

## **Groupe Casino et DWS : bail signé pour la Tour Blanche**



DWS et le groupe Casino ont signé un bail long terme sur la totalité de l'immeuble Tour Blanche à la Défense. Ce bâtiment réunira, à partir du 4e trimestre 2026, les équipes des trois sites administratifs franciliens du groupe Casino, soit près de 2 000 personnes.

Ce projet de regroupement des équipes franciliennes s'inscrit dans la transformation engagée par le groupe Casino depuis 2024 et répond à un double objectif : renforcer l'unité et la cohésion entre ses équipes tout en optimisant ses implantations en Île-de-France. En réunissant sur un site unique des collaborateurs aujourd'hui répartis sur trois localisations (Paris 8e, Clichy-la-Garenne et Vitry-sur-Seine), le groupe Casino entend favoriser les échanges, le partage de savoir-faire et l'efficacité collective, afin d'améliorer la performance globale des équipes.

La Tour Blanche est un immeuble de grande hauteur emblématique d'environ 25 000 m<sup>2</sup>, situé au cœur du quartier d'affaires de La Défense. De taille humaine, elle dispose de l'ensemble des services attendus pour un immeuble tertiaire et répond aux standards actuels d'usage et de fonctionnement.

Bénéficiant d'une localisation stratégique, l'immeuble est situé sur la dalle à équidistance de la station de métro Esplanade de La Défense et du hub de transports de La Grande Arche, offrant ainsi une desserte en transports optimale (métro, RER, bus, ...).

La Tour Blanche est un actif qui a su conserver ses caractéristiques environnementales et techniques depuis sa restructuration en disposant notamment des certifications HQE Exceptionnel, BBC Effinergie et BREEAM Very Good.

« Nous sommes ravis d'accueillir bientôt le groupe Casino, acteur majeur du commerce de proximité, parmi nos locataires. La concrétisation de ce projet pour le groupe Casino est un nouvel exemple de notre capacité à positionner des immeubles tertiaires existants dans leur marché afin de répondre aux nouveaux modes de travail de nos clients utilisateurs ainsi qu'aux exigences environnementales ambitieuses du territoire de La Défense. Les usages de bureaux ont définitivement changé et continuent d'évoluer chaque jour : nous sommes en écoute attentive et permanente de ces évolutions afin d'être toujours en phase avec les besoins des utilisateurs. Et nous créons avec eux des relations équilibrées de partenariat sur le long terme. Repositionner l'existant pour le rendre performant et durable est un engagement fort au sein de DWS », indique Virginie Walckenaer, Head of DWS Real Estate - France & Belux.

Philippe Palazzi, Directeur général du groupe Casino déclare « Cette signature de bail valide un mouvement de rapprochement de nos équipes et va permettre d'améliorer notre fonctionnement et de renforcer notre culture commune. Cette étape est la preuve concrète de l'entrée du Groupe dans une nouvelle phase ; celle du développement porté par un collectif rassemblé ».

#### **A propos de DWS**

DWS Group (DWS), avec 1 085 milliards d'euros d'actifs sous gestion au total (au 31 décembre 2025), est l'un des principaux gestionnaires d'actifs européens, doté d'une envergure mondiale. Avec environ 5 000 collaborateurs répartis dans des bureaux à travers le monde, DWS offre aux particuliers, aux institutions et aux grandes entreprises un accès à des solutions d'investissement complètes et à des portefeuilles sur mesure, couvrant l'ensemble des disciplines d'investissement. Son expertise diversifiée en gestion active, passive et alternative permet à DWS de proposer des solutions ciblées à ses clients sur l'ensemble des principales classes d'actifs liquides et illiquides. [www.dws.com](http://www.dws.com)

#### **À propos de DWS – Immobilier**

La division Real Estate de DWS investit dans l'immobilier depuis plus de 50 ans. Faisant partie de la plateforme Alternatives, l'activité immobilière compte près de 350 employés dans plus de 20 villes dans le monde, avec environ de 62 milliards d'euros d'actifs immobiliers mondiaux sous gestion (30 décembre 2025). Offrant une gamme diversifiée de stratégies et de solutions à travers les spectres risque/rendement et géographique, nous proposons des produits immobiliers de base et à valeur ajoutée, de la dette immobilière, de l'immobilier opportuniste et des titres immobiliers. L'activité d'investissement immobilier utilise une approche d'investissement disciplinée et vise à fournir des rendements attractifs à long terme ajustés au risque, la préservation du capital et la diversification à ses investisseurs, qui comprennent des gouvernements, des entreprises, des compagnies d'assurance, des dotations, des plans de retraite et des clients privés dans le monde entier.

#### **A propos du groupe Casino**

Le groupe Casino est un acteur clé et reconnu sur le marché de la distribution en France, premier réseau de proximité avec près de 6 500 points de vente (Monoprix, Franprix, Casino, Spar, Vival, Casino, Naturalia), il est également le n° 2 du E-commerce non-alimentaire avec sa marque Cdiscount. Le Groupe a constitué un portefeuille de marques solides, dynamiques et complémentaires grâce à un effectif de plus de 24 000 personnes mues par leur passion pour la distribution et le service client et a généré un volume d'affaires net de 12,8 milliards d'euros en 2025. Porteur d'une vision claire des mutations du secteur, son ambition est d'accélérer la transformation du commerce de proximité en s'appuyant sur trois marchés-clefs : être le leader des courses du quotidien, développer la restauration à emporter et proposer plus de services aux consommateurs. Pour cela, le Groupe s'appuie notamment sur un réseau de partenaires franchisés qui représente plus de 85% de son parc. Pour plus d'informations, [www.groupe-casino.fr](http://www.groupe-casino.fr)

#### **CONTACTS PRESSE :**

##### **DWS : Agence JIN**

Lana Aribi - [laribi@jin.fr](mailto:laribi@jin.fr)

Tél : +33(0)7 60 96 38 07

##### **Groupe Casino – Direction de la Communication**

Service de presse : [directiondelacomunication@groupe-casino.fr](mailto:directiondelacomunication@groupe-casino.fr)

Tél. : +33(0)1 53 65 24 29