaits téléphoniques (Cdiscount Mobiles) ou d'assurances santé (Cdiscount Santé), des services financiers permettant le paiement en plusieurs fois (CB4X en partenariat avec Floa Bank) et la fourniture de contrats d'énergie spécialisée notamment dans l'électricité verte en partenariat avec Elmy³⁷.

Cdiscount offre également des outils informatiques à travers la marque Cdiscount Advertising, destinés à développer l'activité de marketing digital de ses clients B2B afin d'augmenter leur visibilité en ligne et leur nombre de ventes.

Cdiscount propose une solution de gestion d'entrepôt pour traiter les commandes de Cdiscount.com. Les services de traitement des commandes sont soutenus par un réseau de 10 entrepôts en France.

Enfin, le groupe Cnova génère d'autres revenus en B2C via sa plateforme de vente en ligne spécialisée dans la vente de pneus (10001pneus.fr) réalisant une GMV de 55 M€ à fin 2022 ainsi que par des ventes multicanales réalisées auprès d'autres sociétés du groupe (94 M€ de GMV).

En 2022, la GMV réalisée sur l'ensemble des activités de service et autres activités (hors ventes B2B et ventes de produits de Cdiscount) est de 635 M€³⁸.

³⁵ Source : Présentation du Groupe Casino communiquée le 26 juin 2023

³⁶ Ibidem

³⁷ Source : Etudes stratégiques

³⁸ Ibidem

b) Les solutions B2B proposées par Octopia et C-Logistics

Octopia (créée en 2021) propose une solution logistique externalisée permettant à ses clients de créer leur propre marketplace et de connecter avec des vendeurs (marketplace « *Software-as-a-Service* »). Les détaillants peuvent bénéficier du catalogue de produits disponible grâce à une base de 15 000 marchands et une plateforme technologique. Les vendeurs tirent profit du point d'entrée unique pour accéder à un réseau de détaillants internationaux.

Octopia offre par ailleurs à ses clients une solution d'externalisation de la fonction logistique (« *Fulfilment-as-a-Service* ») en fournissant des solutions de gestion d'entrepôt pour satisfaire les commandes effectuées en dehors de Cdiscount.com.

Enfin, Octopia fournit des services de livraison de produits pour des marketplace et des sites e-commerce (« *Products-as-a-Service* ») en Europe (livraison dans environ 30 pays).

A fin 2022, la GMV d'Octopia représentait 97 M€.

C-Logistics offre des services de logistique aux distributeurs physiques et pour des sites e-commerce. La marque a expédié 18 millions de colis en 2022 pour 4 clients et une GMV de 4 M€ à fin 2022³⁹.

2.1.5. Autres activités France

Les autres activités en France (immobilier, marketing digital, énergies etc.) sont peu significatives à l'échelle du Groupe et représentent 2% du chiffre d'affaires en France en 2022.

2.2 A l'international – en Amérique Latine

Outre la présence à l'international à travers 389 magasins en franchises dans le monde⁴⁰, le Groupe possédait, à fin 2022, des enseignes dans 4 pays d'Amérique Latine.

³⁹ Source : Etudes Stratégiques

⁴⁰ Les agrégats financiers issus de ces magasins sont rattachés au périmètre France au niveau de chaque enseigne.

Le Groupe Casino était actif en Amérique Latine depuis 1999 et l'acquisition de Grupo Pão de Açúcar (GPA) et de Grupo Éxito en Colombie. Le Groupe y a réalisé 53% de son chiffre d'affaires en 2022.

En Amérique Latine, le Groupe était présent dans 4 pays à fin 2022, de par son contrôle des groupes GPA, Assaí et Éxito⁴¹ :

- **Argentine** (33 magasins en 2022) : le Groupe possédait l'enseigne Libertad, disposant d'un réseau d'hypermarchés dans le nord du pays (14 hypermarchés), et des magasins de proximité dans les centres villes ;
- **Uruguay** (96 magasins en 2022) : le Groupe était présent dans ce pays à travers les enseignes (i) Devoto dont les magasins, supermarchés (24) et magasins de proximité Express (36) développent une offre alimentaire et non alimentaire et (ii) Disco disposant d'hypermarchés (2) et de supermarchés (30) destinés aux vacanciers et citadins ;
- **Colombie** (2 155 magasins en 2022) : le Groupe possédait cinq enseignes en Colombie à savoir Éxito, Carulla, Super Inter, Surtimax, Surtimayorista. Éxito était l'enseigne historique et principale du Groupe dans ce pays, numéro 1 en Colombie. Elle dispose d'un maillage dense d'hypermarchés (94), de supermarchés (154⁴²) et de magasins de proximité permettant de couvrir l'ensemble du pays. Surtimax, qui propose une offre discount, compte 1 733 magasins ;
- **Brésil** (998 magasins en 2022) : le Groupe détenait six enseignes au Brésil : Assaí, Pão de Açúcar, Minuto Pão de Açúcar, Compre Bem, Mini Extra et Mercado Extra. Les principales enseignes sont (i) Assaí, spécialiste du cash & carry⁴³ (212 magasins), dont les magasins s'adressent aux petits commerçants, aux restaurateurs, ainsi qu'aux particuliers attirés par le modèle de vente en gros, et (ii) Pão de Açúcar, spécialisée dans les supermarchés urbains et haut de gamme (194).

Ainsi, dans cette zone, le Groupe disposait d'une offre complète composée comme suit :

- une offre Cash & Carry et Hypermarchés avec les enseignes Assaí, Extra, Éxito, Surtimayorista et Libertad. Cette activité représentait près de 75% du chiffre d'affaires généré au Brésil ;

⁴¹ Source : comptes annuels 2022 du Groupe

⁴² Incluant également les Supermarchés Carulla

⁴³ Libre-service de gros permettant aux acheteurs de se déplacer au point de vente et de retirer les marchandises.

- une offre de proximité avec les enseignes Carulla Express, Minuto Pão de Açúcar, Mini Extra et Devoto Express ;
- une offre premium avec les enseignes Pão de Açúcar et Carulla.

Le Groupe a cédé l'intégralité de sa participation dans Assaí en 2023.

Le Groupe a par ailleurs annoncé par communiqué du 16 octobre 2023 avoir signé un accord préalable avec Grupo Calleja, qui détient le premier groupe de distribution alimentaire au Salvador, pour la vente de la totalité de la participation de Casino dans Éxito.

Enfin, le Groupe Casino a indiqué par communiqué du 11 décembre 2023 que GPA a entamé des travaux préliminaires en vue d'une éventuelle offre primaire d'actions dans le cadre de son plan d'optimisation de la structure de son capital. GPA a convoqué une assemblée générale extraordinaire le 11 janvier 2024 afin de délibérer, entre autres, sur une augmentation du capital autorisée de la Société à hauteur de 800 millions d'actions ordinaires⁴⁴. En cas de réalisation de ce projet, Casino ne détiendra plus le contrôle de GPA.

A terme, après réalisation de ces opérations et cession de sa participation dans GPA, Casino ne détiendra plus d'actifs en Amérique Latine.

2.3 Présentation des partenariats

Un partenariat, portant principalement sur les achats alimentaires et non alimentaires, a été mis en place avec Intermarché, ayant abouti à l'alliance Auxo Achats Alimentaires. Cette alliance est devenue la première centrale nationale en termes de parts de marché (26% de parts de marché estimées en mars 2023⁴⁵).

Ce partenariat inclut également un accord de mise en commun de la centrale d'achat de produits sous marque propre ainsi que la possibilité pour le Groupe de s'approvisionner en produits de boucherie et de la mer auprès d'Agro Mousquetaires (filiale du groupement les Mousquetaires dont Intermarché est également une filiale).

D'autres partenariats ont également été développés par le Groupe notamment avec (i) Ocado afin d'intégrer leurs solutions aux entrepôts Casino (systèmes de transport et

⁴⁴ A ce jour, le capital de GPA est constitué de 270 millions d'actions ordinaires.

⁴⁵ Source : Etudes Stratégiques

d'entreposage automatisés), (ii) Amazon, permettant aux membres Amazon Prime de se faire livrer des produits alimentaires Monoprix dans plusieurs villes, ou encore (iii) Frichti, Uber Eats, Deliveroo etc.

3. Présentation du marché dans lequel intervient le Groupe

Compte tenu de la stratégie de désengagement du Groupe de ses activités en Amérique Latine initiée en 2022, nous présentons-ci après le marché sur le périmètre français uniquement. Les analyses présentées se fondent sur les comptes annuels, des études stratégiques des conseils du Groupe (études réalisées par Advancy, Accuracy et PwC, ci-après les « Etudes Stratégiques ») et d'études Xerfi reposant notamment sur des données Kantar, Euromonitor et LSA.

3.1 Etat du marché

Le Groupe Casino intervient sur le marché des grandes surfaces alimentaires (« GSA ») incluant la distribution de produits alimentaires et non alimentaires.

La taille de ce marché⁴⁶ en France est estimée à 215 Mds€ (dont 13% pour le secteur non-alimentaire).

Il s'agit d'un **marché mature**, avec un taux de croissance annuel moyen de 0,9% sur la période 2014-2019. Ce taux s'élève à 2,5% sur la période 2019-2022, en raison de la hausse de l'inflation⁴⁷.

Le marché est **dominé par les grandes surfaces**, les hypermarchés et supermarchés représentant 68% du marché total⁴⁸.

Les parts de marché des autres formats (discounters, magasins de proximités et vente en ligne), s'élèvent environ à 10% du marché par format.

D'autre part, **le marché non alimentaire décroît** (-1,5% par année en moyenne sur la période 2015-2022), ne représentant plus que 13% du marché en 2022 contre 17% en 2014⁴⁹.

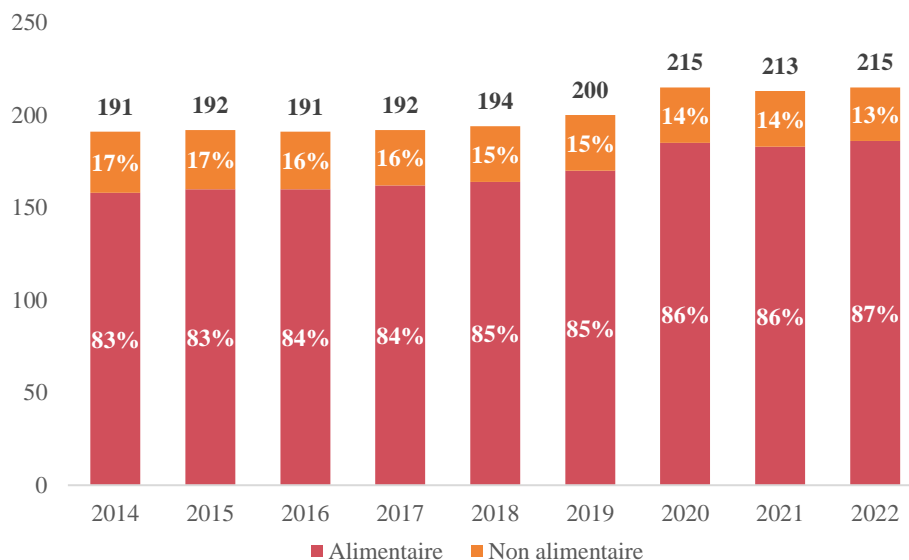
⁴⁶ Source : Etudes Stratégiques (hors revenus associés à l'essence vendu par les distributeurs dans leurs stations-services, estimés à 30 Mds€.)

⁴⁷ Source : Etudes Stratégiques

⁴⁸ Ibidem

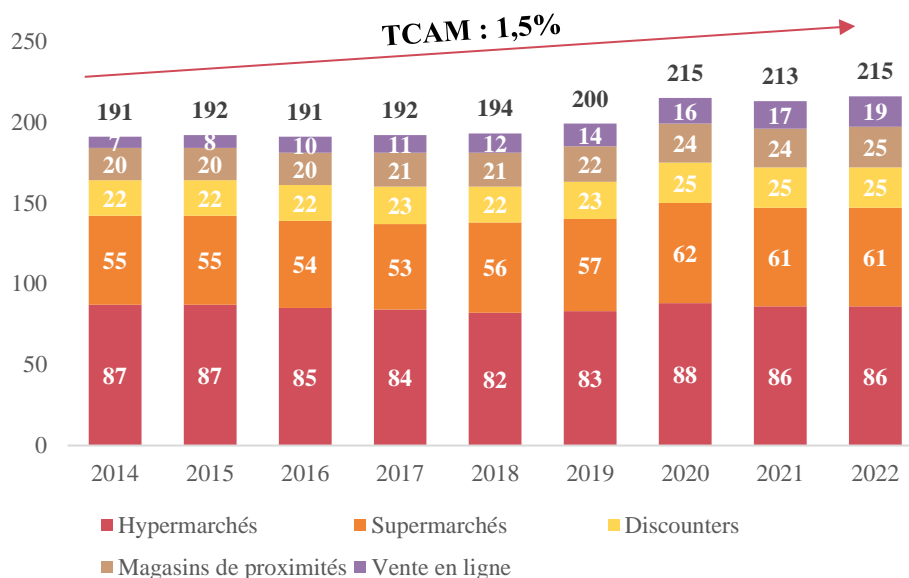
⁴⁹ Source : Etudes Stratégiques

Evolution du marché de la distribution alimentaire et non alimentaire sur la période
2014 – 2022 - en Mds€ (répartition en %)



Source : Etudes Stratégiques

Evolution du marché de la distribution alimentaire et non alimentaire par format de
distribution sur la période 2014 – 2022 - en Mds€⁵⁰

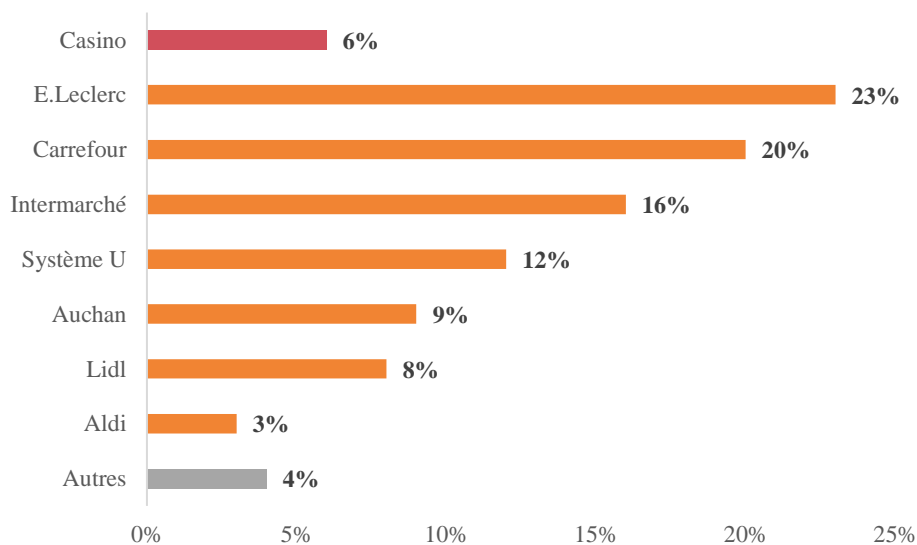


Source : Etudes Stratégiques

⁵⁰ Source : Etudes Stratégiques

Casino Groupe opère sur un marché concentré, où moins d'une dizaine d'acteurs (Leclerc, Carrefour, Intermarché, Système U, Auchan, Lidl, Carrefour, Aldi) possèdent plus de 95% des parts de marché. Leclerc et Carrefour, exposés principalement au format des hypermarchés, sont les deux acteurs principaux du marché avec respectivement 23% et 20% de parts de marché estimées.

Répartition de l'estimation des parts de marché entre les principaux acteurs à fin 2022 – en %⁵¹



Source : Etudes Stratégiques

Note : Uniquement les produits de grande consommation et les produits frais en libre-service (estimés à 143 Mds€ sur un marché total de 215 Mds€).

Les leaders du marché, notamment Leclerc et Intermarché, se distinguent par une **politique de prix agressive** matérialisée par des prix plus bas que la concurrence (hors discounters).

Au global, **Casino est présent dans tous les segments avec des parts de marché limitées** à l'exception des magasins de proximité.

Nous détaillons ci-après les caractéristiques du marché selon les formats de distribution du Groupe.

⁵¹ Source : Etudes Stratégiques

3.1.1. Le marché des grandes surfaces – Hypermarchés et Supermarchés

Face à la concurrence de magasins spécialisés, proposant une offre alimentaire plus qualitative, notamment sur les produits frais et bio en phase avec les nouvelles attentes des consommateurs (produits locaux etc.), **les grandes surfaces alimentaires, en particulier les hypermarchés, subissent des difficultés** se traduisant par une baisse de la fréquentation en magasin.

Le segment des hypermarchés (86 Mds€ à fin 2022⁵²) est ainsi en déclin (-0,2% par an en moyenne sur la période 2015-2022), dans un marché global en croissance profitant du contexte inflationniste (l'inflation sur les produits alimentaires vendus dans la grande distribution a enregistré un pic en avril 2023, avec des prix en progression de 15,8% sur un an en moyenne⁵³).

Les principaux concurrents généralistes, dans les segments des hypermarchés et des supermarchés, sont Leclerc, Carrefour, Auchan, Intermarché et Système U.

Dans ce segment, les parts de marché de Casino sont estimées à 3% à fin 2022 contre 7% à fin 2015⁵⁴. Les parts de marché du Groupe sont restées stables jusqu'en 2018 avant de diminuer en raison des **premières cessions de magasins et d'une décorrélation des prix avec les concurrents.**

Le leader du segment, **Leclerc, atteint environ 43%**, en hausse de plus de 4 points de pourcentage par rapport à 2015. Cette surperformance s'explique notamment par des prix compétitifs, ainsi qu'une offre de produits frais supérieure à la concurrence.

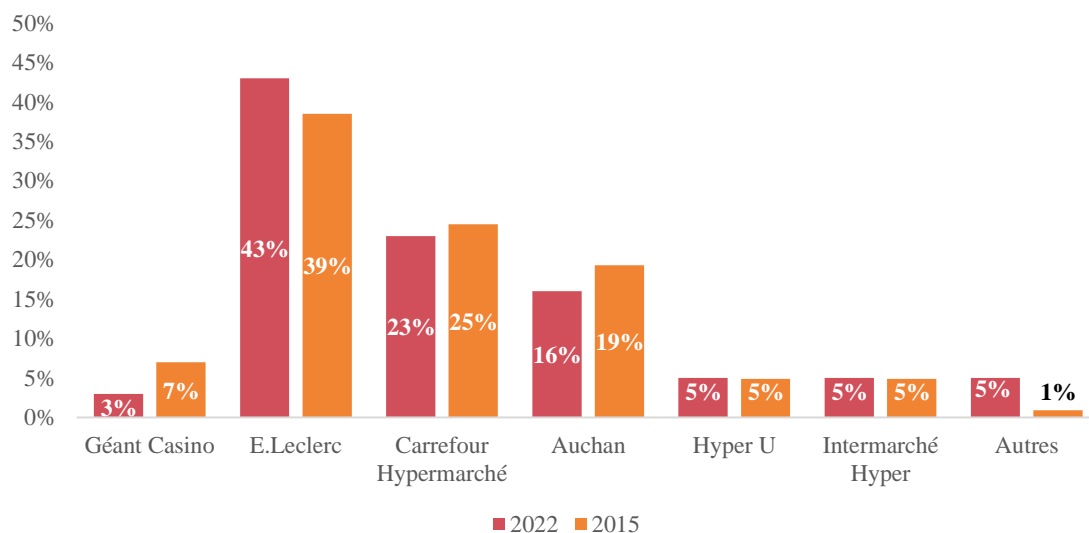
⁵² Source : Etudes Stratégiques

⁵³ Ibidem

⁵⁴ Ibidem

Avec Carrefour et Auchan, ces trois acteurs détiennent plus de 80% des parts de marché en 2022 :

Répartition de l'estimation des parts de marché entre les principaux acteurs en 2015 et 2022 sur les hypermarchés – en %⁵⁵



Source : Etudes Stratégiques.

Note : Uniquement les produits de grande consommation et les produits frais en libre - service.

Le segment des supermarchés (61 Mds€ à fin 2022⁵⁶) est en hausse, +1,5% par an en moyenne sur la période 2015-2022 tirant notamment profit de la hausse des prix. Cette croissance est moins prononcée que pour les autres formats, ayant pour conséquence une légère baisse de la part des supermarchés dans le total du marché depuis 2015 (29% en 2015 contre 28% du marché total en 2022).

Sur ce segment, **Casino détient près de 4% de parts de marché à fin 2022⁵⁷**, soit une baisse de 3 points par rapport à 2015⁵⁸ pour des raisons analogues à celles mentionnées pour les hypermarchés (voir ci-dessus).

⁵⁵ Source : Etudes Stratégiques

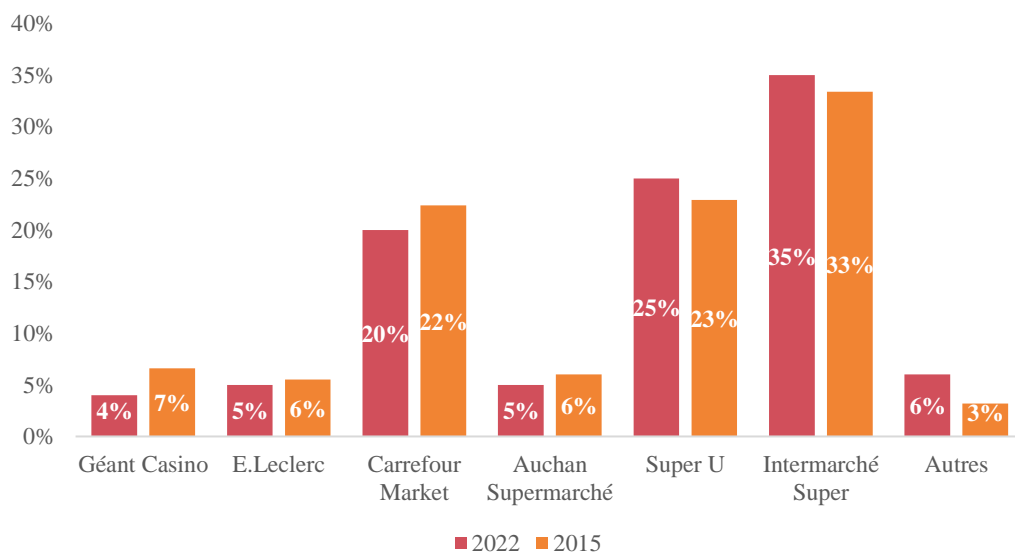
⁵⁶ Ibidem

⁵⁷ Uniquement les produits de grande consommation et les produits frais en libre - service

⁵⁸ Source : Etudes Stratégiques

Intermarché, avec 35% des parts de marché est le leader de ce segment grâce à des prix attractifs et une offre développée de produits frais et maison, suivi de Super U et de Carrefour Market :

Répartition de l'estimation des parts de marché entre les principaux acteurs en 2015 et 2022 sur les supermarchés – en %⁵⁹



Source : Etudes Stratégiques.

Note : Uniquement les produits de grande consommation et les produits frais en libre - service.

Dans les hypermarchés et Supermarchés, **l'intégralité des magasins de Leclerc, Système U et Intermarché sont des franchises. Auchan, à l'instar de Casino, fonctionne selon un modèle intégré**, en détenant la totalité de ses hypermarchés et près de 90% de ses supermarchés. **Carrefour a un modèle mixte** avec respectivement 20% et 65% d'hypermarché et supermarché en franchise⁶⁰.

Le marché des discounters, disposant également de grandes surfaces, est dominé par Aldi, Lidl, Netto (faisant partie du Groupement les Mousquetaires détenant également l'enseigne Intermarché) et Leader Price.

⁵⁹ Source : Etudes Stratégiques

⁶⁰ Ibidem

3.1.2. *Le marché des magasins de proximités et des magasins premium*

Avec les ventes en lignes, les magasins de proximité et les magasins premium connaissent la plus forte croissance sur la période 2015-2022, avec un taux de croissance annuel moyen supérieur à 3%. Ce segment atteint 25 Mds€ à fin 2022⁶¹.

Ce segment bénéficie d'un format offrant davantage de flexibilité (plage d'ouverture élargie) et de proximité aux consommateurs.

Les principaux concurrents du Groupe Casino sur ce segment sont Carrefour Proximité, U Express, Intermarché Express, E. Leclerc Express et My Auchan.

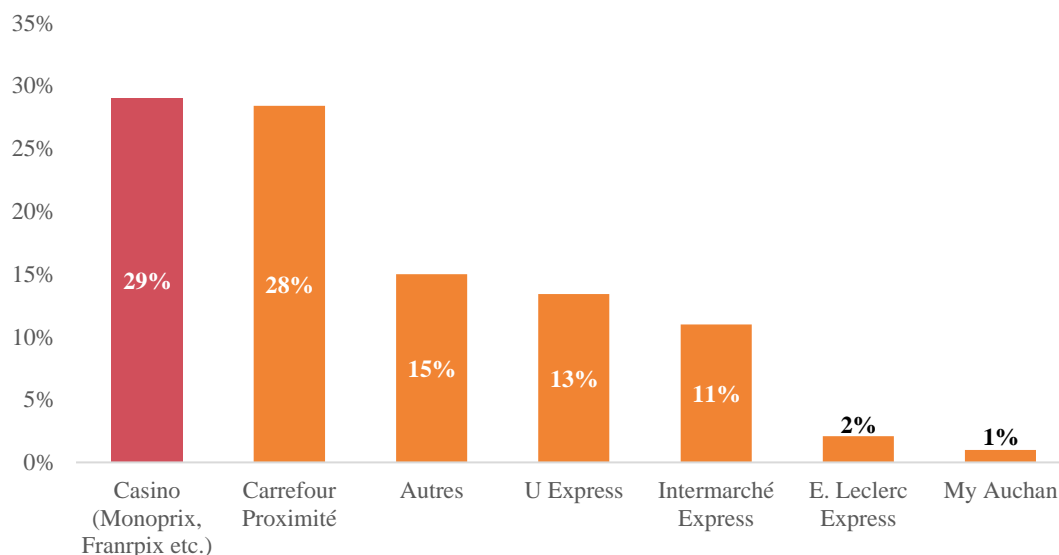
Avec ses principales enseignes Franprix et Monoprix, **Casino est le leader sur ce marché avec 29% de parts de marché à fin 2022 devant Carrefour (28%)⁶².**

Ce segment est plus fragmenté, la part des autres acteurs s'élevant à environ 15% contre 6% pour le marché global.

⁶¹ Ibidem

⁶² Source : Etudes Stratégiques

Répartition de l'estimation des parts de marché entre les principaux acteurs en 2022 sur
les magasins de proximité / premium – en %⁶³



Source : Etudes Stratégiques

Note : Uniquement les produits de grande consommation et les produits frais en libre - service.

3.1.3. E-commerce

En 2022, le chiffre d'affaires global du e-commerce, englobant à la fois les produits alimentaires et non alimentaires et les services aux particuliers et professionnels, **atteint 147 Mds€**, enregistrant une augmentation de près de **14%** par rapport à l'année précédente⁶⁴.

Cette croissance s'explique par une hausse de :

- 7% du panier moyen pour atteindre 65 euros ;
- 6% du nombre de transactions annuelles ;
- 0,5% du nombre de cyberacheteurs.

⁶³ Ibidem

⁶⁴ Source : Francenum.gouv.fr

Dans ce contexte, en 2022, la progression des sites de vente en ligne en France s'est poursuivie, avec l'ajout de plus de 10 000 nouveaux sites actifs, marquant une augmentation de 5 % par rapport à l'année précédente. Le nombre total de sites marchands actifs a ainsi atteint 207 000⁶⁵. Cette expansion trouve en partie son origine dans le contexte de la pandémie, incitant de nombreux commerçants à renforcer leur présence en ligne afin de maintenir leur activité.

Le secteur des services, notamment les offres de transports, tourisme et loisirs ont particulièrement tiré cette croissance. Ce secteur a connu une progression de 36 % par rapport à 2021 et 50 % par rapport à 2019⁶⁶.

En revanche, les ventes de produits en ligne de biens destinés aux particuliers, principale activité de Cdiscount, ont connu une baisse de 7 % par rapport à 2021 et s'élève à 62,3 Mds€⁶⁷.

Cette diminution s'explique par le contexte propice en 2020 et 2021 marqué par la crise sanitaire et les mesures administratives telles que le confinement, favorisant ainsi les ventes en ligne, ainsi que par la pression inflationniste qui a pesé sur la demande des biens.

Par rapport à 2019, les ventes de produits en ligne sont en hausse de 33%⁶⁸.

Les équipements de la maison high tech et les jeux et jouets, avec respectivement 34% et 27% des ventes en valeur réalisées en ligne, sont des catégories de produits plébiscitées par les consommateurs⁶⁹.

Les marketplaces, qui contribuent à environ 15% du chiffre d'affaires total du e-commerce en France, **ont réussi à maintenir leur position en 2022** avec une légère diminution de leur volume d'affaires (seulement -1,6%). Cette résilience s'explique par plusieurs facteurs⁷⁰ :

- un effet de correction post-Covid-19 moins prononcé par rapport à l'ensemble du e-commerce, car les places de marché ont moins bénéficié de l'essor des ventes en ligne pendant la crise sanitaire ;

⁶⁵ Ibidem

⁶⁶ Ibidem

⁶⁷ Source : Etudes Stratégiques

⁶⁸ Source : Francenum.gouv.fr

⁶⁹ Source : Etudes Stratégiques

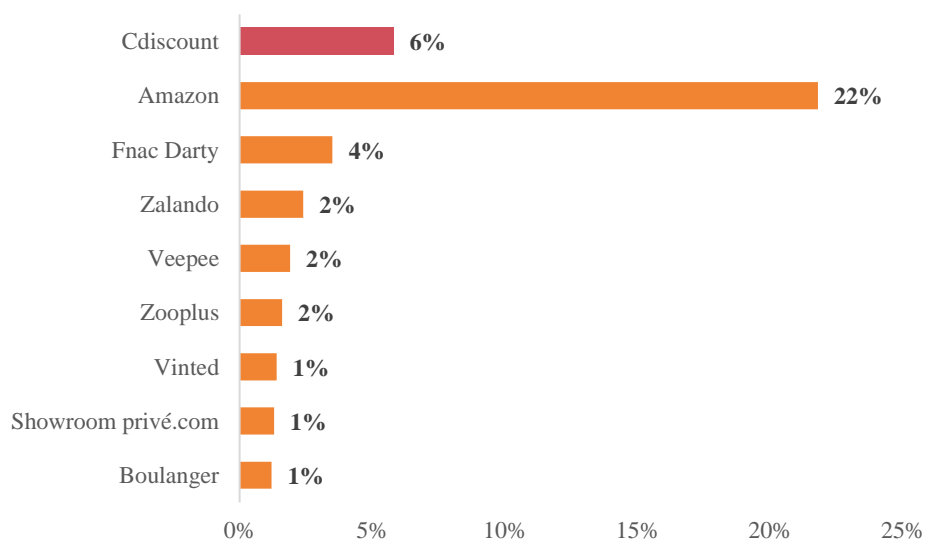
⁷⁰ Ibidem

- une incidence moindre du report des ventes en ligne vers les magasins. En effet, les transferts d'un canal de vente à un autre ont principalement eu lieu entre les sites marchands des enseignes spécialisées et leurs points de vente ;
- un renforcement de leur offre, avec l'essor en ligne des enseignes traditionnelles qui ont développé des places de marché ;
- une image attrayante en termes de prix, séduisant les consommateurs à la recherche de bonnes affaires face à la baisse du pouvoir d'achat.

S'agissant des acteurs du marché, le secteur du e-commerce est segmenté entre les acteurs spécialisés dans l'e-commerce (Amazon, Cdiscount, Veepee, etc.) détenant environ 60% du marché et les acteurs disposant de magasins et d'un site e-commerce marchand (Fnac Darty, Boulanger, Leclerc, etc.), représentant environ 40% du marché.

Sur le marché de la distribution non alimentaire, **Cdiscount est le deuxième acteur du e-commerce en France**, avec près de 6% de part de marché, derrière Amazon (22%) :

Répartition de l'estimation des parts de marché entre les principaux acteurs e-commerce en 2022 – en %

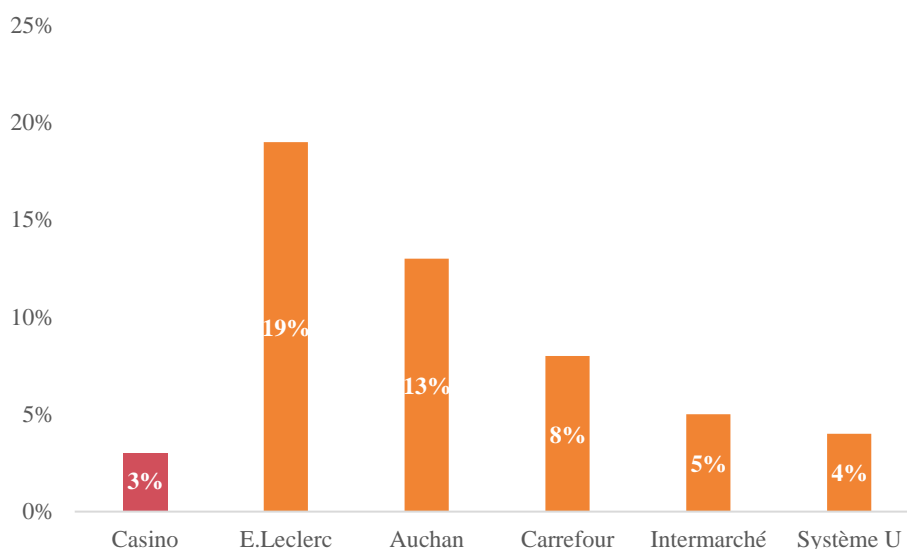


Source : Présentation du Groupe Casino communiquée le 26 juin 2023 – Hors grandes surfaces alimentaires, SI 2022.

Concernant la vente en ligne effectuée par les grandes surfaces alimentaires (incluant les ventes non alimentaires), ce segment atteint **19 Mds€ à fin 2022** et connaît une croissance soutenue depuis 2015, s'élevant à 13% par an en moyenne sur la période.

La part des ventes en ligne alimentaires du Groupe Casino est de 3%, dans un secteur dominé par Leclerc (19%) et Auchan (13%) :

Proportion des ventes des grandes surfaces alimentaires réalisées en ligne en 2022⁷¹



Source : Etudes Stratégiques

3.2 Principales tendances du marché

3.2.1. Grandes surfaces alimentaires

Le chiffre d'affaires des grandes surfaces alimentaires est en hausse en 2023, mais cette dynamique est à mettre sur le compte de l'inflation.

En effet, le recul des ventes en volume sur les produits de grande consommation s'est poursuivi en 2023. Les autres rayons sont également concernés, prolongeant la tendance constatée sur 2022, en particulier les produits d'hygiène et d'entretien (-7% entre janvier et septembre 2023 en volume)⁷².

S'agissant des attentes des consommateurs, influant sur la fréquentation en magasin, ils devraient privilégier⁷³ :

- **l'accessibilité** : les prix bas, les promotions et les marques de distributeurs sont des moteurs de trafic puissants et constituent la priorité numéro une des consommateurs,

⁷¹ Source : Etudes Stratégiques

⁷² Ibidem

⁷³ Ibidem

en particulier dans un contexte d'inflation et d'un pouvoir d'achat des ménages en recul ;

- **les produits frais** : un élément clé pour attirer les clients, avec plus de 42 % des consommateurs considérant la fraîcheur comme un critère essentiel de choix de consommation (jusqu'à 70 % pour les fruits et légumes) ;
- **les produits locaux** : une demande des consommateurs en hausse de 5 points de pourcentage depuis 2017, une meilleure résilience par rapport à d'autres produits de grande consommation entre 2020 et 2022 malgré un prix plus élevé.

Après une période de croissance significative (+14,1% par an de 2015 à 2022), la progression des **ventes en ligne** des grandes surfaces alimentaires devrait s'estomper notamment en raison d'un manque d'attractivité de ce circuit en termes de prix dans un contexte inflationniste⁷⁴.

De même, **les produits bio**, ayant connu une forte croissance entre 2015 et 2019 (+20 à 25% par an), avant de diminuer depuis 2020 (-4% par an) devraient connaître des difficultés en raison de l'inflation, de la concurrence des épiceries de proximité et de la multiplication des certifications.

Enfin, concernant les centrales d'achat, les alliances ont connu des modifications significatives récemment, entraînant la fermeture d'Horizon (Auchan, Casino) et Envergure (Carrefour, Système U, Provera). La tendance générale ne favorise plus les alliances supranationales entre grands groupes, mais plutôt la formation de grandes centrales « monogroupe » à l'image de Lidl, d'Auchan et de Carrefour. Cette orientation représente un changement stratégique, après des années marquées par la massification des achats⁷⁵.

3.2.2. E-commerce (hors alimentaire)

Les ventes en lignes sont reparties à la hausse en 2023. La tendance devrait se poursuivre en 2024 guidée par⁷⁶ :

⁷⁴ Source : Etudes Stratégiques

⁷⁵ Ibidem

⁷⁶ Ibidem

- la volonté des ménages de privilégier des circuits à bas coûts dans un contexte inflationniste ;
- la diminution des arbitrages favorables aux services (une partie de ces services étant restés inaccessibles pendant plusieurs mois en 2020 et 2021) ;
- l'impact de l'inflation sur les prix à la consommation, bien que les acteurs du marché fassent attention à rester compétitif par rapport aux magasins disposant de points de vente physique.

Les marketplaces continuent de surperformer en 2023, tirant profit des principaux acteurs de la vente en ligne, dont Cdiscount, ainsi que distributeurs traditionnels qui misent de plus en plus sur ce canal. Le volume d'affaires (GMV) des marketplaces en France devrait augmenter de 10% en 2024⁷⁷.

Enfin, le modèle d'affaires des acteurs e-commerce repose principalement sur des marges réduites afin de proposer des prix compétitifs. Pour maintenir et / ou redresser leur marge tout en restant compétitif en termes de prix dans un contexte inflationniste, un certain nombre d'acteurs ont entrepris des plans de licenciement (Amazon a annoncé le licenciement de 9000 personnes dans le monde en mars 2023, après avoir supprimé 18 000 postes les mois précédents ; Zalando a annoncé la suppression de plusieurs centaines de postes en Europe)⁷⁸.

4. Principales données financières historiques du Groupe

4.1 Principaux éléments du compte de résultat

Le tableau ci-après synthétise les principaux agrégats du compte de résultat consolidé de CASINO.

⁷⁷ Source : Etudes Stratégiques

⁷⁸ Ibidem

Présentation du compte de résultat du Groupe sur la période 2018 – 2022

P&L (en M€)	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Chiffre d'affaires	34 329	34 645	31 912	30 549	33 610
<i>dont France Retail</i>	16 786	16 322	15 219	14 071	14 205
<i>dont E-commerce</i>	1 965	1 966	2 037	2 031	1 620
<i>dont Latam Retail</i>	15 577	16 358	14 656	14 448	17 785
Autres revenus	533	665	598	504	394
Revenus totaux	34 862	35 310	32 510	31 053	34 004
EBITDAR	2 831	2 814	2 886	2 688	2 700
En % du CA	8,2%	8,1%	9,0%	8,8%	8,0%
EBITDA	2 669	2 639	2 739	2 516	2 508
En % du CA	7,8%	7,6%	8,6%	8,2%	7,5%
<i>dont France Retail</i>	-	1 467	1 447	1 351	1 268
<i>dont E-commerce</i>	-	69	129	105	54
<i>dont Latam Retail</i>	-	1 104	1 161	1 060	1 186
Charges locative financière IFRS 16	(218)	(324)	(320)	(313)	(343)
Dotations aux amortissements au titre de droits d'utilisation	(691)	(720)	(663)	(667)	(681)
EBITDA hors IFRS 16	1 760	1 595	1 756	1 536	1 484
Amortissement et provisions	(1 305)	(1 318)	(1 316)	(1 329)	(1 391)
Résultat opérationnel courant	1 364	1 321	1 423	1 187	1 117
En % du CA	4,0%	3,8%	4,5%	3,9%	3,3%
Produits opérationnels non courants	350	63	304	349	764
Charges opérationnelles non courantes	(751)	(776)	(1 103)	(1 005)	(1 275)
Résultat opérationnel	963	608	624	531	606
En % du CA	2,8%	1,8%	2,0%	1,7%	1,8%
Produits financiers	159	304	226	143	361
Charges financières	(834)	(1 111)	(974)	(956)	(1 300)
Résultat financier	(675)	(807)	(748)	(813)	(939)
En % du CA	(2,0%)	(2,3%)	(2,3%)	(2,7%)	(2,8%)
Résultat avant impôt	288	(199)	(124)	(282)	(333)
En % du CA	0,8%	(0,6%)	(0,4%)	(0,9%)	(1,0%)
Produit (Charge) d'impôt	(188)	(132)	(80)	86	9
Quote-part de résultat dans les entreprises associées et coentreprises	60	46	50	49	10
Résultat Net Consolidé activités poursuivies	160	(285)	(154)	(147)	(314)
En % du CA	0,5%	(0,8%)	(0,5%)	(0,5%)	(0,9%)
Résultat Net des activités abandonnées	(32)	(1 054)	(508)	(255)	(31)
En % du CA	(0,1%)	(3,0%)	(1,6%)	(0,8%)	(0,1%)
Résultat Net consolidé de l'ensemble	128	(1 339)	(662)	(402)	(345)
En % du CA	0,4%	(3,9%)	(2,1%)	(1,3%)	(1,0%)
Part revenant aux intérêts minoritaires	243	106	225	131	(29)
Résultat part du groupe	(115)	(1 445)	(887)	(533)	(316)

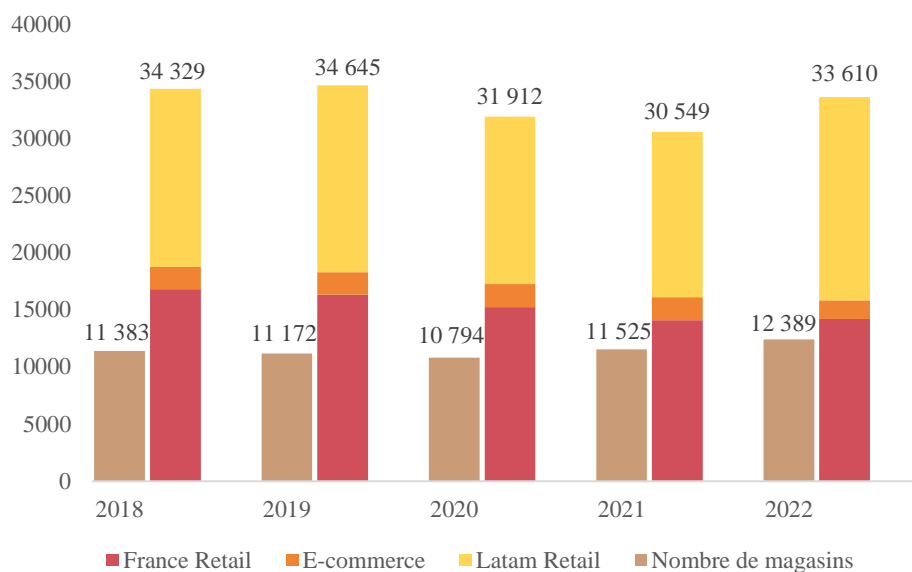
Sources : Comptes annuel du Groupe 2018-2022, analyses Sorgem Evaluation

Note* : les agrégats 2018 à 2021 affichés sont retraités à partir des données publiées dans les comptes de l'année suivante

4.1.1. Evolution du chiffre d'affaires

Nous présentons ci-après l'évolution du chiffre d'affaires et du nombre de magasins sur la période 2018 – 2022.

Evolution du chiffre d'affaires en M€ et du nombre de magasins du Groupe Casino sur la période 2018 – 2022



Sources : Comptes annuel du Groupe 2018-2022

Note : hors autres revenus

En 2022, le chiffre d'affaires du groupe Casino a enregistré une croissance de 10%, atteignant 33,6 Mds€. Cette progression a été principalement favorisée par un effet de change positif en Amérique latine, représentant 53% du chiffre d'affaires de l'année, et l'augmentation des prix des carburants.

En excluant les variations de périmètre et de change, ainsi que l'effet essence, le chiffre d'affaires consolidé a augmenté de 3,8%. En données comparables (hors effet essence), le chiffre d'affaires a progressé de 5,2%⁷⁹. À la fin de 2022, le groupe Casino exploitait près de 12 400 magasins dans le monde, enregistrant une hausse de 7,5% sur un an (+9,4% en France).

En France (hors e-commerce), qui représente 42% du chiffre d'affaires consolidé, **l'activité a connu une hausse de 1,5% en données comparables**, après retraitement de l'effet essence⁸⁰.

⁷⁹ Source : compte annuel du Groupe

⁸⁰ Ibidem

Cette croissance en France a été stimulée par **l'ouverture de nouveaux magasins sur les formats de proximités** (879 au total, dépassant l'objectif initial de 800), **l'inflation dans le secteur alimentaire**, et **les performances positives des enseignes de proximité** telles que Vival, Spar, Le Petit Casino, dont les revenus ont progressé de +6,6% en données comparables.

Les enseignes Franprix (+3,4% en comparable) et Monoprix (+1,2%) ont également bénéficié du retour des touristes en région parisienne et de la reprise des activités de bureau après deux années marquées par des restrictions sanitaires. Ces performances ont compensé **le recul du chiffre d'affaires des supermarchés (-0,4%) et des hypermarchés (-0,1%)** en données comparables malgré un contexte inflationniste.

En Amérique latine, représentant 53% du chiffre d'affaires consolidé, les ventes du groupe Casino ont augmenté de 23,1% en un an (+12,3% en données comparables). Les filiales majeures – Assaí au Brésil, dont le groupe s'est séparé au premier semestre 2023, et Grupo Éxito en Colombie, dont la cession est en cours –, ont toutes deux contribué à la croissance de l'activité en ouvrant respectivement 60 et 92 nouveaux magasins au cours de l'exercice 2022⁸¹.

Enfin, dans un contexte de transition vers un modèle de marketplace, **les revenus de Cdiscount, représentant 5% du chiffre d'affaires consolidé, ont enregistré un recul de plus de 20%**⁸² au cours de la dernière année (-17% en volume d'affaires), malgré le développement des activités B2B à travers Octopia, et la résilience des activités de la marketplace (-2% en un an).

Les agrégats consolidés du Groupe sur le **1^{er} semestre 2023** font ressortir un **chiffre d'affaires en baisse de -4,2%** (-1,3% à taux de change constant).

La baisse s'est poursuivie au troisième trimestre de l'année en cours. Le chiffre d'affaires du Groupe est ainsi en baisse de -5,5% et de -5,3% en données comparables par rapport au troisième trimestre 2022.

Le chiffre d'affaires de l'activité France Retail au troisième trimestre 2023 est en baisse de -5,6% en données comparables par rapport au troisième trimestre 2022, en raison de l'effet des mesures de réajustement tarifaire, prises au premier trimestre 2023, visant à baisser le prix de milliers de références produits afin de dynamiser la fréquentation des

⁸¹ Communication Casino du 22 juin 2023 (Assaí) 16 octobre 2023 (Grupo Éxito)

⁸² En données contributives

grandes surfaces. Une croissance de +0,4% est néanmoins constatée sur les enseignes parisiennes et de proximité.

S'agissant de Cdiscount, la baisse mécanique du chiffre d'affaires continue, tandis que les ventes de services (dont les commissions Marketplace) augmentent de +7%. Au global, le chiffre d'affaires est en baisse d'environ -25%.

En Amérique Latine, hors Assaí et Grupo Éxito, GPA maintient une croissance significative (+6,4% en données comparables par rapport au troisième trimestre 2022).

Nous revenons plus en détail ci-après sur les évolutions de chiffre d'affaires sur le périmètre France Retail et e-commerce jusqu'au 31 décembre 2022.

a) Hypermarchés et Supermarchés

Les difficultés observées sur les grandes surfaces du Groupe ne sont pas récentes.

Les parts de marché de Casino sur ces formats sont en baisse depuis 2019 avec respectivement -3 points et -2 points de pourcentage pour les hypermarchés et supermarchés sur la période 2019 - 2022⁸³.

Les ventes des hypermarchés baissent respectivement de -2,3% et -8,1% en données comparables en 2020 et 2021 tandis que les ventes des supermarchés diminuent de -5,4% en 2021⁸⁴.

Les raisons de ces difficultés sont les suivantes⁸⁵ :

- **des prix élevés**, supérieurs à ceux de la concurrence et non compensés par les offres promotionnelles, conduisant à une perte d'attractivité et à une baisse de la fréquentation dans les magasins ;
- **une offre de produits frais moins développée que la concurrence**. Cette offre est essentielle du point de vue des consommateurs pour choisir une enseigne ;

⁸³ Source : Etudes stratégiques. Uniquement sur les ventes des produits de grande consommation, et des produits frais en libre-service.

⁸⁴ Source : compte annuel du Groupe 2020 – 2021

⁸⁵ Source : Etudes Stratégiques

- une offre de marque de distributeur au niveau du marché, notamment issue des produits de la marque Leader Price⁸⁶. Néanmoins, l'offre est plus étroite en entrée de gamme par rapport aux concurrents, ce qui est critique dans un contexte inflationniste ;
- **des investissements moindres dans les magasins** représentant environ 1% du chiffre d'affaires du Groupe contre 1,5% à 3% pour les principaux concurrents. Cela se traduit par un nombre d'employés plus faible que la concurrence par magasin, ayant notamment un impact sur l'expérience client des consommateurs ;
- une offre en ligne – dont le chiffre d'affaires représente 3% des ventes – se situant à un niveau moins élevé que l'ensemble de ses concurrents.

b) Franprix

Dans un marché des magasins de proximité en croissance (+3,5% par an en moyenne sur la période 2019 - 2022⁸⁷), **le groupe Franprix connaît une croissance limitée** (la moyenne des croissances en données comparables s'établit à +1,1% sur la période 2020 - 2022⁸⁸).

Cela a pour conséquence une perte limitée de parts de marché (-0,5 point de pourcentage entre 2019 et 2022). Ce niveau de performance résulte notamment⁸⁹ :

- d'un **taux d'ouverture net inférieur à la concurrence** en raison d'une volonté de rationaliser le parc en fermant les magasins non rentables / non stratégiques à partir de 2018 (+60 points de vente par an de 2018 à 2023 contre +100 à +150 par an pour les enseignes de proximité de Carrefour) ;
- **de l'impact de la baisse du tourisme**, découlant de la crise sanitaire, sur le marché parisien constituant plus de 80% des magasins en France en Île-de-France ;

Franprix demeure néanmoins un acteur francilien majeur, avec plus de 35% des parts de marché en Ile-de-France. Ce chiffre grimpe à plus de 40% dans Paris intramuros⁹⁰.

⁸⁶ Casino a vendu l'essentiel des magasins Leader Price à Aldi (545 magasins) mais reste le propriétaire de la marque. Au 30 juin 2023, 63 magasins Leader Price sont recensés.

⁸⁷ Source : Etudes Stratégiques. Uniquement sur les ventes des produits de grande consommation, et des produits frais en libre-service.

⁸⁸ Source : compte annuel du Groupe 2020 - 2022

⁸⁹ Source : Etudes Stratégiques

⁹⁰ Source : Etudes Stratégiques. Uniquement sur les ventes des produits de grande consommation, et des produits frais en libre-service.

c) Les magasins de proximité Casino France

Depuis 2020, **la croissance des magasins de proximité de Casino France est en ligne avec celle du marché** (la moyenne des croissances en données comparables s'établit à +3,5% sur la période 2020 - 2022⁹¹) notamment grâce à l'ouverture de 1 174 points de vente entre 2019 et 2022.

d) Monoprix

Les ventes de l'enseigne Monoprix ont décliné sur la période 2020 – 2022 (la moyenne des croissances en données comparables s'établit à -0,3% sur la période 2020 - 2022⁹²), conduisant à une perte de part de marché sur la période estimée à 0,5 point de pourcentage⁹³ tous formats confondus⁹⁴.

Les raisons de cette baisse sont similaires à celles évoquées dans les hypermarchés et les supermarchés, notamment (i) une proposition tarifaire plus élevée que le marché, (ii) le poids des ventes effectuées par les marques de distributeur plus faible que la concurrence (25% des revenus contre un peu plus de 30% pour le marché), (iii) des investissements moindres dans les magasins et (iv) la surexposition au marché des offres maison/textile/linge, fortement impacté pendant la crise sanitaire, entraînant une perte de trafic.

e) CNOVA

Sur la période 2019-2021, **le volume d'affaires (GMV) de CNOVA est passé de 3,9 Mds€ à 4,2 Mds€, soit une progression de 7,9%**⁹⁵, Cdiscount ayant tiré profit des restrictions sanitaires ayant entraîné une augmentation de la consommation en ligne. **Le volume d'affaires de la marketplace a progressé fortement, (+21,9%)**, conséquence de la volonté du Groupe de développer ce canal de vente.

En 2022, **le volume d'affaires des ventes de produits a diminué significativement (- 16,9%)**, découlant principalement d'une baisse des ventes en direct, dans un contexte

⁹¹ Source : compte annuel du Groupe 2020 - 2022

⁹² Ibidem

⁹³ Uniquement sur les ventes des produits de grande consommation, et des produits frais en libre-service.

⁹⁴ Source : Etudes Stratégiques. Uniquement sur les ventes des produits de grande consommation, et des produits frais en libre-service.

⁹⁵ Source : compte annuel de CNOVA 2019 et 2021

macroéconomique difficile (fin des restrictions liées à la Covid-19, guerre russo-ukrainienne, forte inflation).

4.1.2. Evolution de la rentabilité opérationnelle

L'EBITDA Groupe s'élève à 2 508 M€ en 2022, soit une variation de - 0,3 % après impact du change et de - 5,5 % à taux de change constant.

Le taux de marge d'EBITDA⁹⁶ ressort en 2022 à 7,5%, en léger retrait par rapport à 2021 (8,2%) et 2020 (8,6%).

Malgré un chiffre d'affaires en croissance en 2022, **la performance opérationnelle en recul du Groupe s'explique par l'alourdissement des coûts d'achats et des variations de stocks (+11,8%) en 2022, dans un contexte inflationniste.**

Les autres postes de coûts ont globalement enregistré une croissance moins rapide que l'activité. C'est notamment observable pour les frais de personnel (+4,1%), ainsi que pour les autres charges supportées par les magasins.

Pour l'activité France Retail, le taux de marge d'EBITDA⁹⁷ s'établit à 8,9% contre 9,6% en 2021 et 9,5% en 2020.

Au cours du dernier exercice, s'agissant de l'activité e-commerce, après une hausse de +52% de l'EBITDA⁹⁸ entre 2019 et 2021, l'EBITDA de ce segment est en baisse de 49% en 2022 résultant de la diminution du volume d'affaires. Pour faire face à cette baisse, le Groupe a initié un plan d'économie pour adapter la structure de coût du Groupe, ce qui a permis d'améliorer significativement les marges (doublement de l'EBITDA sur le 1^{er} semestre 2023).

Enfin, l'EBITDA de l'activité Latam Retail a enregistré une hausse de +11,9% en 2022 résultant des bonnes performances de la filiale Assaí.

Le résultat opérationnel courant (ROC) s'élève à 1 117 M€ après déduction des amortissements et provision⁹⁹, soit une variation de - 5,9 % après impact du change et de

⁹⁶ Post IFRS 16

⁹⁷ Ibidem

⁹⁸ Ibidem

⁹⁹ Dont 681 M€ de dotation aux amortissements sur actifs au titre des droits d'utilisation relatifs à la norme IFRS 16

- 12,1% à taux de change constant. L'activité Latam Retail est le principal contributeur au ROC en 2022, représentant 60% de celui-ci devant l'activité France Retail.

Les autres produits et charges opérationnelles non courantes s'établissent à -512 M€, en amélioration de 144 M€ par rapport à 2021 du fait principalement des plus-values nettes liées à la cession d'actifs en France. Ainsi le résultat opérationnel du Groupe s'élève à 605 M€ en 2022.

Les données publiées au 30 juin 2023 font ressortir un EBITDA¹⁰⁰ du Groupe en baisse de 52,8% par rapport au premier semestre (« S1 ») 2022 ainsi qu'un ROC négatif s'élevant à - 233 M€ contre +166 M€ au S1 2022.

L'EBITDA France Retail est en fort recul (- 81,2%), en raison de la baisse **significative de l'activité et de la baisse des prix dans les hypermarchés et supermarchés du Groupe.**

En dépit d'une baisse de chiffre d'affaires (-24,2%) entre le S1 2023 et le S1 2022, **l'EBITDA de Cdiscount progresse de +112% au S1 2023** (32 M€) par rapport au S1 2022 en raison de la progression de la quote-part de la marketplace (60% du volume d'affaires au T2 2023), du développement des services Advertising, et du plan d'économie mis en place dont la réalisation est en ligne avec les objectifs fixés (objectif initial de 75 M€ d'économies en année pleine d'ici fin 2023 + 15 M€ annoncés en avril 2023).

En Amérique latine, l'EBITDA¹⁰¹ progresse de +3,9% sur l'année (+9,7% à taux de change constant) tiré par la hausse les résultats de GPA (EBITDA +45,4% à taux de change constant¹⁰²).

Enfin, après intégration des autres produits et charges opérationnels non courants, le **résultat opérationnel au S1 2023 s'élève -1 898 M€** notamment en raison de dépréciations de goodwill Casino France et surtout de la dépréciation du goodwill et marques de GPA (-951 M€). Le montant des autres produits et charges opérationnels non courants est de -1 665 M€ au S1 2023 contre - 235 M€ au S1 2022.

¹⁰⁰ Post IFRS 16

¹⁰¹ Post IFRS 16

¹⁰² Hors résultat des activités abandonnées relative à la cession d'Assai.

4.1.3. Résultat financier et autres éléments

Le résultat financier 2022 fait ressortir une charge nette de -939 M€ contre - 813 M€ en 2021, résultant d'une augmentation du coût de l'endettement financier net (- 581 M€ en 2022 contre - 422 M€ en 2021).

Les autres produits et charges financières du Groupe s'élèvent -358 M€ contre -391 M€ en 2021.

Sur l'exercice 2022, les charges financières totales se sont élevées à 1,3 Md€, en hausse de 36% sur un an impactant le résultat net part du Groupe.

Au global, après prise en compte des autres éléments du compte de résultat (IS, Quote-part de résultat dans les entreprises associées et coentreprises, résultat net des activités abandonnées en cours d'année et intérêts minoritaires), le résultat net part du Groupe s'établit à -316 M€ en 2022 (-533 M€ en 2021).

Sur chacun des cinq derniers exercices, le Groupe a affiché un résultat net part du groupe négatif. Il a enregistré sur cette période des pertes nettes cumulées de 3,3 Mds€.

Au premier semestre 2023, le résultat financier est en baisse de 24% par rapport au S1 2022. La dégradation des résultats opérationnel et financier du Groupe au S1 2023 fait ressortir un résultat net part du Groupe de -2 231 M€ contre -259 M€ au S1 2022.

4.2 Principaux éléments du bilan économique

Le tableau ci-après présente le bilan économique consolidé simplifié de la Société pour les exercices 2021 et 2022.

Bilan économique consolidé – 2021 et 2022

Bilan économique (en M€)	31/12/2021	31/12/2022
Ecart d'acquisition	6 667	6 933
Immobilisations incorporelles	2 006	2 065
Immobilisations corporelles (hors IFRS 16)	5 052	5 722
Ecart d'acquisition et immobilisations	13 725	14 720
Droit d'utilisation IFRS 16	4 748	4 889
Participation dans les entreprises associées et coentreprises	201	382
Autres actifs	237	140
BFR d'exploitation	(2 113)	(2 028)
Autres créances / dettes et comptes de régularisation	(1 136)	(917)
Impôts différés actifs	1 195	1 490
Impôts différés passifs	(405)	(503)
Actifs / passifs détenus en vue de la vente	798	98
Total capitaux employés	17 250	18 271
Capitaux Propres - Part du Groupe	2 743	2 791
Intérêts minoritaires	2 880	2 947
Capitaux Propres totaux	5 623	5 738
Dette financière nette (hors IFRS 16)	5 858	6 370
<i>dont dette financière</i>	<i>8 141</i>	<i>8 874</i>
<i>dont trésorerie et équivalents de trésorerie</i>	<i>(2 283)</i>	<i>(2 504)</i>
Dette engagement locatif IFRS 16	4 892	5 190
Provisions retraites et engagements de retraite	285	229
Autres provisions	592	744
Total capitaux investis	17 250	18 271

Sources : Comptes consolidés 2022, analyses Sorgem Evaluation

L'analyse des bilans économiques 2021 et 2022 du Groupe fait apparaître les principaux éléments détaillés ci-après.

4.2.1. Capitaux employés

L'ensemble constitué des écarts d'acquisition ainsi que des immobilisations incorporelles (concessions, marques, licences, enseignes et logiciels essentiellement) et corporelles (ensembles immobiliers ainsi que du matériel et des équipements) représentent l'essentiel des capitaux employés (110% en 2021 et 2022, hors droits d'utilisation IFRS16).

La hausse constatée entre 2021 et 2022 (995 M€) sur les écarts d'acquisition et immobilisations s'explique principalement par l'expansion d'Assaï sur l'exercice 2022. Pour rappel, le Groupe s'est séparé de cet actif en 2023.

S'agissant des autres capitaux employés, ils sont constitués essentiellement :

- du BFR d'exploitation, structurellement négatif au regard de l'activité du Groupe dont les principaux éléments sont les dettes fournisseurs (-6,5 Mds€), les stocks de marchandises (+3,6 Mds€) et les créances clients (+0,9 Md€) ;
- d'autres créances et dettes et compte de régularisation, composées majoritairement de dettes fiscales et sociales ;
- d'impôts différés actifs et passifs dont la majorité provient de reports fiscaux déficitaires et crédits d'impôts.

Concernant les capitaux employés au 30 juin 2023, le Groupe a fortement déprécié l'ensemble constitué des écarts d'acquisitions et des immobilisations corporelles et incorporelles. Des pertes de valeur sur les écarts d'acquisition (-1 037 M€), les immobilisations incorporelles (-297 M€) et corporelles (-52 M€), ont été comptabilisées sur la période.

4.2.2. *Capitaux investis*

Les capitaux propres part du Groupe sont stables entre 2021 et 2022 (+49 M€, soit une variation inférieure à 2%). Sur longue période, conséquence des pertes enregistrées ces dernières années cumulées à des écarts de change défavorables, ils enregistrent néanmoins une forte baisse, passant de 6,5 Mds€ fin 2018 à 2,8 Mds€ fin 2022.

Notons par ailleurs qu'à fin 2022, plus de 50% des capitaux propres totaux du Groupe étaient constitués d'intérêts minoritaires (provenant principalement des actifs LATAM).

La dette financière nette du Groupe (hors TSSDI et passifs de location) s'élève à 6 370 M€ en 2022, en hausse de 9% sur l'année et en progression constante depuis 2018¹⁰³. Pour faire face à ses besoins de liquidité, le Groupe a initié en 2018 un plan de cession d'actifs.

¹⁰³ La dette financière nette à fin 2018 s'établissait à 5,1 Mds€.

A ce titre, le Groupe s'était fixé comme objectif de se séparer de 4,5 Mds€ d'actifs considérés comme non stratégiques en France sur la période 2018 – 2023. A fin 2022, les ventes de ces actifs ont rapporté 4,1 Mds€¹⁰⁴.

Le montant d'« autres provisions » pour 744 M€ à fin 2022 correspond (i) pour 537 M€ à des provisions pour litige (dont 485 millions d'euros de provisions relatives au Brésil associés à des litiges fiscaux), (ii) pour 104 M€ à des provisions pour restructurations et (iii) pour 103 M€ à des provisions pour divers risques.

Au premier semestre 2023, les capitaux propres du Groupe subissent une baisse substantielle (-55%) en lien avec le résultat fortement négatif du semestre.

Le Groupe a par ailleurs poursuivi son plan de cession d'actifs en 2023, pour un montant de plus de 950 M€ au premier semestre avec les cessions d'Assaí (897 M€) et d'actifs en France (cession de Sudeco et d'actifs immobiliers notamment).

Le 18 décembre 2023, le Groupe a annoncé être entré en négociations exclusives en vue d'un projet de cession de la quasi-totalité du périmètre des hypermarchés et supermarchés du groupe Casino au profit du Groupement Les Mousquetaires et d'Auchan Retail, sur la base d'une valeur d'entreprise fixe de 1,35 Mds€.

¹⁰⁴ En 2022, le groupe a notamment cédé sa participation dans Floa Bank à BNP Paribas, celle de GreenYellow à Adrian Infrastructure, le solde de sa participation dans Mercialys ainsi que diverses cessions (Sarenza, CCherchezVous, immobilier).

5. Matrice des forces, faiblesses, opportunités et menaces

Forces	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none">✓ Acteur majeur du marché de la distribution alimentaire et non alimentaire en France dans un secteur oligopolistique avec de fortes barrières à l'entrée.✓ Leader du marché des magasins de proximité / premium, avec les enseignes Franprix et Monoprix.✓ Développement de multiples partenariats : alliance dans les achats avec Intermarché, solution de livraison et de logistique avec Ocado, Amazon, Deliveroo...	<ul style="list-style-type: none">✓ Endettement significatif du Groupe ces dernières années, conduisant à une perte de flexibilité stratégique (ajustement des prix, investissement dans les magasins) et ayant rendu nécessaire la cession d'un certain nombre d'actifs en France et en Amérique Latine.✓ Difficultés rencontrées au niveau de ses hypermarchés (HM) et supermarchés (SM) se traduisant (i) par une baisse de la fréquentation et des parts de marché en magasins et (ii) des pertes financières significatives.
Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none">✓ Engouement des consommateurs pour des formats urbains de proximité. Ce segment connaît une forte croissance depuis 2015 (+3% en moyenne par an).✓ Attrait des consommateurs pour les enseignes alimentaires premium telles que Monoprix et Naturalia offrant des produits locaux, frais et hauts de gamme.✓ Développement de la marketplace et des services de Cdiscount visant à améliorer sa rentabilité.✓ L'exécution du Plan de restructuration pourrait permettre à terme une amélioration substantielle des résultats du Groupe, à travers (i) la sortie initiée de l'activité HM/SM et (ii) le recentrage stratégique sur le périmètre résiduel (formats premium et de proximité en France, Cdiscount)	<ul style="list-style-type: none">✓ Dépendance au marché français à la suite du recentrage du Groupe.✓ Marché fortement concurrentiel avec le développement d'autres magasins premium ou spécialisés (Grands Frais) et la présence d'acteurs incontournables (Carrefour, Lidl, Auchan, E.Leclerc, etc.).✓ Contexte macro-économique marqué par une inflation significative entraînant une baisse de pouvoir d'achat des consommateurs.✓ Concurrence accrue sur le e-commerce (Amazon, magasins spécialisés etc.).

IV. EVALUATION DES ACTIONS DU GROUPE

Plan de l'analyse

Une approche de la Valeur d'Entreprise par la somme des parties, distinguant la Distribution Alimentaire, le E-commerce et les Autres Actifs

Nous analyserons la valeur d'entreprise (la « **Valeur d'Entreprise** » ou « **VE** ») du Groupe à la date du présent rapport (ci-après la « **Date d'Evaluation** »), à partir d'une approche par la somme des parties, en considérant :

- la Valeur d'Entreprise des activités françaises de distribution alimentaire (ci-après le segment « **Distribution Alimentaire** ») (1.) ;
- la Valeur d'Entreprise des activités e-commerce (ci-après le segment « **E-commerce** ») (2.) ;
- La valeur des autres actifs : participations dans les derniers actifs au LATAM (groupe GPA et groupe Éxito), participations dans les entreprises associées et les coentreprises, et actifs immobiliers destinés à être cédés (ci-après les « **Autres Actifs** ») (3.).

Valeur de la Distribution Alimentaire

Pour le segment Distribution Alimentaire, la Valeur d'Entreprise a été estimée à travers :

- Dans une première partie (1.1) : la méthode de l'actualisation des flux de trésorerie futurs (la « **Méthode DCF** »), conduite à partir des éléments prévisionnels établis par le Consortium ;
- Dans une seconde partie (1.2) : la **méthode des comparables boursiers** qui consiste à évaluer la Société à partir des multiples observés sur un échantillon de sociétés cotées comparables, conduite également à partir des éléments prévisionnels établis par le Consortium.

Nous avons écarté la méthode des transactions comparables, laquelle consiste à évaluer une société à partir des multiples observés lors de transactions – hors marchés boursiers – intervenues sur le capital de sociétés comparables.

En effet, il ressort notamment de l'analyse des transactions intervenues dans le secteur sur les deux dernières années, une absence de transactions dont la cible est suffisamment comparable et pour lesquelles l'information publique disponible est suffisante pour permettre le calcul de multiples d'évaluation pertinents.

Valeur du E-commerce

La valeur du segment E-commerce a été déterminée sur la base :

- d'une **Méthode DCF** conduite à partir des éléments prévisionnels retenus par le Groupe fondés sur les projections établies par le management de Cnova (2.1) ;
- de la **référence à une transaction récente sur le capital** de Cnova (2.2).

Compte tenu de l'absence de société cotée suffisamment comparable aux activités e-commerce du Groupe, la méthode des comparables boursiers n'a pas été mise en œuvre.

Comme pour la Distribution Alimentaire et pour des raisons analogues, nous avons par ailleurs écarté la méthode des transactions comparables.

Enfin, la référence au cours de bourse de Cnova n'a pas été retenue compte tenu de la très faible liquidité du titre. En effet :

- le flottant de Cnova ne représente qu'environ 1% des actions émises ;
- les volumes totaux échangés sur les six derniers mois¹⁰⁵ représentent moins de 5,3% du flottant total, soit environ 0,05% des actions Cnova ;
- le montant quotidien moyen échangé sur les six derniers mois¹⁰⁶ représente moins de 5 k€.

Valeur des Autres Actifs

La valeur des Autres Actifs a été déterminée à partir de références ad hoc et/ou d'estimations du Groupe et de ses conseils (3.).

¹⁰⁵ Données mesurées au 10 décembre 2023.

¹⁰⁶ Données mesurées au 10 décembre 2023.

Eléments de synthèse

La synthèse de la Valeur d'Entreprise du Groupe est présentée en partie 4..

Nous présentons ensuite (5.), les éléments de passage de la Valeur d'Entreprise à la valeur des fonds propres (ci-après la « **Valeur des Fonds Propres** » ou « **VFP** ») aux différentes étapes du Plan de restructuration.

Enfin, nous analysons la valeur par action pré-Plan et post-Plan (6.) et concluons (7.) sur l'évolution de la valeur du patrimoine de l'actionnaire actuel en fonction des hypothèses de mise en œuvre du Plan de restructuration.

Une revue de différentes références de valeur au niveau consolidé du Groupe Casino (8.) complète cette section IV.

1. Estimation de la Valeur d'Entreprise du segment Distribution Alimentaire

Le segment Distribution Alimentaire regroupe l'ensemble des activités françaises liées à la distribution alimentaire et les autres principales activités annexes hors e-commerce (développement et gestion des biens immobiliers, ExtenC, RelevanC).

1.1 Méthode DCF

1.1.1. Principe de la Méthode DCF

La méthode de l'actualisation des flux de trésorerie futurs consiste à déterminer la valeur d'une société à partir de l'actualisation des flux de trésorerie d'exploitation futurs qu'elle est susceptible de générer, nets d'impôts, après financement des investissements et du besoin en fonds de roulement.

La valeur actualisée des flux de trésorerie opérationnels générés par les actifs d'exploitation des activités évaluées sur la période couverte par les prévisions et, le cas échéant, la valeur actualisée de la valeur terminale, constituent la Valeur d'Entreprise – valeur de l'actif économique – de la société évaluée (et ici du segment évalué).

Cette méthode requiert donc de déterminer les éléments suivants :

- les hypothèses prévisionnelles et les hypothèses normatives concernant les résultats nets d'impôt, les investissements et le besoin en fonds de roulement (1.1.2) ;

- le taux d'actualisation, qui correspond au taux de rendement exigé par les pourvoyeurs de capitaux de l'entreprise (1.1.3).

1.1.2. Présentation des prévisions retenues

a) Sources d'informations utilisées et périmètre retenu

Notre évaluation par l'actualisation des flux de trésorerie futurs se fonde sur le plan d'affaires 2024-2028 établi par le Consortium et sous-tendant le Plan de restructuration, actualisé en décembre 2023 au regard notamment des derniers éléments d'atterrissage pour l'exercice en cours (ci-après le « **Plan d'affaires** »).

Avant cette actualisation, les principaux agrégats financiers prévisionnels retenus par le Consortium avaient fait l'objet d'une communication par le Groupe, en annexe de la présentation accompagnant le communiqué de presse du 5 octobre 2023 relatif à l'Accord de lock-up.

Le Plan d'affaires actuel du Consortium (décembre 2023) diffère de sa version avant actualisation (octobre 2023), principalement en ce qui concerne la trajectoire financière du parc de supermarchés et d'hypermarchés et le scénario de détention de ce parc par le Groupe.

Le Plan d'affaires intègre désormais l'hypothèse d'une cession de l'ensemble de ce parc en 2024, dans un contexte où le retour à l'équilibre de cet ensemble à horizon cinq ans apparaît désormais peu probable au Consortium.

A ce titre, le Groupe a annoncé le 18 décembre 2023 être entré en négociations exclusives en vue d'un projet de cession de la quasi-totalité du périmètre des hypermarchés et supermarchés du groupe Casino au profit du Groupement Les Mousquetaires et d'Auchan Retail, sur la base d'une valeur d'entreprise fixe de 1,35 Mds€.

Le Plan d'affaires présente une vision de l'activité France de Casino, incluant les segments Distribution Alimentaire et E-commerce et excluant donc les Autres Actifs du Groupe.

Dans le cadre de notre analyse de la Valeur d'Entreprise du segment Distribution Alimentaire, nous avons retraité du Plan d'Affaires les flux relatifs au segment E-commerce (dont la valeur est appréciée par ailleurs). Nous nous référerons ci-après, pour

ce plan d'affaires limité au segment Distribution Alimentaire, au « **Plan d'affaires Distribution** ».

Nous avons pu apprécier le caractère raisonnable du Plan d'affaires Distribution établi par le Consortium, au regard notamment (i) des performances historiques, des données disponibles sur les marchés sous-jacents et des explications orales et écrites obtenues auprès du Consortium, du Groupe et de leurs conseils respectifs ainsi que (ii) d'une comparaison conduite avec les données prévisionnelles établies de son côté par la Société (dont la dernière version a fait l'objet d'une communication publique en date du 22 novembre 2023).

A ce titre, nous considérons l'ensemble de ces données prévisionnelles comme ambitieuses mais réalistes, dans la mesure où (i) la croissance significative de l'activité s'appuie sur des leviers identifiés et induit un retour à des niveaux de marges déjà enregistrés par le passé, tout en notant que (ii) cette croissance, qui suppose des investissements substantiels, passe nécessairement par une récupération significative de parts de marché dans un secteur à la fois compétitif et mature.

b) Synthèses des hypothèses structurantes

Chiffre d'affaires

Compte tenu de la cession des hypermarchés et supermarchés en 2024, le Plan d'affaires Distribution prévoit un chiffre d'affaires à zéro sur ce périmètre en 2025 (c. 5 Mds€ de CA en 2023).

Sur le périmètre restant (Monoprix, Franprix, magasins de proximité Distribution Casino France (DCF) et autres activités annexes), le Plan d'affaires Distribution prévoit une croissance soutenue sur l'ensemble des exercices projetés, conduisant à un taux de croissance annuel moyen (« TCAM ») de près de 7% sur la période 2024 – 2028.

Cette croissance du périmètre hors hypermarchés et supermarchés DCF s'appuie en premier lieu sur des efforts importants pour permettre une relance commerciale :

- baisse des prix en ligne avec le marché, et stabilisation de ces prix sur le long terme ;
- utilisation du savoir-faire du Groupe pour développer les marques propres (MDD) et les partager entre les enseignes ;
- investissements conséquents pour la rénovation des points de vente et le développement de nouveaux concepts ;

- développement de partenariats/concessions et synergies intra-groupe.

Dans un deuxième temps, une fois la relance amorcée, le Plan d'affaires Distribution prévoit l'accélération de l'expansion, via la franchise, de points de vente proximité.

Au détail sur chaque périmètre de magasins, les axes de développements spécifiques prévus dans le Plan d'affaires Distribution sont les suivants :

- Monoprix (TCAM 24-28 c.7%) : revue du rapport qualité-prix et modernisation des magasins pour renforcer leur attractivité ;
- Franprix (TCAM 24-28 supérieur à 8%) : conquête de nouvelles métropoles en s'appuyant notamment sur la logistique du Groupe ;
- Magasins de proximité Casino Distribution France (TCAM 24-28 : c.2,5%) : accélération de l'expansion et de la conversion en franchises ;
- Ensemble des magasins franchisés de proximité : lancement d'un programme national de rénovation des points de vente.

In fine, sous l'effet combiné de ces évolutions, le chiffre d'affaires 2028 du Plan d'affaires Distribution s'établit à près de 11 Mds€, dont plus de la moitié sur les enseignes Monoprix.

Marges d'exploitation

Compte tenu :

- (i) de la cession du périmètre hypermarchés et supermarchés DCF en 2024, dont les taux de marges opérationnelles sont historiquement plus faibles que les autres enseignes de distribution alimentaire du Groupe, et
- (ii) de la croissance du périmètre résiduel, notamment à travers l'expansion du réseau de franchises, représentant des volumes d'activités plus faibles par magasin mais des taux de marges plus forts,

les taux de marges d'exploitation sont mécaniquement en augmentation sur tout l'horizon du plan d'affaires.

Le Plan d'affaires Distribution prévoit ainsi une augmentation significative du taux de marge d'EBITDA¹⁰⁷ qui retrouve des niveaux historiques dès 2026.

Outre les impacts positifs liés à l'augmentation du volume d'activité sur les enseignes et modèles les plus rentables, l'amélioration du taux de marge d'EBITDA s'appuie également sur des gains d'efficacité au niveau des fonctions support :

- amélioration des performances achats, à travers l'extension des partenariats (ITM, Auxo, AgroMousquetaires et Prosol), le partage de MDDs entre enseignes et la mise en œuvre de synergies sur les achats indirects (transport, logistique) ;
- adaptation des schémas logistiques en réorganisant le maillage des entrepôts et en mutualisant les flux de marchandises entre enseignes.

In fine, le taux de marge d'EBITDA pourrait s'établir en fin de plan entre 7% et 8%, contre un taux de marge négatif à fin 2023 et proche de zéro en 2024. Hors périmètre hypermarchés et supermarchés DCF, cette marge d'EBITDA de fin de plan représente par ailleurs une amélioration de près de 300 points de base entre 2024 et 2028.

Autres éléments

Les autres produits et charges, représentant environ 270 M€ en 2024 et 2025, devraient baisser sur l'horizon du Plan sous l'effet de la baisse des coûts liés aux réorganisations, pour atteindre un niveau annuel récurrent d'environ 0,4% du chiffre d'affaires.

Hors périmètre hypermarchés et supermarchés Distribution Casino France (DCF) en 2024¹⁰⁸, les dépenses d'investissements sont prévues en légère augmentation sur l'horizon du Plan d'affaires pour soutenir le plan de relance (principalement la rénovation et modernisation des points de vente), passant d'environ 210 M€ en 2024 à 240 M€ en 2028, mais diminuent en proportion du chiffre d'affaires compte tenu de la croissance importante de ce dernier (de 2,5% en 2024 à 2,2% du chiffre d'affaires en 2028).

Les investissements cumulés sur l'horizon du Plan s'élèvent ainsi à environ 1,2 Md€, dont près de 65% sur les enseignes Monoprix et 15% sur les enseignes Franprix.

¹⁰⁷ Considérée ici après paiement des loyers d'exploitation, soit sans prise en compte de la norme IFRS 16.

¹⁰⁸ Derniers investissements sur le segment hypermarchés et supermarchés DCF en 2024 estimés compris entre 3% et 4% du chiffre d'affaires de ces enseignes.

Les encaissements nets liés à la sortie de l'activité HM/SM ont par ailleurs été intégrés au flux de trésorerie 2024 du Plan d'affaires Distribution (produits de cession de 1,35 Md€ avant frais).

Dans le cadre de nos analyses de valeurs, nous avons considéré un taux d'impôt normatif égal au taux applicable en France de 25,83%¹⁰⁹.

1.1.3. Hypothèses de calcul du flux normatif

Les principales hypothèses retenues pour la construction du flux normatif sont les suivantes :

- une croissance du chiffre d'affaires de 2,0%, correspondant à la borne haute des taux utilisés par les analystes financiers suivant l'action Carrefour¹¹⁰ et supérieure aux prévisions d'inflation à long terme en France (1,6%)¹¹¹. Une analyse de sensibilité de la Valeur d'Entreprise du segment Distribution Alimentaire à ce taux de croissance a été réalisée avec un pas de +/- 0,25 % ;
- un taux de marge d'EBITDA hors IFRS 16 correspondant à la moyenne des deux derniers exercices du Plan d'affaires Distribution (légèrement supérieur à 7%) ;
- une charge de dotation aux amortissements égale aux investissements normatifs ;
- un taux d'imposition correspondant au taux normatif en France soit 25,83% ;
- un taux d'investissement en pourcentage du chiffre d'affaires, en ligne avec celui retenu sur la dernière année du Plan d'affaires Distribution.

La VE du Groupe à l'issue de la période d'Extrapolation été déterminée à partir du taux de croissance à l'infini de 2,0% (cf. supra) et du taux d'actualisation de 7,75% (cf. infra).

¹⁰⁹ Etant précisé que la valeur attachée aux possibles économies d'impôt futures liées aux déficits fiscaux reportables a été intégrée aux éléments de passage de la Valeur d'Entreprise à la valeur des Fonds Propres

¹¹⁰ Dans le cadre de nos recherches, nous avons identifié sur le premier semestre 2023 des notes de JP Morgan, Barclays, HSBC et Morningstar.

¹¹¹ Source : Fonds Monétaire International.

1.1.4. Détermination du taux d'actualisation

a) Principe

Les flux nets de trésorerie doivent être actualisés au coût des capitaux investis dans l'actif de l'entreprise, c'est-à-dire au taux de rendement des capitaux exigé par les investisseurs, compte tenu du risque intrinsèque de l'activité.

Nous avons retenu une structure financière sans endettement. Nous avons en effet considéré une absence de valeur significative attachée à la déduction fiscale des intérêts, celle-ci étant, d'un point de vue théorique, susceptible d'être très largement compensée par les coûts directs et indirects liés à l'endettement et à la probabilité de faillite. Au cas d'espèce, la situation actuelle du Groupe en est l'illustration.

Le taux d'actualisation retenu correspond donc au coût des fonds propres à dette nulle qui a été déterminé à partir du Modèle d'Evaluation Des Actifs Financiers (MEDAF) où :

$$K_{FP} = R_f + \beta \times \text{prime de risque moyenne du marché action} + \text{prime de risque éventuelle}$$

Avec :

K_{FP}	<i>Coût des fonds propres</i>
R_f	<i>Taux sans risque</i>
β	<i>Bêta des actions du Groupe (en l'absence d'endettement)</i>
Prime de risque moyenne du marché	<i>Elle correspond à la différence entre le rendement espéré du marché actions dans son ensemble et le taux sans risque</i>
Prime de risque éventuelle	<i>Elle peut correspondre par exemple à une prime de taille et / ou à une prime de risque pays</i>

b) Taux sans risque

Le taux sans risque est estimé sur la base des rendements offerts par des actifs considérés sans risque de défaut.

Nous avons retenu un taux sans risque égal à la moyenne sur 3 mois des taux d'obligations d'Etat françaises d'une maturité de 15 ans et 30 ans. Ce taux s'établit à **3,60%** au 14 décembre 2023¹¹².

c) Bêta désendetté

Nous avons estimé le coefficient bêta désendetté à partir d'un échantillon de sociétés comparables au Groupe, constitué des principaux acteurs cotés européens de la grande distribution alimentaire : Carrefour, Tesco, Jerónimo Martins, Sainsbury et Ahold Delhaize¹¹³ (cf. infra pour une présentation de ces sociétés).

Ce coefficient bêta a été déterminé à partir des variations du cours des actions de ces sociétés et de l'indice STOXX Europe 600, observées mensuellement sur une période historique de cinq ans.

Après pris en compte du ratio d'endettement des sociétés, il ressort de notre analyse un coefficient bêta désendetté compris entre 0,5x et 0,7x, avec une moyenne et une médiane d'environ 0,65x :

Entreprise	Bêta	Bêta désendetté
Carrefour	0,78	0,57
Tesco	0,78	0,71
Jerónimo Martins	0,66	0,66
Sainsbury	0,77	0,75
Ahold Delhaize	0,59	0,52
Moyenne	0,72	0,64
Médiane	0,77	0,66

Source : Analyse Sorgem Evaluation à partir des bases de données financières et des rapports annuels des sociétés.

¹¹² Les paramètres de marché ont été extraits des bases de données à une date légèrement antérieure à la Date d'Evaluation. Nous précisons que leur évolution entre ces deux dates n'est pas de nature à modifier substantiellement les résultats de nos travaux.

¹¹³ Compte tenu d'un coefficient de détermination trop faible, le bêta de Colruyt n'a pas été retenu dans l'analyse.

Les prévisions de taux de marge opérationnelle du Groupe sur un horizon court/moyen terme restent inférieures à celles des sociétés de l'échantillon.

De ce point de vue, nous considérons que le Groupe présente un risque systématique – reflété dans le coefficient bêta – supérieur à celui de l'ensemble de l'échantillon dans la mesure où sa rentabilité opérationnelle attendue est plus proche de son point mort et donc plus sensible aux évolutions de chiffre d'affaires.

Dans ces conditions, nous retenons un coefficient bêta désendetté de **0,72x**¹¹⁴, se situant dans le haut de fourchette de l'échantillon.

d) Prime de risque marché

La prime de risque de marché peut être estimée à l'aide de primes de risque historiques, de primes de risque anticipées ou de consensus de primes de risque.

Dans le cadre de nos travaux, nous avons analysé chacune des références susmentionnées. Sorgem Evaluation suit régulièrement ces indicateurs et estime la prime de risque du marché Actions en conséquence.

A la Date d'Evaluation, sur la base en particulier de notre analyse des primes de risque calculées en prenant en compte à la fois les primes calculées sur une base historique du rendement des actions et des obligations (permettant de prendre en considération des perspectives de long-terme) et des primes prospectives estimées à partir des valeurs boursières et des consensus, nous avons estimé la prime de risque du marché Actions applicable dans des méthodes DCF à **5,75%**.

e) Taux d'actualisation retenu

Nous obtenons un taux d'actualisation de 7,75%¹¹⁵ **pour le segment Distribution Alimentaire, qui correspond à notre estimation d'un coût des fonds propres à dette nulle à la Date d'Evaluation.**

Une analyse de sensibilité à +/-0,5% est introduite sur ce taux, portant la fourchette de taux retenue pour la détermination des bornes de valeurs entre 7,25% et 8,25%.

¹¹⁴ Moyenne de l'échantillon augmenté d'un écart-type.

¹¹⁵ $3,60\% + 0,72 \times 5,75\% = 7,76\%$ arrondi à 7,75%.

A titre de comparaison, les taux d'actualisation retenus par le Groupe pour les tests de dépréciation des écarts d'acquisition, immobilisations incorporelles et immobilisations corporelles des activités de grande distribution en France, s'établissaient, au 30 juin 2023, entre 6,6% et 7,5%. L'analyse de sensibilité conduite dans nos travaux intègre ainsi, en bas de fourchette, un niveau de taux se situant dans cet intervalle.

1.1.5. Conclusion sur la VE du segment Distribution Alimentaire issue de la Méthode DCF

A partir de l'ensemble des éléments présentés ci-dessus, la Valeur d'Entreprise du segment Distribution Alimentaire ressort, dans un intervalle de plus ou moins 0,5 % pour le taux d'actualisation et 0,25% pour le taux de croissance, entre 5,02 Mds€ et 5,97 Mds€, avec une valeur centrale de 5,46 Mds€.

		Taux d'actualisation				
		6,75%	7,25%	7,75%	8,25%	8,75%
Taux de croissance à LT	1,50%	6,06	5,53	5,09	4,71	4,39
	1,75%	6,32	5,74	5,26	4,86	4,51
	2,00%	6,60	5,97	5,46	5,02	4,65
	2,25%	6,92	6,23	5,66	5,19	4,80
	2,50%	7,28	6,51	5,89	5,38	4,95

1.2 Méthode des comparables boursiers

1.2.1. Principe

La méthode des comparables boursiers consiste à déterminer la valeur d'une société par référence à des multiples, observés sur un échantillon de sociétés cotées du même secteur d'activité, aux agrégats jugés pertinents.







1.2.2. Présentation des sociétés retenues

Dans ce cadre, nous avons retenu les principaux acteurs cotés européens de la grande distribution alimentaire : Carrefour, Tesco, Jerónimo Martins, Sainsbury, Ahold Delhaize et Colruyt.

Ceux-ci sont régulièrement retenus par les analystes financiers suivant les valeurs européennes du secteur.

Les principales caractéristiques opérationnelles et financières des sociétés comparables sont synthétisées dans les tableaux ci-après.

Description et principales caractéristiques financières des sociétés cotées identifiées

Société	Description
 Carrefour (France)	<ul style="list-style-type: none"> Vente de détail de PGC à dominante alimentaire Carrefour exploite plus de 14 000 magasins CA par géographie: France (46%), Europe hors France (28%), Amérique Latine (26%)
 TESCO (Royaume-Uni)	<ul style="list-style-type: none"> Vente de détail de PGC à dominante alimentaire Tesco exploite plus de 4 800 magasins CA par géographie: Royaume-Uni (88%), République d'Irlande (5%), Europe Centrale (7%)
 Jerónimo Martins (Portugal)	<ul style="list-style-type: none"> Groupe principalement actif dans la distribution alimentaire Jéronimo Martins exploite à travers ses différentes enseignes plus de 5 300 points de vente CA par géographie: Pologne (69%), Portugal (22%), Colombie (7%), Autres (2%)
 Sainsbury's (Royaume-Uni)	<ul style="list-style-type: none"> Vente de détail de produits alimentaires, marchandises générales et vêtements J Sainsbury exploite plus de 1 600 magasins Le groupe opère principalement au Royaume-Uni ainsi qu'en République d'Irlande
 Ahold Delhaize (Pays-Bas)	<ul style="list-style-type: none"> Vente de détail de PGC à dominante alimentaire Ahold Delhaize exploite plus de 7 500 magasins CA par géographie : USA (63%), Pays-bas (20%), reste de l'Europe (17%)
 COLRUYT GROUP (Belgique)	<ul style="list-style-type: none"> Groupe de distribution dans l'alimentaire et le non-alimentaire Colryut opère plus de 1 300 magasins CA par géographies : Belgique (91%), France (8%), Autres (1%)

Société	Pays	Mkt Cp M€	VE M€	Croissance			Marge EBITDA		
				Dec-23	Dec-24	Dec-25	Dec-23	Dec-24	Dec-25
Carrefour	France	11 955	18 089	+6,3%	+3,8%	+3,4%	+4,1%	+4,5%	+4,7%
Tesco	Royaume-Uni	23 304	25 546	+4,2%	+2,2%	+2,0%	+5,3%	+5,4%	+5,5%
Jerónimo Martins	Portugal	14 265	14 748	+20,0%	+9,1%	+7,7%	+5,4%	+5,5%	+5,7%
Sainsbury	Royaume-Uni	7 744	7 134	+2,7%	+1,6%	+1,5%	+4,4%	+4,5%	+4,5%
Ahold Delhaize	Pays-Bas	25 658	28 887	+2,2%	+2,5%	+2,6%	+6,0%	+6,1%	+6,2%
Colruyt Group	Belgique	5 009	5 065	+7,2%	+4,5%	+2,7%	+7,1%	+7,2%	+7,2%
Moyenne				+7,1%	+3,9%	+3,3%	+5,4%	+5,5%	+5,6%
Médiane				+5,3%	+3,1%	+2,6%	+5,4%	+5,5%	+5,6%

Sources : Capital IQ au 14 décembre 2023, Rapports annuels des sociétés, analyses Sorgem ;

Note : Capitalisation boursière basée sur une moyenne sur un mois du prix de l'action au 14 décembre 2023. Agrégats retraités des effets des normes IFRS 16 relatives à la comptabilisation des contrats de location.

1.2.3. Multiples retenus

Nous avons retenu les multiples VE / EBITDA dans la mesure (i) où ils constituent une référence dans le secteur et (ii) où les multiples VE / EBIT sont inapplicables au cas d'espèce, du fait d'un résultat opérationnel projeté pour le Groupe à 1 ou 2 ans, négatif ou trop proche de zéro.

Nous précisons par ailleurs que nous avons exclu de notre analyse l'application des multiples moyens de chiffre d'affaires (CA) de l'échantillon. En effet, si le multiple de CA constitue une référence importante pour des valeurs transactionnelles portant sur un magasin ou un ensemble de magasins, les multiples boursiers moyens de CA d'un échantillon nous semblent non pertinents pour apprécier la valeur d'un groupe dans son ensemble, car ils ne permettent pas de prendre en compte les niveaux de rentabilité des sociétés.

Nous présentons ci-dessous les multiples VE / EBITDA 2023, 2024 et 2025 de l'échantillon :

Multiples boursiers 2023 à 2025 des sociétés retenues

Société	Pays	Mkt Cp M€	VE M€	Multiple EBITDA		
				Dec-23	Dec-24	Dec-25
Carrefour	France	11 955	18 089	5,1x	4,5x	4,2x
Tesco	Royaume-Uni	23 304	25 546	6,0x	5,8x	5,6x
Jerónimo Martins	Portugal	14 265	14 748	8,9x	8,0x	7,3x
Sainsbury	Royaume-Uni	7 744	7 134	4,3x	4,2x	4,1x
Ahold Delhaize	Pays-Bas	25 658	28 887	5,4x	5,2x	5,0x
Colruyt Group	Belgique	5 009	5 065	6,7x	6,4x	6,1x
Moyenne				6,1x	5,7x	5,4x
Médiane				5,7x	5,5x	5,3x

Sources : Analyse Sorgem Evaluation, publications sociétés, bases de données financières

Note : Capitalisation boursière basée sur une moyenne sur un mois du prix de l'action au 14 décembre 2023. Agrégats retraités des effets des normes IFRS 16 relatives à la comptabilisation des contrats de location.

1.2.4. Conclusion sur la VE issue de la Méthode des comparables boursiers

Au regard des éléments présentés, nous retenons :

- d'une part les multiples médians de l'échantillon ;
- d'autre part les multiples de Carrefour, notamment car (i) sa part d'activité en France est la plus importante des sociétés de l'échantillon et (ii) le groupe présente des taux de marges d'EBITDA projetées 2024/2025 proches de celles du Plan d'affaires Distribution (hors hypermarchés et supermarchés DCF).

Ces multiples ont ensuite été appliqués aux EBITDA 2024 et 2025 qui ressortent du Plan d'affaires Distribution, retraités de la contribution de l'activité HM/SM dont la sortie est envisagée en 2024¹¹⁶.

Les flux liés à cette activité (flux jusqu'à la sortie, produits de cession – 1,35Md€ avant frais – et coûts de cession/restructuration) ont ensuite été ajoutés à la valeur obtenue par application des multiples boursiers sur le périmètre résiduel.

Ces analyses conduisent à une Valeur d'Entreprise du segment Distribution alimentaire comprise **entre 2,15 Mds€** (base Carrefour 2024) **et 2,84 Mds€** (base médiane 2025 de l'échantillon).

Nous retenons ainsi, au titre de la Méthode des comparables boursiers, une Valeur d'Entreprise du segment Distribution Alimentaire comprise entre 2,15 Mds€ et 2,84 Mds€.

1.3 Conclusion sur la Valeur d'Entreprise du segment Distribution Alimentaire

Au regard des fourchettes de Valeurs d'Entreprise estimées ci-avant, nous retenons une Valeur d'Entreprise du segment Distribution Alimentaire comprise entre 2,50 Mds€ (valeur centrale de la Méthode des comparables boursiers) et 5,46 Mds€ (valeur centrale de la Méthode DCF).

2. Estimation de la Valeur d'Entreprise du segment E-commerce

Le segment E-commerce regroupe les activités du groupe Cnova (dont la principale société est Cdiscount), liées aux activités de vente en ligne généraliste et solutions marketplace.

¹¹⁶ Les EBITDA retenus correspondent ainsi à ceux du périmètre Monoprix, Franprix, Proximité DCF et autres activités annexes.

2.1 Méthode DCF

2.1.1. Présentation des prévisions retenues

a) Sources d'informations utilisées

Notre évaluation par l'actualisation des flux de trésorerie futurs se fonde sur le plan d'affaires 2024-2028 (le « **Plan d'affaires E-commerce** ») établi par le Groupe à partir des données prévisionnelles retenues par le management de Cnova.

Les principaux agrégats de ce Plan d'affaires E-commerce ont fait l'objet d'une communication publique¹¹⁷.

Nous précisons que les données prévisionnelles retenues par le Consortium sur ce segment, si elles reflètent la mise en œuvre de la même stratégie, sont néanmoins plus prudentes que celles retenues par le Groupe. Elles intègrent un développement moins rapide de l'activité de distribution en marketplace vers laquelle Cdiscount réoriente aujourd'hui son activité.

Dans la mesure où il nous est apparu difficile, à partir du plan d'affaires du Consortium, de refléter la valeur de long terme de Cdiscount en lien avec sa réorientation stratégique, nous avons, dans le cadre de nos travaux, privilégié les données prévisionnelles établies par le Groupe sur ce segment.

Nous avons pu apprécier la cohérence des prévisions du Plan d'affaires E-commerce au regard notamment des performances historiques, des données disponibles sur les marchés sous-jacents et des explications orales et écrites obtenues auprès du management du Groupe.

A ce titre, nous considérons l'ensemble de ces données prévisionnelles comme cohérentes et volontaristes, dans la mesure (i) où les taux de marges projetées reposent sur des leviers clairement identifiés mais (ii) atteignent néanmoins des niveaux jamais enregistrés par le passé, sur un marché très compétitif et marqué par la présence d'acteurs internationaux disposant de ressources importantes.

¹¹⁷ Le 21 novembre 2023 pour sa dernière version.

b) Synthèses des hypothèses structurantes

Chiffre d'affaires et marges

Le Plan d'affaires E-commerce s'inscrit dans la continuité du plan de transition de Cdiscount d'un modèle de croissance à un modèle de rentabilité, reposant sur deux vecteurs principaux :

- rationalisation des ventes directes pour se concentrer sur les catégories de produits plus rentables à l'instar des produits techniques, qui se traduirait par une baisse globale de la GMV sur ce segment.
- développement continu des ventes en modèle *marketplace*, avec une volonté d'accroître le nombre de vendeurs sur les verticales produits clés et d'accélérer l'offre de marketing digital auprès de ces vendeurs.

La part des ventes *marketplace* passerait ainsi d'environ la moitié de la GMV en 2022 à près des trois quarts en 2028.

Cette transition se traduit en conséquence par une baisse du chiffre d'affaires sur l'horizon explicite du plan (TCAM 2024-2028 de -1%), les ventes *marketplace* générant une commission auprès de vendeurs tiers, contrairement aux ventes directes pour lesquelles l'intégralité du prix de vente est captée par Cdiscount.

La baisse du chiffre d'affaires s'accompagne en revanche d'une augmentation importante de la marge brute puisque l'activité *marketplace* nécessite peu de coûts directs (produits provenant des vendeurs tiers) en comparaison aux ventes directes.

En complément, le Plan d'affaires E-commerce prévoit une continuité des plans d'économies lancés en 2022, comprenant une optimisation des coûts logistiques, marketing et liés aux ressources humaines sur la durée du plan d'affaires.

Les effets favorables de mix d'activité et de plan d'économies se traduisent par une forte augmentation de la marge d'EBITDA¹¹⁸ d'année en année, lequel atteint à l'horizon du plan 131 M€, soit plus de 10% du CA (vs. 1% en 2022).

¹¹⁸ Considérée ici après paiement des loyers d'exploitation, soit sans prise en compte de la norme IFRS 16.

Dans le cadre de nos analyses de valeurs, nous avons considéré le taux d'impôt normatif applicable en France de 25,83% pour le calcul des flux d'exploitation¹¹⁹.

Autres éléments

- Les frais sur l'offre de paiement fractionné (CB4X), en baisse depuis 2023, sont estimés stables sur l'horizon du plan, entre 24 M€ et 26 M€.
- Les investissements, nécessaires notamment à l'accompagnement du développement de la *marketplace* et du marketing digital, représentent 271 M€ en cumul sur 2024-2028. En dernière année de plan, le niveau d'investissement s'établit à 4,3% du chiffre d'affaires.
- Le BFR, structurellement négatif (environ -18% du chiffre d'affaires sur l'horizon explicite du plan), représente un flux positif de variations de 85 M€ en cumul entre 2024 et 2028.

2.1.2. Hypothèses de calcul du flux normatif

Les hypothèses retenues pour la construction du flux normatif sont les suivantes :

- une croissance du chiffre d'affaires de 2,0%, supérieure à l'inflation à long terme en France (1,6%)¹²⁰. Une analyse de sensibilité de la Valeur d'Entreprise du segment E-commerce à ce taux de croissance a été réalisée avec un pas de +/- 0,25 % ;
- un taux de marge d'EBITDA hors IFRS 16 correspondant à celui du dernier exercice du Plan d'affaires E-commerce (c. 10% en 2028) ;
- une charge de dotation aux amortissements égale aux investissements normatifs ;
- un taux d'imposition de 25,83% (cf. supra) ;
- un taux d'investissement normatif en pourcentage du chiffre d'affaires estimé à 3%.

La VE du Groupe à l'issue de la période d'Extrapolation été déterminée à partir du taux de croissance à l'infini de 2,0% (cf. supra) et du taux d'actualisation de 10,0% (cf. infra).

¹¹⁹ Etant précisé que la valeur attachée aux possibles économies d'impôt futures liées aux déficits fiscaux reportables a été intégrée aux éléments de passage de la Valeur d'Entreprise à la valeur des Fonds Propres

¹²⁰ Source : Fonds Monétaire International.

2.1.3. Détermination du taux d'actualisation

a) Rappel

Pour rappel, nous avons retenu une structure financière sans endettement. Nous avons en effet considéré une absence de valeur significative attachée à la déduction fiscale des intérêts, celle-ci étant, d'un point de vue théorique, susceptible d'être très largement compensée par les coûts directs et indirects liés à l'endettement et à la probabilité de faillite. Au cas d'espèce, la situation actuelle du Groupe en est l'illustration.

Le taux d'actualisation retenu correspond donc au coût des fonds propres à dette nulle qui a été déterminé à partir du MEDAF (cf. **IV.1.1.4.a**) où :

b) Taux sans risque

Nous avons retenu un taux sans risque égal à la moyenne des taux d'obligations d'Etat françaises d'une maturité de 15 ans et 30 ans, calculées en moyenne sur 3 mois. Ce taux s'établit à **3,60%** au 14 décembre 2023¹²¹.

c) Bêta désendetté

En l'absence de société cotées suffisamment comparables au segment E-commerce, le bêta applicable au cas d'espèce n'a pas été dérivé d'un échantillon de sociétés cotées.

D'autre part, compte tenu de l'illiquidité du titre Cnova (cf. supra) qui se traduit par une corrélation au marché inexistante¹²², son coefficient bêta ne peut être retenu.

Dans un premier temps, nous avons considéré les différentes références suivantes :

- Bêtas européens calculés par le professeur Damodaran¹²³ sur les secteurs suivants :
 - > *Retail (Online)* : 1,47 à janvier 2023 et 1,25 à janvier 2022
 - > *Retail (Special lines)* : 1,17 à janvier 2023 et 1,05 à janvier 2022

¹²¹ Les paramètres de marché ont été extraits des bases de données à une date légèrement antérieure à la Date d'Evaluation. Nous précisons que leur évolution entre ces deux dates n'est pas de nature à modifier substantiellement les résultats de nos travaux.

¹²² Le coefficient de détermination R² de Cnova, calculé hebdomadairement sur une période de deux ans, est inférieur à 0,2%.

¹²³ *Unlevered beta corrected for cash*, Prof. A. Damodaran, moyenne long terme sur janvier 2023.

- Bêta désendetté de la société Allegro.eu, qui gère un site de vente en ligne généraliste en Pologne : 1,17¹²⁴

Il apparaît que ces références de bêta constituent une borne haute compte tenu du fait que les sociétés prises en référence ont des caractéristiques justifiant un coefficient bêta élevé (croissances très importantes sur les dernières années, marché polonais moins mature dans le cas d'Allegro, ou bien spécialisation sur une catégorie de produits).

En revanche, le caractère globalement discrétionnaire des produits distribués par Cdiscount et l'absence historique de profitabilité du groupe amènent à considérer un coefficient bêta désendetté supérieur à 1.

Nous avons dans ce cadre retenu un bêta désendetté de **1,1x** pour notre estimation du coût du capital du segment E-commerce.

d) Prime de risque marché

A la Date d'Evaluation, nous avons estimé la prime de risque du marché Actions applicable dans des méthodes DCF à **5,75%** (cf. IV.1.1.4.d)).

e) Taux d'actualisation retenu

Nous obtenons un taux d'actualisation de 10,0%¹²⁵ pour le segment E-commerce, qui correspond à notre estimation d'un coût des fonds propres à dette nulle à la Date d'Evaluation (une analyse de sensibilité à +/-0,5% est introduite sur ce taux).

2.1.4. Conclusion sur la VE du segment E-Commerce issue de la Méthode DCF

A partir de l'ensemble des éléments présentés ci-dessus, la Valeur d'Entreprise du segment E-commerce ressort, dans un intervalle de plus ou moins 0,5 % pour le taux d'actualisation et 0,25% pour le taux de croissance, entre 0,54 Md€ et 0,61 Md€, avec une valeur centrale de 0,57 Md€.

¹²⁴ Bêta calculé en régressant les variations de l'action Allegro aux variations de l'indice Eurostoxx 600, hebdomadairement sur une période de 2 ans (période et fréquence présentant le coefficient de détermination le plus élevé de nos analyses).

¹²⁵ $3,60\% + 1,1 \times 5,75\% = 9,93\%$ arrondi à 10,0%.

		Taux d'actualisation				
		9,00%	9,50%	10,00%	10,50%	11,00%
Taux de croissance à LT	1,5%	0,61	0,57	0,54	0,51	0,48
	1,8%	0,63	0,59	0,55	0,52	0,49
	2,0%	0,66	0,61	0,57	0,54	0,51
	2,3%	0,68	0,63	0,59	0,55	0,52
	2,5%	0,71	0,66	0,61	0,57	0,54

2.2 Valeur d'Entreprise induite par la transaction récente sur le capital de Cnova

Par communiqué du 27 novembre 2023, le Groupe a annoncé l'acquisition auprès de GPA de la société CBD Luxembourg Holding, laquelle détient indirectement 34,0% du capital de Cnova.

Le prix d'acquisition retenu (10 M€) extériorise une valeur de 29 M€¹²⁶ pour 100% du capital de Cnova.

Compte tenu de la nature de la transaction (risques de conflit d'intérêts), des mesures particulières ont été mises en place par les parties afin de respecter les meilleures pratiques de gouvernance. Chez GPA, un comité spécial d'administrateurs a été constitué par le conseil d'administration, comprenant seulement les membres indépendants du conseil, pour négocier les termes de la cession avec Casino. Chez CGP, la transaction a été approuvée par le conseil d'administration, sur avis de son comité d'audit. Par ailleurs, selon la Société, le prix a été négocié par les parties sur la base de deux évaluations établies par des experts financiers indépendants.

Dans ces conditions, nous considérons que cette transaction constitue une référence importante pour apprécier la valeur du segment E-commerce du Groupe.

En considérant la dette financière nette de Cnova au 30 juin 2023 (582 M€), les intérêts minoritaires (70 M€) et les déficits reportables activés (22 M€), la Valeur d'Entreprise induite par la transaction s'établit à **704 M€**.

¹²⁶ Etant précisé qu'un complément de prix pourrait être dû par Casino en cas de cession ultérieure par Cnova pour un prix supérieur à celui induit par la transaction. GPA recevrait à titre de complément de prix, en cas de variation positive, 100 % de la variation rapportée à sa quote-part de 34% au cours des 12 premiers mois, avec une réduction à 75 % et 50 % de la variation (également rapportée à sa quote-part de 34%), respectivement dans la limite de 15 et 18 mois.

Valeur transactionnelle Cnova - M€

Valeur des Fonds Propres de Cnova induite par la transaction	29
Dette financière nette	582
Intérêts minoritaires	70
Déficits reportables activés	22
Valeur d'Entreprise	704

Sources : Communiqué Groupe du 27 novembre 2023, Rapport semestriel Cnova au 30 juin 2023, analyses Sorgem

2.3 Conclusion sur la Valeur d'Entreprise du segment E-commerce

Au regard (i) de la fourchette de Valeurs d'Entreprise estimée précédemment par la méthode DCF et (ii) de la référence à la transaction avec GPA, nous retenons une Valeur d'Entreprise du segment E-commerce comprise entre 0,57 Md€ et 0,70 Md€ avec une valeur centrale de 0,64 Md€.

3. Estimation de la valeur des Autres Actifs

Les Autres Actifs intègrent les actifs détenus par le Groupe et n'entrant pas dans les deux autres segments : participation dans le groupe GPA (3.1.) et dans le groupe Éxito (3.2), participations dans les sociétés mises en équivalence (3.3) et actifs immobiliers destinés à être cédés sur l'horizon du plan d'affaires (3.4).

Les éléments de passage de la Valeur d'Entreprise du Groupe à la Valeur des Fonds Propres (IV.5) n'intégrant pas les dettes financières attachées à ces actifs, les valeurs estimées ci-dessous sont considérées nettes de toute dette financière.

3.1 Valeur de la participation dans GPA

Grupo Pão de Açúcar, aussi connue sous le nom de Companhia Brasileira De Distribuicao (ci-après « GPA » ou « CBD »), opère des chaînes de supermarchés principalement au Brésil et dans d'autres pays d'Amérique du Sud.

Le Groupe Casino détient une participation de 40,9% dans GPA, qui constitue l'un des deux derniers actifs significatifs détenus par le Groupe en Amérique Latine (avec le groupe Éxito).

Le groupe GPA est coté à la bourse de São Paulo et au New York Stock Exchange et fait l'objet de échanges significatifs et réguliers. Sur la base de la capitalisation boursière

moyenne sur un mois de GPA au 14 décembre 2023 (190 M€)¹²⁷, la valeur de la participation détenue par Casino ressort à **78 M€** (190*40,9%).

Nous retenons ce montant pour la participation du Groupe dans GPA.

3.2 Valeur de la participation dans Éxito

Almacenes Éxito S.A (ci-après le « groupe Éxito » ou « Éxito ») est un groupe de distribution qui opère hypermarchés, supermarchés et magasins de proximité en Colombie et dispose d'une présence digitale.

CGP détient en direct une participation de 34,05% dans Éxito.

Le Groupe a annoncé par communiqué du 16 octobre 2023 avoir signé un accord préalable avec Grupo Calleja, qui détient le premier groupe de distribution alimentaire au Salvador, pour la vente de la totalité de la participation de Casino dans Éxito, dans le cadre d'offres publiques d'achat qui seront lancées par Grupo Calleja en Colombie et aux États-Unis en vue de l'acquisition de 100% des actions en circulation de Groupe Éxito, sous réserve de l'acquisition d'au moins 51 % des actions (l'"OPA").

Le prix qui sera offert dans le cadre de l'OPA est de 1,175 Md\$ pour 100% des actions en circulation, ce qui représente un total de 400 M\$ pour la participation directe du groupe Casino.

Nous retenons par conséquent une valeur de 367 M€¹²⁸ pour la participation directe du Groupe dans Éxito.

3.3 Valeur des participations dans les entreprises associées et les coentreprises

Au 30 juin 2023, la valeur comptable des participations dans les entreprises associées et les coentreprises s'élevait à 337 M€¹²⁹. Les principales¹³⁰ – représentant près des trois quarts de la valeur – sont les suivantes :

¹²⁷ Source : S&P Capital IQ, taux de change 0,186 EUR pour 1 BRL.

¹²⁸ Taux de change de 0,92 EUR pour 1 USD.

¹²⁹ cf. rapport financier du Groupe au 30 juin 2023.

¹³⁰ Cf. notamment la note 3.3.1 du Document d'Enregistrement Universel 2022 du Groupe.

- Green Yellow (expert de la production solaire photovoltaïque et des projets d'efficacité énergétique). Le Groupe ne détient plus que 11,8% d'intérêt dans cette société à la suite de la cession à Ardian d'un bloc majoritaire en 2022. La valeur de la participation, retenue à 133 M€ au 30 juin 2023, est cohérente avec le prix de cession à Ardian.
- Tuya (partenariat bancaire entre Éxito et Bancolombia destiné à gérer des services bancaires proposés aux clients des magasins en Colombie), société au capital de laquelle Éxito est entré à hauteur de 50% en 2016. La valeur de la participation, retenue à 65 M€ au 30 juin 2023, est incluse dans la valeur de cession d'Éxito (voir ci-dessus).
- FIC (financement des achats des clients de GPA et Sendas) résulte d'un partenariat entre Banco Itaú Unibanco et GPA/Sendas. La valeur de la participation, retenue à 50 M€ au 30 juin 2023, est incluse dans la valeur de cession de GPA (voir ci-dessus).

La valeur comptable des autres participations (comprenant notamment Perspecteev et Distridyn) est retenue à 90 M€ au 30 juin 2023. Nous retenons cette valeur pour ces actifs en l'absence de variation significative depuis cette date et compte tenu d'une valeur dans les comptes en ligne, selon le management du Groupe, avec leur valeur de marché.

In fine, la valeur retenue pour les participations dans les entreprises associées (hors FIC et Tuya dont les valeurs sont incluses dans GPA et Éxito respectivement) est de **223 M€**.

3.4 Valeur des actifs immobiliers destinés à être cédés

Les actifs immobiliers du Groupe sont essentiellement détenus par les entités Quatrim (actionnaire à 100% d'Immobilière Groupe Casino, ci-après « IGC ») et Monoprix.

Les locataires de ces actifs sont en majorité les sociétés du Groupe elles-mêmes, tandis que la part de l'activité réalisée avec des clients externes au Groupe entrent dans les flux opérationnels d'IGC, intégrés dans le segment Distribution Alimentaire en tant qu'activité annexe.

Dans les années à venir, le Groupe prévoit la cession et, pour certains actifs exploités, la reprise à bail d'une partie de ce portefeuille sur l'horizon 2024-2028, entraînant par là (i) l'enregistrement de produits de cession et (ii) la comptabilisation de charges additionnelles de loyers au niveau Groupe et une baisse d'activité d'IGC.

Nous intégrons donc à la Valeur d'Entreprise du Groupe dans la Méthode DCF la valeur actuelle des produits de cession attendus sur ces actifs, estimée à **0,41 Md€** à partir des estimations du Management du Groupe fondées pour l'essentiel sur des expertises immobilières.

3.5 Conclusion sur la valeur des Autres Actifs

Compte tenu des développements précédents et des frais estimés pour la cession des différents actifs et participations susmentionnées, la valeur des Autres Actifs ressort à 1,06 Md€.

en Md€	
Éxito	0,37
GPA	0,08
Actifs immobiliers	0,41
Mises en équivalence	0,22
Coûts de cession	(0,02)
Valeur totale des Autres Actifs	1,06

Nous retenons une valeur des Autres Actifs de 1,06 Md€ (0,65 Md€ hors actifs immobiliers).

4. Synthèse de notre estimation de la Valeur d'Entreprise du Groupe

Nous présentons ci-dessous la synthèse de notre estimation de la Valeur d'Entreprise du Groupe, telle qu'elle ressort des développements ci-dessus. Cette VE est obtenue par somme de :

- La VE du segment Distribution Alimentaire ;
- La VE du segment e-Commerce ;
- La Valeur des Autres Actifs.

Nous retenons, à partir d'une approche par la somme des parties, distinguant la Distribution Alimentaire, le E-commerce et les Autres Actifs, une Valeur d'Entreprise du Groupe comprise entre 3,79 Mds€ et 7,15 Mds€ avec une valeur centrale de 5,47 Mds€.

Nous rappelons que la borne basse de notre analyse se fonde notamment sur une approche par les comparables boursiers de la valeur de la Distribution Alimentaire, alors que la borne haute se fonde sur une approche DCF.

L'écart de valeur entre ces deux approches s'explique en particulier par les perspectives ambitieuses de croissance d'activité et de progression de marge à moyen-long terme, reflétées dans le plan d'affaires du Consortium et qui sous-tendent la valeur de la Distribution Alimentaire dans l'approche DCF. Ces perspectives n'ont pas fait l'objet de facteurs de prudence.

5. Eléments de passage de la Valeur d'Entreprise à la Valeur des Fonds Propres

5.1 Pré-Plan de restructuration

Nous présentons ci-dessous, pré-Plan de restructuration financière, les éléments de passage de la Valeur d'Entreprise à la Valeur des Fonds Propres du Groupe au 31 décembre 2023 (hors périmètre LATAM dont les participations résiduelles sont destinées à être cédées, cf. supra).

Ce passage a été établi par Sorgem Evaluation à partir (i) de l'atterrissage de dette financière nette au 31 décembre 2023 et (ii) des comptes consolidés du Groupe au 30 juin 2023.

En Md€	31 déc. 2023e
Dette financière pré-Plan	6,86
Cash et cash équivalent (hors trésorerie non disponible)	(0,33)
Dette financière nette	6,53
TSSDI	1,35
Provisions retraites et autres provisions	0,43
Intérêts minoritaires	0,09
Déficits reportables	(0,10)
Autres éléments de passage	(0,01)
Montant à déduire de la VE pré-Plan	8,30

Source : Groupe (comptes 2023 et estimations à fin 2023), Analyses Sorgem Evaluation

Le montant à déduire ressort ainsi à 8,30 Mds€. Il est proche du montant de la dette financière nette estimé au 31 décembre 2023 (7,88 Md€ avec TSSDI, soit une différence d'environ 5%), les autres éléments de passage ayant au global un impact limité.

5.2 A chaque étape du Plan de restructuration

Post-AK Créanciers non sécurisés, AK Créanciers sécurisés et AK Garantie et Consortium, les montants à déduire de la VE ressortent – conséquence des augmentations de capital successives – respectivement à 4,78 Mds€, 3,42 Mds€ et 2,40 Mds€ :

En milliards d'euros (sauf mention contraire)	2022
Montant à déduire de la VE pré-Plan (Mds€)	8,30
AK Créanciers non sécurisés (y.c. TSSDI)	(3,52)
Montant à déduire de la VE après AK Créanciers non sécurisés	4,78
AK Créanciers sécurisés	(1,36)
Montant à déduire de la VE après AK Créanciers non sécurisés et sécurisés	3,42
AK Garantie	(0,28)
AK Consortium	(0,93)
Hypothèse de dégradation des termes de financement avec Distridyn	0,18
Montant à déduire de la VE après AK Créanciers et New Money	2,40

6. Valeur des Fonds Propres et valeur par action

6.1 Pré-Plan de restructuration

Pré-Plan de restructuration, notre estimation centrale – en continuité d'exploitation – de la Valeur d'Entreprise du Groupe (5,47 Mds€), ressort inférieure de près de 35% au montant de la dette financière nette ajustée des autres éléments de passage (8,30 Mds€).

Dans ces conditions, pré-Plan de restructuration, la Valeur des Fonds Propres et donc la valeur par action est nulle.

Même en borne haute de notre analyse de la VE (7,15 Mds€), celle-ci reste inférieure de près de 15% à la dette financière nette ajustée (8,30 Mds€).

Nous précisons qu'en l'absence de Plan et dans une perspective liquidative, pour que les actions Casino aient une valeur non nulle, il faudrait que la VE liquidative du Groupe soit au moins égale au montant de la dette financière nette ajustée de 8,30 Mds€.

Net de la valeur retenue pour les Autres Actifs et pour Cnova (1,70 Md€ au total), un tel montant correspondrait à une VE liquidative de l'activité Distribution Alimentaire de 6,60 Mds€. Rapporté au chiffre d'affaires 2023 de ce périmètre (13,1 Mds€), cela correspondrait à un multiple de 0,50x.

Ce niveau de valeur apparaît clairement inatteignable, étant précisé notamment (i) que les cessions récentes et en cours des magasins HM/SM – qui contribuent au total à environ 40% de l'activité – valorisent ceux-ci à seulement 0,3x le CA, (ii) que le reste du périmètre (Proximité DCF, Monoprix, Franprix) serait, selon différents analystes, valorisé à un multiple de CA n'excédant pas 0,5x et (iii) que des coûts de liquidation significatifs devraient par ailleurs être encourus.

Dans ces conditions, en l'absence de Plan et dans une perspective liquidative, la valeur des actions Casino apparaît nulle.

6.2 Post-Plan de de restructuration

Post-Plan de restructuration, la valeur pour l'actionnaire redevient positive dans la mesure où la dette financière nette ajustée (2,40 Mds€) ressort inférieure d'environ 55% à notre estimation centrale de la Valeur d'Entreprise du Groupe (5,47 Mds€).

Dans ces conditions, la mise en œuvre du Plan de restructuration redonne de la valeur aux actions du Groupe.

6.3 Synthèse de l'évolution du patrimoine de l'actionnaire actuel à partir des résultats de nos travaux d'évaluation

Pré-Plan, sur la base de nos travaux d'évaluation, la valeur du patrimoine de l'actionnaire actuel est nulle compte tenu du niveau de la dette actuelle.

Post-Plan, nous présentons ci-après à titre illustratif la valeur du patrimoine d'un actionnaire actuel qui détiendrait aujourd'hui 100 actions, en indiquant les valeurs issues de nos travaux et les valeurs qui ressortent des conditions d'entrée du Consortium.

Données en milliards d'euros (sauf mention contraire)	Estimations Sorgem			Valeur des FP pour entrée Consortium
	Min.	Valeur centrale	Max.	
Valeur d'Entreprise estimée par Sorgem	3,79	5,47	7,15	
Dette nette ajustée post-Plan	(2,40)	(2,40)	(2,40)	
Valeur des fonds propres	1,39	3,07	4,75	1,72
# d'actions (md) post-Plan (y.c. BSA Add. Shares et BSA #2)	37	37	37	37
Valeur par action	0,04 €	0,08 €	0,13 €	0,05 €
Valeur pour 100 actions	4 €	8 €	13 €	5 €

Ainsi, post-Plan, la valeur de 100 actions ressortirait, selon nos travaux d'évaluation, entre 4 € et 13 €. Cet intervalle de valeurs intègre celle cristallisée par les conditions d'entrée du Consortium (5 € pour 100 actions).

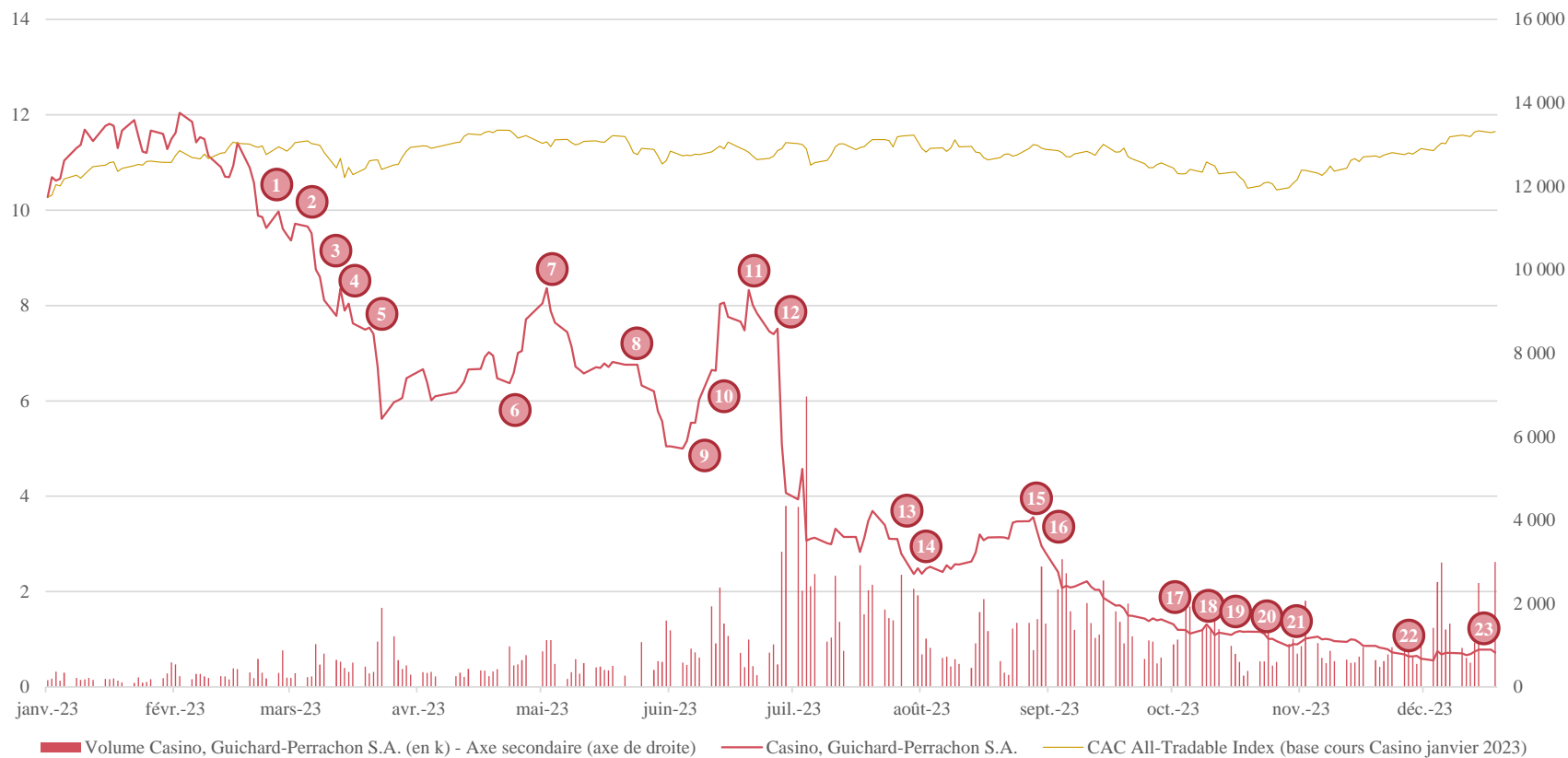
7. Analyse de certaines références de valeur

7.1 Cours de bourse

Les actions du Groupe sont admises aux négociations sur le compartiment A du marché d'Euronext Paris.

Nous avons analysé l'évolution du cours de bourse de Casino et du CAC All-Tradable, regroupant les 250 sociétés cotées les plus importantes, entre le 2 janvier 2023 et le 19 décembre 2023.

Evolution du cours de bourse de CASINO depuis le 2 janvier 2023 comparé au CAC All-Tradable



Source : S&P Capital IQ, Analyses Sorgem Evaluation

Légende	Date	Evènement
1	28/02/2023	Publication du chiffre d'affaires du 4 ^{ème} trimestre et de l'année 2022 ;
2	07/03/2023	Etude d'un projet de cession d'une partie de la participation dans Assai ;
3	10/03/2023	Publication des résultats annuels 2022 ;
4	17/03/2023	Annonce du prix de cession d'une partie de la participation de Casino dans Assai ;
5	23/03/2023	Moody's dégrade sa note de crédit sur Casino de "B3" à "Caa1" ;
6	24/04/2023	Proposition par EP Global Commerce a.s. d'un projet d'augmentation de capital d'un montant total de 1,1 Md € ;
7	04/05/2023	Publication du chiffre d'affaires du 1 ^{er} trimestre 2023 ;
8	26/05/2023	Procédure de conciliation ouverte et protocole signé pour élargir le partenariat entre Les Mousquetaires et Casino, incluant la cession de points de vente par le groupe Casino ;
9	08/06/2023	TERACT et Casino ont décidé, d'un commun accord, de ne pas poursuivre des discussions de rapprochement engagés début mars ;
10	14/06/2023	Casino indique avoir reçu une lettre d'intention préliminaire de Xavier Niel, Matthieu Pigasse et Moez Alexandre Zaouri relative à une proposition de renforcement des fonds propres jusqu'à un montant de 1,1 Md€ ;
11	22/06/2023	Annonce de la cession du solde de la participation de Casino dans Assai ;
12	28/06/2023	Propositions du groupe Casino aux parties prenantes de la conciliation dans lequel il est annoncé que "quel que soit le plan de restructuration, les actionnaires de Casino seront massivement dilués et Rallye perdra le contrôle de Casino" ;
13	27/07/2023	Publication des résultats S1 2023 ;
14	28/07/2023	Annonce de l'Accord de principe avec EP Global Commerce a.s., Fimalac et Attestor conclu le 27 juillet 2023 ;
15	29/08/2023	Fitch dégrade la note de défaut pour les émissions en devise à long terme de Casino de "CC" à "RD" ;
16	31/08/2023	S&P Global Ratings dégrade la note de crédit de Casino de "CC" à "D" ;
17	02/10/2023	Annonce de la cession de la première vague de 61 points de ventes au Groupement Les Mousquetaires ;
18	05/10/2023	Signature de l'accord de lock-up relatif à la restructuration financière du Groupe avec les créanciers sécurisés ;
19	16/10/2023	Annonce de la future cession de la participation de Casino dans Groupe Exito ;
20	25/10/2023	Ouverture des procédures de Sauvegarde Accélérée ;
21	31/10/2023	Publication du chiffre d'affaires du 3 ^{ème} trimestre 2023 ;
22	27/11/2023	Acquisition de la participation GPA dans Cnova et confirmation du Groupe Casino d'avoir reçu des marques d'intérêts préliminaires en vue de l'acquisition de magasins du périmètre hypermarché et supermarché.
23	18/12/2023	Annonce de l'entrée en négociations exclusives en vue d'un projet de cession de la quasi-totalité du périmètre des hypermarchés et supermarchés du groupe Casino au profit du Groupement Les Mousquetaires et d'Auchan Retail.

Sources : S&P Capital IQ, Euronext



Commentaires :

Depuis la fin du mois de février 2023, les différents évènements ayant impacté le Groupe Casino ont engendré une décorrélation significative entre le cours de l'action du Groupe et l'évolution de l'indice CAC All-Tradable. Le cours de l'action Casino a chuté drastiquement depuis le début de l'année (-93% depuis le 28 février). Nous distinguons ci-après les principales évolutions du cours de bourse sur la période :

- de fin février à fin mars le cours de l'action Casino est en recul (-37% entre le 28 février et le 28 mars 2023) notamment après la publication des résultats trimestriels du T4 2022 et des résultats annuels 2022 ainsi que des communiqués relatifs à la cession d'Assai et à la dégradation de sa note de crédit par Moody's ;
- de fin mars à début mai 2023 le cours de l'action Casino est en hausse (+31% entre le 28 mars et le 4 mai 2023). Après une période de stabilisation sur les premières semaines d'avril, le cours progresse significativement à partir du 24 avril et l'annonce d'une proposition par EP Global Commerce a.s. d'un projet d'augmentations de capital d'un montant total de 1,1 md€ ;
- de début mai à début juin 2023 le cours de l'action Casino connaît une forte baisse (-37% entre le 4 mai et le 5 juin 2023) en lien avec la publication du chiffre d'affaires du T1 2023 et l'annonce de l'ouverture de la procédure de conciliation ;
- de début juin à fin juin 2023 le cours de l'action Casino connaît un rebond significatif (+60% entre le 5 juin et le 22 juin 2023) notamment en lien avec la réception d'une lettre d'intention préliminaire relative à une proposition de renforcement des fonds propres jusqu'à un montant de 1,1 Md€ ;
- de fin juin à fin août 2023 le cours de l'action Casino chute drastiquement (-57% entre le 22 juin et le 28 août 2023). La baisse fait suite au communiqué détaillant les propositions du Groupe Casino aux parties prenantes et annonçant notamment que les actionnaires de Casino seront massivement dilués et que Rallye perdra le contrôle de Casino ;
- de fin août à décembre 2023, le cours de l'action Casino suit une tendance baissière continue (-79% entre le 28 août et le 19 décembre 2023) suite notamment à la dégradation de sa notation par Fitch et S&P Global Ratings fin août, la signature de l'accord de lock-up relatif à la restructuration financière et l'ouverture des procédures de Sauvegarde Accélérée.

Le tableau ci-après reprend différentes données de cours de l'action et de volumes d'échanges sur plusieurs périodes, jusqu'au 26 juillet 2023 correspondant au dernier jour de négociation avant l'annonce de l'accord de principe du 28 juillet 2023. On y observe un volume moyen non négligeable ; la rotation du flottant représentant 377% sur 12 mois.

Analyse du cours de bourse du Groupe des 12 derniers mois au 26 juillet 2023

Au 26/07/2023	Spot	1 mois	3 mois	6 mois	12 mois
Cours moyen pondéré par les volumes €	3,11	3,71	4,91	5,73	7,09
Cours le plus haut €		7,52	8,37	12,04	13,90
Cours le plus bas €		2,83	2,83	2,83	2,83
Volume échangé (en milliers d'actions)	1 598	50 579	81 348	108 896	148 820
Volume quotidien moyen échangé (en k actions)	n.a	2 199	1 252	857	577
Rotation du flottant (en % du flottant total)	-	128,1%	206,0%	275,7%	376,8%

Source : S&P Capital IQ au 26 juillet 2023, comptes annuel 2022 et le rapport semestriel du SI 2023, Analyses Sorgem Evaluation

Sur les trois mois précédant l'annonce de l'accord de principe sur le plan de restructuration, les différentes références de cours, comprises entre 2,8 € et 8,4 €, extériorisent une capitalisation boursière comprise entre 0,3 et 0,9 Md€, soit entre 4% et 11% seulement du montant de la dette financière nette pré Plan tenant compte du montant des TSSDI du Groupe (7,9 Mds€). Dans ces conditions, la référence au cours de bourse nous paraît trop incertaine et volatile pour pouvoir être retenue.

Nous notons néanmoins que le cours de bourse extériorise aujourd'hui, en spot au 19 décembre 2023, une valeur de 0,72 euro, soit un niveau très supérieur aux conditions des différentes augmentations de capital. Nous ne sommes pas en mesure d'expliquer précisément l'origine de ces écarts qui nous paraissent relever d'une anomalie de marché d'autant que les conditions des différentes augmentations de capital sont aujourd'hui connues.

7.2 Référence aux objectifs de cours des analystes

Nous avons reporté dans le tableau ci-dessous le cours cible de Casino retenu en 2023 par un échantillon d'analystes :

Analyste	Avant l'annonce de l'Accord de principe (28/07/2023)		Après l'annonce de l'Accord de principe (28/07/2023)		Après l'ouverture des procédures de Sauvegarde Accélérée (25/10/2023)	
	Date	Cours cible	Date	Cours cible	Date	Cours cible
ODDO BHF	27/07/2023	0,05 €			27/10/2023	0,05 €
Barclays	27/07/2023	6,50 €	23/10/2023	0,10 €		
Bryan Garnier	15/05/2023	7,00 €	02/10/2023	0,20 €	23/11/2023	0,10 €
JP Morgan	21/06/2023	6,50 €				
CIC	06/04/2023	2,50 €	31/07/2023	0,05 €		
Médiane		6,50 €		0,10 €		0,08 €

Source : S&P Capital IQ, Groupe Casino

Les objectifs de cours des analystes ont suivi la chute du cours de l'action.

Le cours médian des références sélectionnées s'élève ainsi à 6,5€ avant l'annonce de l'accord de principe puis à seulement 0,10 €, soit 98,5% plus faible après cette annonce et enfin à 0,075 € après l'ouverture des Procédures de Sauvegarde Accélérée.

Les objectifs de cours des analystes sont aujourd'hui très inférieurs au cours de bourse et sont plus proches des conditions envisagées pour les différentes augmentations de capital du Plan de restructuration.

Pour des raisons analogues à celles explicitées ci-avant, nous excluons la référence de valeur que constituent les objectifs de cours des analystes.

7.3 Transactions récentes sur le capital de Casino

Nous n'avons pas eu connaissance de transactions significatives récentes intervenues, hors marché boursier, sur le capital de Casino, dont les termes financiers précis nous auraient été communiqués et qui auraient pu constituer une référence de valeur.

7.4 Actif net consolidé

Au 30 juin 2023, les capitaux propres consolidés part du Groupe s'élèvent à 1 085 M€.

Conformément aux normes IFRS, ils intègrent les titres super subordonnés à durée indéterminée (TSSDI) pour 1 350 M€.

Pour mesurer la part de l'actif net comptable revenant aux actionnaires, il faut déduire ce montant des capitaux propres consolidés car il est pris en compte dans la dette.

La part revenant aux actionnaires s'élève ainsi à -265 M€¹³¹, soit, donc, une valeur de l'action égale à zéro.

V. ACCORDS CONNEXES

Aucun accord connexe à la restructuration financière n'a été porté à notre connaissance.

¹³¹ 1 085 – 1 350 = -265

VI. CONCLUSION SUR LE CARACTERE EQUITABLE DU PLAN DE RESTRUCTURATION POUR LES ACTIONNAIRES ACTUELS

Il ressort de nos travaux d'évaluation une Valeur d'Entreprise du groupe CASINO, en continuité d'exploitation, inférieure – en valeur centrale (5,5 Mds€) comme en haut de fourchette (7,2 Mds€) – au montant de la dette financière nette ajustée du Groupe (estimée à 8,3 Mds€ fin 2023 y.c. TSSDI).

La Valeur d'Entreprise obtenue, en se plaçant hors Plan de restructuration, soit dans un scénario qui serait alors celui d'une liquidation, serait très inférieure au montant de la dette financière nette ajustée.

Dans ces conditions, pré-Plan de restructuration, la valeur des fonds propres et donc la valeur par action est nulle.

Dans l'hypothèse d'une mise en œuvre du Plan de restructuration, et malgré une dilution très importante, la valeur pour l'actionnaire actuel redeviendrait positive dans la mesure où la dette financière nette ajustée post-Plan (2,4 Mds€) ressort inférieure d'environ 55% à notre estimation centrale de la Valeur d'Entreprise du Groupe (5,5 Mds€).

A ce titre, nous précisons que notre estimation de la Valeur d'Entreprise du Groupe qui ressort entre 3,79 Mds€ et 7,15 Mds€ conduit, post-Plan, à une valeur pour 100 actions d'environ 8 €.

Nous précisons également que la Valeur d'Entreprise cristallisée par l'entrée du Consortium (3,7 Mds€) s'inscrit à un niveau proche du bas de cette fourchette d'estimation.

Cette borne basse se fonde notamment sur une approche par les comparables boursiers de la valeur de la Distribution Alimentaire, alors que la borne haute se fonde sur une approche DCF, qui intègre les effets de la mise en œuvre du plan d'affaires du Consortium.

L'écart de valeur entre ces deux approches s'explique en particulier par les perspectives ambitieuses de croissance d'activité et de progression de marge à moyen-long terme, reflétées dans ce plan d'affaires et qui sous-tendent la valeur de la Distribution Alimentaire dans l'approche DCF. Ces perspectives n'ont pas fait l'objet de facteurs de prudence qui reflèteraient les risques d'exécution.

Sur ces bases de valeurs, l'ensemble des créanciers convertis (TSSDI, créanciers non sécurisés et créanciers sécurisés) enregistrent des décotes significatives sur le montant de leurs engagements.

Nous notons par ailleurs que l'augmentation de capital garantie est envisagée à des conditions proches des conditions d'entrée du Consortium.

Enfin, nous considérons que l'attribution des BSA n'est pas de nature à porter atteinte à l'intérêt et l'égalité des actionnaires actuels, du fait notamment d'un quantum limité d'accès au capital et de l'existence de contreparties à leur attribution.

Dans ces conditions, nous sommes d'avis que les conditions financières du plan de restructuration envisagé sont équitables pour les actionnaires actuels de CASINO.

Fait à Paris, le 20 décembre 2023

Pour Sorgem Evaluation



Maurice NUSSENBAUM
Managing Partner



Florent MYARA
Director

Annexes

1. Programme de travail

Sorgem Evaluation a mis en œuvre le programme de travail suivant :

- Analyse du contexte de la restructuration financière et des termes du Plan ;
- Analyse de l'information publique disponible sur le Groupe, et notamment l'information financière ;
- Revue des notes d'analystes publiées sur le titre ;
- Recherche et analyse d'études sur les marchés dans lesquels intervient le Groupe ;
- Analyse financière à partir des comptes consolidés des 5 derniers exercices ;
- Entretiens avec le Groupe, concernant notamment la présentation du plan d'affaires et de ses hypothèses sous-jacentes ;
- Entretiens avec les conseils du Consortium, concernant notamment la présentation du plan d'affaires et de ses hypothèses sous-jacentes ;
- Analyse des méthodes et références à retenir / exclure ;
- Mise en œuvre de l'évaluation des actions du Groupe par la somme des parties à travers :
 - > la méthode DCF (analyse du plan d'affaires, détermination des paramètres d'évaluation – taux d'actualisation, flux normatif, croissance à long-terme, passage de la Valeur d'Entreprise à la valeur des Fonds Propres) ;
 - > la méthode des comparables boursiers (choix de l'échantillon, analyse de la croissance et des marges, calcul des multiples, analyse des résultats).
- Analyse des références d'évaluation (cours de bourse, cours cible des analystes, actif net consolidé).
- Obtention d'une lettre d'affirmation ;

- Rédaction d'un projet de rapport d'expertise indépendante ;
- Revue indépendante. La revue indépendante a été effectuée par Monsieur Thomas Hachette, Associé de Sorgem Evaluation.

Il a été désigné au début de la mission et tenu informé des points d'attention ou difficultés identifiés au cours de la mission jusqu'à la sortie du rapport. Son rôle est de s'assurer du respect de la qualité des travaux et des bonnes pratiques en matière d'évaluation. Ses diligences ont principalement consisté à :

- revoir la procédure d'acceptation de la mission et de l'évaluation de l'indépendance du cabinet ;
- procéder à la revue du projet de rapport pour s'assurer qu'il est intelligible, en cohérence avec le champ de la mission tel que défini dans la lettre de mission adressée par la société visée par l'opération et la lettre de mission de l'expert indépendant ;
- s'assurer de la prise en compte des dispositions du règlement générale de l'AMF sur l'expertise indépendante dans le cadre d'opérations financières ;
- questionner l'expert indépendant sur les hypothèses et paramètres d'évaluation et la synthèse de ses échanges avec la direction du Groupe ;
- revoir la cohérence entre les travaux d'évaluation décrits dans le rapport et plus généralement son contenu et l'attestation d'équité en conclusion.

2. Liste des personnes rencontrées ou contactées

Dans le cadre de la mission qui nous a été confiée, nous avons été amenés à échanger principalement avec les personnes suivantes :

Groupe Casino

David LUBEK : Directeur Financier Groupe

Stéphane VAN BOX SOM : Directeur Financier adjoint Groupe

Anne OGIER DE BAULNY : Directrice du contrôle de gestion Groupe

Jean-Yves HAAGEN : Directeur juridique Groupe

Alexis RAVALAIS : Conseiller du président-directeur général du Groupe

Comité ad hoc

Accuracy

Jean-Romain GOTTELAND : Associé

Julien BAUDINAUD : Directeur

Rothschild & Cie

Arnaud JOUBERT : Associé

Jean-Baptiste LEROUX : Directeur

Loïc ROSQUET: Assistant Directeur
Florian WYLOMANSKI : Assistant Directeur

Messier & Associés

Fabrice MARTINEAU : Associé
Emmanuel CIVEYRAC : Directeur

Bain & Company

Charlotte MORIZOT : Senior Manager

White & Case LLP

Franck DE VITA : Avocat
Hugues RACOVSKI : Avocat

Weil, Gotshal & Manges LLP

Anne-Sophie NOURY : Avocat
Yannick PIETTE : Avocat
Romain LETARD : Avocat

Autre conseil groupe

Alfred HAWAWINI
Philippe PALAZZI

3. Principaux documents et informations utilisés

Documents	Source
Comptes 2022, DEU/DDR historiques	Groupe
Comptes semestriels 2023	Groupe
Analyse des différents marchés	Groupe, Conseils, Xerfi
Rapport de due diligence marché / stratégique (Advancy)	Groupe
Données de marché (cours de bourse, consensus, etc.)	S&P Capital IQ
Informations financières des sociétés comparables	S&P Capital IQ Sites des sociétés
Information sur les transactions du secteur	MergerMarket
Plan d'affaires Groupe	Groupe
Plan d'affaires Consortium	Consortium
Rapports Accuracy	Groupe
Rapports Ledouble	Groupe
Lettre d'affirmation	Groupe

4. Calendrier de la mission

- Etablissement de la proposition d'intervention : septembre 2023.
- Désignation de Sorgem Evaluation comme expert indépendant par le Conseil d'administration : 2 octobre 2023.
- Recueil de l'information requise pour apprécier l'équité de l'opération, réalisation des travaux d'analyse, échanges avec la Société et ses conseils ainsi qu'avec les conseils du Consortium, rédaction du projet de rapport, revue indépendante : du 3 octobre au 19 décembre 2023.
- Obtention de la lettre d'affirmation et remise de la version finale de notre rapport : 20 décembre 2023.

5. Rémunération

Le montant des honoraires facturés à date par Sorgem Evaluation au titre de la présente mission s'élève à 350 000 euros hors taxes, correspondant à environ 950 heures de travail.

6. Lettre de mission



Monsieur David Lubek
Directeur Financier Groupe
CASINO, GUICHARD-PERRACHON
1, Cours Antoine Guichard
42008 Saint-Étienne

Paris, le 29 septembre 2023

Ref: 23/352/LMN/FM

Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous présenter notre proposition d'intervention concernant la réalisation d'une expertise indépendante pour le compte de la société CASINO, GUICHARD-PERRACHON (ci-après « CASINO », « la Société » et, avec l'ensemble de ses filiales, « le Groupe »), destinée à donner notre avis sur le caractère équitable, pour les actionnaires actuels, des termes de la restructuration financière envisagée (ci-après « l'Opération »).

1. Mission

1.1 Contexte

Par communiqué de presse en date du 28 juillet 2023, la Société a annoncé la conclusion d'un accord de principe relatif à la mise en œuvre d'un plan de restructuration financière.

Cet accord de principe (ci-après l'« Accord de Principe ») a été conclu le 27 juillet 2023 avec EP Global Commerce a.s., Fimalac et Attestor (ci-après collectivement « le Consortium ») et des créanciers détenant plus des deux tiers du Term Loan B, en vue du renforcement des fonds propres du Groupe et de la restructuration de son endettement financier.

11, rue Leroux - F75116 Paris
Tel. + 33 (0)1 40 67 20 00
Fax + 33(0)1 40 67 74 14
www.sorgemeval.com

L'Accord de Principe a été approuvé par le Conseil d'administration de CASINO sur recommandation unanime du comité ad hoc.

Il prévoit la conclusion par les parties et les autres créanciers soutenant l'Accord de Principe (dont des groupes bancaires français) d'un accord de lock-up engageant aux termes duquel les parties s'engagent à soutenir et réaliser toute démarche ou action raisonnablement nécessaire à la mise en œuvre et la réalisation de la restructuration financière du Groupe et, partant, permettant l'ouverture d'une procédure de sauvegarde accélérée avant le 25 octobre 2023 et la réalisation effective de toutes les opérations de restructuration au cours du premier trimestre 2024.

Dans le cadre de la mise en œuvre de l'Opération, il est prévu :

- Un apport de fonds propres en numéraire pour un total de 1,2 Md€ ;
- La conversion en fonds propres de 4,8 Mds€ de dette (l'intégralité des dettes non sécurisées + TSSDI pour 3,5 Mds€ et 1,3 Md€ de dettes sécurisées) ;
- Un réaménagement de la dette résiduelle.

L'Opération prendra la forme de différentes augmentations de capital, dont les réalisations successives sont prévues au premier trimestre 2024 :

- Une augmentation de capital en numéraire réservée au Consortium pour 925 M€ ;
- Des augmentations de capital en numéraire pour un total de 275 M€, garanties par un groupe de créanciers (le « Backstop Group ») et ouvertes par ordre de priorité aux créanciers sécurisés, aux créanciers non sécurisés, aux porteurs de TSSDI et enfin aux actionnaires ;
- Une augmentation de capital par conversion de dettes sécurisées (1,33 Md€) ;
- Une augmentation de capital par conversion des dettes non sécurisées (2,17 Mds€) ;
- Une augmentation de capital par conversion des TSSDI (1,35 Md€).

Dans le cadre de l'Opération, des BSA seront par ailleurs attribués au Consortium et au Backstop Group.

La réalisation de l'ensemble des opérations prévues aura un impact dilutif extrêmement important sur la participation des actionnaires initiaux au capital de la

Société, dans la mesure où ces derniers ne détiendraient *in fine* plus que 0,3% de celui-ci.

Dans cette perspective, le conseil d'administration de la Société a souhaité désigner un expert indépendant afin qu'il se prononce sur le caractère équitable des conditions financières de l'Opération pour les actionnaires actuels.

1.2 Fondement de la mission

L'expert indépendant sera nommé conformément aux dispositions de l'article 261-3 du Règlement Général de l'AMF (« RGAMF ») afin de se prononcer sur le caractère équitable des conditions financières de la restructuration pour les actionnaires de la Société.

2. Présentation de SORGEM EVALUATION et sélection de références

Le Groupe SORGEM, fondé il y a plus de 50 ans, fournit des services de conseil et emploie plus de 50 salariés.

Le Groupe effectue des interventions dans le support aux contentieux et les évaluations financières (SORGEM EVALUATION) ainsi que des études stratégiques de marques et en positionnement (SORGEM ADVANCE).

SORGEM EVALUATION dispose d'une équipe d'environ 25 collaborateurs et effectue régulièrement des missions d'évaluation d'entreprises dans différents contextes (fiscal, comptable, boursier, contentieux). SORGEM EVALUATION apparaît comme l'un des acteurs majeurs en Evaluation et *Litigation Support* d'après les derniers classements Décideurs, étant classé dans onze rubriques « incontournable » ou « excellent ».

La société comprend quatre associés (Blanche FEAUVEAUX, Thomas HACHETTE, Claire KARSENTI et Maurice NUSSENBAUM). Elle est présidée par Maurice NUSSENBAUM, associé fondateur.

Ses associés sont tous Experts de Justice. Ils sont également membres de l'APEI (Association Professionnelle des Experts Indépendants) et de la SFEV (Société Française des Evaluateurs).

La mission sera placée sous la responsabilité de Maurice NUSSENBAUM, Président de SORGEM EVALUATION.

Pour rappel, l'APEI est une association professionnelle reconnue par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) qui regroupe les principaux experts indépendants qui

émettent des attestations d'équité. Cette association a notamment pour but de représenter les experts indépendants auprès des institutions en charge de l'organisation ou du fonctionnement des marchés financiers.

3. Sélection de références

SORGEM EVALUATION est un acteur reconnu de l'expertise indépendante. Au cours des dernières années, nous avons notamment produit les attestations d'équité dans le cadre d'opérations listées ci-dessous :

Date	Opération	Cible	Initiateur	Banque présentatrice
Jan-17	OPAS	TESSI	PIXEL HOLDING	CM CIC, KEPLER CHEUVREUX
Avr-17	OPRA	GAUMONT	GAUMONT	BNP PARIBAS
Jan-18	OPAS	SES IMAGOTAG	BOE SMART RETAIL	SOCIETE GENERALE
Juil-18	OPR-RO	HEURTEY- PETROCHEM	AXENS	INVEST SECURITIES
Nov-19	OPR-RO	SIPH	MICHELIN / SIFCA	ODDO
Déc-19	OPR-RO	AFONE	FL FINANCE / AWYS	SODICA
Nov-20	OPAS-RO	PARTICIPATIONS ADVENTIS	INOVALIS	KEPLER CHEUVREUX
Jan-21	OPAS-RO	AMPLITUDE SURGICAL	AURORALUX (PAI)	ROTHSCHILD&CO
Avr-21	OPAS-RO	SOCIETE FRANÇAISE DE CASINOS	CASIGRANGI	ODDO BHF
Oct-21	OPR-RO	TESSI	PIXEL HOLDING	SOCIETE GENERALE
Fév-22	OPR-RO	MUSEE GREVIN	COMPAGNIE DES ALPES	SODICA
Mai-22	OPAS-RO	HIOLLE INDUSTRIES	HIOLLE DEV.	LCL
Déc-22	OPA	ATARI	IRATA LLC	ROTHSCHILD&CO
Mars 23	(1)	EDITIS	NA	NA
Juin 2023	(2)	ORPEA	NA	NA

(1) : Expertise indépendante dans le cadre de la cotation envisagée d'EDITIS, finalement annulée

(2) : Expertise indépendante dans le cadre de la restructuration financière du groupe ORPEA

Sorgem Evaluation est ainsi intervenu récemment en tant qu'expert indépendant dans le cadre de la restructuration financière du groupe ORPEA.

Sorgem Evaluation dispose par ailleurs d'une longue expérience en matière d'évaluation de sociétés et de support aux contentieux dans des contextes de difficultés financières.

4. Attestation d'indépendance de Sorgem Evaluation

Nous vous confirmons l'indépendance de SORGEM EVALUATION et Maurice NUSSENBAUM pour réaliser cette mission, en application de l'article 261-4 du règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) et conformément aux dispositions de l'article 1 de l'instruction AMF n° 2006-08 du 28 septembre 2006 modifiée le 10 février 2020.

Nous précisons qu'au cours des dix-huit derniers mois, Sorgem Evaluation a, dans le cadre de son activité de support aux contentieux et en lien avec des problématiques de concurrence, réalisé deux études pour la Société CASINO.

Nous considérons que cet élément n'est pas de nature à affecter notre indépendance et l'objectivité de notre jugement, compte tenu notamment de la nature des missions réalisées et du montant total d'honoraires facturés (environ 0,5% du chiffre d'affaires annuel de Sorgem Evaluation).

5. Recommandations de l'APEI relatives aux relations de l'expert indépendant avec les actionnaires minoritaires et l'AMF

En tant que membre de l'Association Professionnelle des Experts Indépendants (APEI), SORGEM EVALUATION participe, dans le cadre de différents groupes de travail, à l'élaboration des recommandations de l'association, notamment celles relatives aux relations de l'expert indépendant avec les actionnaires minoritaires et l'AMF.

À ce titre, l'APEI est d'avis que les éventuels courriers d'actionnaires minoritaires adressés à l'AMF et les demandes de compléments d'information ou interrogations adressées à la cible soient, dès réception, systématiquement transmis à l'expert indépendant.

Il appartient également à l'expert indépendant d'apprécier la pertinence de la question soulevée, hors toute référence au seuil de « *représentativité* » du demandeur. Une réunion entre les actionnaires minoritaires et l'expert indépendant peut être instaurée lorsque les actionnaires en font la demande et se positionner le plus en amont possible. Dès lors que l'expert a été amené à avoir des contacts avec des actionnaires minoritaires dans le cadre de sa mission, il est recommandé qu'il en fasse état dans son rapport.

Enfin, l'APEI souligne que le dialogue entre l'AMF et l'expert indépendant est considéré comme une bonne pratique, dès lors qu'il vise à éclairer l'expert indépendant sur les préoccupations de l'AMF concernant les particularités de l'offre proposée.

6. Organisation de la mission, budget et calendrier

6.1 Composition envisagée de l'équipe et moyens mis en œuvre

L'équipe sera composée de :

- **Maurice NUSSENBAUM**, Président de SORGEM EVALUATION. Maurice NUSSENBAUM est diplômé d'HEC, Agrégé des Facultés de Droit et de Sciences économiques, professeur Emérite à l'Université Paris Dauphine, co-directeur du Master 225 « Finance d'Entreprise et Ingénierie Financière », expert près les Cours Administratives d'Appel de Paris et de Versailles, expert financier près la Cour d'appel de Paris (h), agrégé par la Cour de Cassation (h), expert du Club des juristes, ex-président de la section Finance de la Compagnie Nationale des Experts Agréés par la Cour de Cassation, et Président d'honneur et membre du comité directeur de l'Association Professionnelle des Experts Indépendants (APEI), dont Sorgem Evaluation est membre ;
- **Florent MYARA**, Directeur de mission. Florent MYARA est diplômé d'HEC et enseigne au sein du Master 225 « Finance d'Entreprise et Ingénierie Financière » de l'Université Paris-Dauphine. Il est membre de la SFEV (Société Française des Evalueurs). Il dispose d'une expérience professionnelle de quinze ans dans le domaine de l'évaluation financière, après un début de carrière en audit et en Transaction Services ;
- un Manager spécialisé en évaluation d'entreprise et disposant d'une expérience significative dans le domaine des expertises indépendantes ;
- un ou des consultants de SORGEM EVALUATION spécialisé(s) en évaluation d'entreprise.

Une revue indépendante du rapport sera effectuée en interne par Thomas HACHETTE. Thomas HACHETTE, Associé de SORGEM Evaluation, est Expert de justice en économie et finance près la Cour d'appel de Paris et près les Cours d'appel administratives d'appel de Paris et de Versailles. Il est diplômé de l'EDHEC, enseigne au sein du MSc Financial Management de l'EDHEC et a enseigné à HEC. Il dispose d'une longue expérience en évaluation acquise chez ING, ALLIANZ (Munich), KPMG CORPORATE FINANCE et SORGEM. Il est membre de la SFEV (Société Française des Evalueurs), de la CNEJEF (Compagnie Nationale des Experts de Justice en Finance) et de l'APEI (Association Professionnelle des Experts Indépendants).

Les travaux d'évaluation auront recours à différentes bases de données, notamment : S&P CAPITAL IQ, MERGERMARKET, XERFI et EPSILON.

6.2 Budget

Compte tenu des caractéristiques de l'opération et de notre expérience dans ce domaine, nous considérons que le nombre total d'heures prévisibles conduit à vous proposer un budget d'un montant de **350.000 euros hors taxes et débours** (correspondant en moyenne à environ 950 heures) pour l'établissement de cette attestation d'équité. Le budget définitif sera précisé après prise de connaissance de l'ensemble de la documentation.

Si nous rencontrons des difficultés particulières nécessitant des diligences complémentaires (décalage du calendrier initialement prévu, échanges, réponses à apporter à certains actionnaires, rédaction de documents complémentaires etc.), le budget pourra être revu à la hausse en fonction du temps passé, après discussion avec la Société pour intégrer les diligences complémentaires.

6.3 Calendrier

Nous comprenons que nos travaux devront être conduits sur les mois d'octobre à décembre 2023 (le calendrier de la mission sera précisé ultérieurement).

Nous rappelons à ce sujet certaines des dispositions actuelles du Règlement Général (RG) de l'AMF et de l'instruction AMF DOC-2006-08 (modifiée le 10 février 2020) relative à l'expertise indépendante.

6.3.1. Sur la désignation de l'expert indépendant

Nous comprenons que la désignation d'un expert indépendant, au sens des dispositions du RG AMF, est ici réalisée par CASINO conformément à la doctrine de l'AMF concernant les recapitalisations d'émetteurs en difficultés¹.

Il est rappelé que l'article 261-1 ; III. du RG AMF dispose que :

« L'expert indépendant est désigné, dans les conditions fixées par une instruction de l'AMF, par l'organe social compétent de la société visée sur proposition d'un comité ad hoc composé d'au moins trois membres et comportant une majorité de membres indépendants. Ce comité assure le suivi des travaux de l'expert et prépare un projet d'avis motivé. »

¹ Voir par exemple les rapports annuels de l'AMF pour les années 2005 (p. 101) et 2008 (p. 107).

L'Instruction AMF DOC-2006-08, Article 1^{er} précise :

« L'expert est désigné par la société visée par l'offre publique à l'issue d'un processus lui permettant d'avoir une connaissance aussi précise et complète que possible de la mission confiée. A ce titre, la société indique par écrit à l'expert les termes et modalités de sa mission, le fondement réglementaire de celle-ci, ainsi que les situations de conflit d'intérêts identifiées. L'expert se voit remettre une lettre de mission contenant l'intégralité de ces informations et annexe celle-ci à son rapport. »

Nous comprenons que la Société dispose aujourd'hui d'un comité *ad hoc* en charge de la restructuration du groupe, composé d'une majorité d'administrateurs qualifiés d'indépendants, et que celui-ci sera en charge de retenir la candidature d'un expert.

6.3.2. Sur le calendrier de réalisation des travaux de l'expert

RG, Article 262-1, II : *« À compter de sa désignation, l'expert doit disposer d'un délai suffisant pour élaborer le rapport [...] en fonction de la complexité de l'opération et de la qualité de l'information mise à sa disposition. Ce délai ne peut être inférieur à vingt jours de négociation. Sans préjudice du délai précédent, dans le cas prévu au 3^o du I de l'article 231-26, l'expert ne peut remettre son rapport avant l'expiration du délai de quinze jours de négociation mentionné à cet article. »*

6.3.3. Sur la réponse aux observations d'actionnaires minoritaires

Instruction AMF DOC-2006-08, Article 3 § II.10 : *« Lorsque l'expert indépendant reçoit des observations écrites d'actionnaires concernant sa mission dans les conditions précisées par l'article 1^{er} de l'instruction AMF DOC-2006-07 sur les offres publiques d'acquisition, il présente, dans un chapitre dédié de son rapport, les principaux arguments développés dans ces observations, ainsi que son analyse et son appréciation. Il indique, le cas échéant, les raisons pour lesquelles il a, ou non, tenu compte de ces observations dans ses travaux ».*

7. Approche générale, méthodologie d'évaluation envisagée et points d'attention identifiés à ce stade

7.1 Approche générale

Conformément à la pratique en matière d'expertise indépendante dans un contexte de restructuration financière², l'approche générale consistera, en fonction des informations effectivement disponibles, à :

² Cf. notamment les restructurations de Solocal, CGG, Vallourec, Europcar, Pierre et Vacances et Orpea

- Apprécier la valeur de l'action CASINO en l'absence de mise en œuvre du plan de restructuration envisagé.
 - > Dans cette approche, la valeur d'entreprise (si elle peut être, dans ce scénario, déterminée de manière fiable) sera comparée au montant actuel des engagements financiers de la Société pour déterminer l'éventuelle valeur résiduelle attribuable aux actionnaires actuels en l'absence de restructuration ;
- Analyser en détail la situation des différentes catégories d'actionnaires et de créanciers avant et après mise en œuvre du plan de restructuration ;
- Apprécier la valeur de l'action CASINO dans l'hypothèse d'une mise en œuvre du plan de restructuration envisagé.
 - > Dans cette approche, une valeur d'entreprise dans un scénario de continuité d'exploitation reflétant la mise en œuvre du plan d'affaires de la Société, devra être estimée,
 - > Après déduction des passifs financiers, la valeur post-restructuration financière de l'ensemble des fonds propres sera affectée aux différents actionnaires (actionnaires actuels et nouveaux actionnaires),
 - > Différents scénarios capitalistiques devront être envisagés, reflétant différentes hypothèses, notamment :
 - Exercice ou non du DPS par les actionnaires actuels,
 - Impact de l'exercice des BSA par le Consortium et le Backstop Group.
- Le caractère équitable des conditions financières de l'Opération pour les actionnaires actuels sera alors fondé (a) sur la comparaison de leur patrimoine entre (i) l'hypothèse d'absence de mise en œuvre du plan de restructuration financière et (ii) l'hypothèse d'une mise en œuvre effective du plan dans les différents scénarios capitalistiques envisagés, et (b) sur la vérification que les conditions des différentes augmentations de capital ne sont pas défavorables aux actionnaires existants.
- Conformément à la réglementation en vigueur, il conviendra également de procéder à une analyse des accords connexes à l'Opération.

7.2 Méthodes et références d'évaluation

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées et de l'information publique disponible, nous envisageons à ce stade, pour estimer la valeur d'entreprise, la mise en œuvre d'une approche d'évaluation multicritères :

- Une approche intrinsèque d'évaluation, fondée sur l'actualisation de flux de trésorerie futurs et conduite à partir du plan d'affaires 2024-2028 de la Société ;

- Si elles s'avèrent pertinentes, deux approches analogiques (multiples boursiers et transactions comparables).

Différentes références de valeurs (cours de bourse et consensus d'analystes notamment) seront par ailleurs analysées.

8. Conditions générales

Les éléments pouvant entraîner des coûts supplémentaires facturés au temps passé et/ou sur justificatifs de frais sont les suivants :

- déplacements à l'étranger / en province (réunions / présentations) ;
- diligences supplémentaires entraînant la rédaction d'un document différent ;
- traduction de tout ou partie du document.

Les honoraires indiqués hors taxes et débours n'incluent pas les dépenses raisonnables liées à la mission.

Les prix sont valables six mois, révisables ensuite selon l'indice Syntec. Selon les règles établies par la Banque de France, l'étude est payable au comptant, à réception de facture : 50% à l'accord sur le présent projet et 50% à la remise du rapport final. Toute demande d'explication ou contestation devra être faite dans un délai de 15 jours à réception de l'état des heures ou de la facture.

La propriété des études et rapports réalisés par nos soins ne vous est transférée que sous réserve de leur complet paiement. Vous pourrez utiliser librement l'étude résultant de la mission que vous nous avez confiée, sous réserve d'en avoir payé le prix.

Nous nous réservons tous droits de propriété intellectuelle relatifs à la réalisation de la mission et au rapport d'étude objets du présent bon de commande, en ce compris les droits d'auteur relatifs à ladite mission, sous réserve des droits qui vous sont attribués.

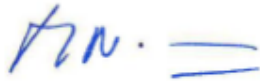
Le présent contrat est régi par la loi française. Toute difficulté résultant de l'exécution, l'interprétation ou la réalisation du présent contrat sera de la compétence exclusive du tribunal de Commerce de Paris.

9. Confirmation

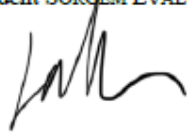
Afin de marquer votre accord sur l'ensemble des dispositions de la présente proposition, nous vous remercions de bien vouloir nous retourner signée la présente afin de matérialiser notre accord et régir nos relations contractuelles.

Nous apprécions vivement l'opportunité qui nous est offerte de réaliser cette mission et vous remercions de la confiance que vous placez en nos services.

Restant à votre disposition pour toute information complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos salutations distinguées.



Maurice NUSSENBAUM
Président SORGEM EVALUATION



David Lubek
Directeur Financier Groupe
Casino, Guichard-Perrachon